

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Täby Tryckaren 10

559085-1597

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitssem, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Täby Tryckaren 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-11-15 och har sitt säte i Täby kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta den egna kontorsfastigheten Tryckaren 10 belägen i Täby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elwalmar 4 AB, 559084-4576, med säte i Täby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 937	1 480	1 612	1 289
Resultat efter finansiella poster	-106	-883	392	-19
Soliditet (%)	3,3	5,1	6,3	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	501 062	-5 914	545 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 914	5 914	0
Årets resultat			-857	-857
Belopp vid årets utgång	50 000	495 148	-857	544 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 148
årets förlust	-857
	494 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	494 291
	494 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 937 173	1 480 100
Övriga rörelseintäkter		74 860	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 012 033	1 480 100
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-476 437	-1 217 901
Övriga externa kostnader		-514 754	-825 705
Personalkostnader	2	-297 009	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 561	-112 561
Summa rörelsekostnader		-1 400 761	-2 156 167
Rörelseresultat		611 272	-676 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 780	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 909	-207 410
Summa finansiella poster		-717 129	-207 347
Resultat efter finansiella poster		-105 857	-883 414
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		105 000	683 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	194 500
Summa bokslutsdispositioner		105 000	877 500
Resultat före skatt		-857	-5 914
Årets resultat		-857	-5 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 357 385	6 467 278
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 328	31 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	117 964	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 504 677	6 499 274
Summa anläggningstillgångar		6 504 677	6 499 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 058	423 828
Fordringar hos koncernföretag		9 288 000	3 183 000
Övriga fordringar		117 031	136 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 993	132 578
Summa kortfristiga fordringar		9 850 082	3 875 901
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		302 087	239 239
Summa kassa och bank		302 087	239 239
Summa omsättningstillgångar		10 152 169	4 115 140
SUMMA TILLGÅNGAR		16 656 846	10 614 414

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		495 148	501 062
Årets resultat		-857	-5 914
Summa fritt eget kapital		494 291	495 148
Summa eget kapital		544 291	545 148
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 625 000	8 552 500
Leverantörsskulder		25 476	32 800
Skulder till koncernföretag		421 300	403 692
Skatteskulder		223 300	267 701
Övriga skulder		181 862	88 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		635 617	723 651
Summa kortfristiga skulder		16 112 555	10 069 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 656 846	10 614 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 636	7 126 636
Inköp	117 964	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 244 600	7 126 636
Ingående avskrivningar	-659 358	-549 465
Årets avskrivningar	-109 893	-109 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 251	-659 358
Utgående redovisat värde	6 475 349	6 467 278

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-8 004	-5 336
Årets avskrivningar	-2 668	-2 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 672	-8 004
Utgående redovisat värde	29 328	31 996

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	117 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 964	0
Utgående redovisat värde	117 964	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.625.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Enligt gällande norm ska lån med omsättningsdag inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristig skuld fast lånen i verkligheten ska förlängas. Detta synsätt påverkar vissa av bolagets nyckeltal negativt.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 625 000	8 552 500
	14 625 000	8 552 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	11 000 000
	15 000 000	11 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Täby 2024-06-20

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem