

Årsredovisning

för

TN hyresbostäder AB

559136-2495

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2023-01-08

Styrelsen för TN hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder i Falerum.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	479	609	637	589
Resultat efter finansiella poster	-8	-205	261	131
Soliditet (%)	5,1	5,4	17,8	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 552	-131 100	89 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 100	131 100	0
Årets resultat			-7 889	-7 889
Belopp vid årets utgång	50 000	39 452	-7 889	81 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 452
årets förlust	-7 889
	31 563
disponeras så att i ny räkning överföres	31 563
	31 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		478 780	608 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		478 780	608 702
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-291 793	-256 927
Övriga externa kostnader		-128 665	-494 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 580	-21 580
Summa rörelsekostnader		-442 038	-773 255
Rörelseresultat		36 742	-164 553
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 631	-40 590
Summa finansiella poster		-44 631	-40 590
Resultat efter finansiella poster		-7 889	-205 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	74 043
Summa bokslutsdispositioner		0	74 043
Resultat före skatt		-7 889	-131 100
Årets resultat		-7 889	-131 100

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 158 308	1 179 888
Summa materiella anläggningstillgångar		1 158 308	1 179 888
Summa anläggningstillgångar		1 158 308	1 179 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 200	3 650
Fordringar hos koncernföretag		132 332	46 727
Övriga fordringar		21	18
Summa kortfristiga fordringar		136 553	50 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 611	424 652
Summa kassa och bank		308 611	424 652
Summa omsättningstillgångar		445 164	475 047
SUMMA TILLGÅNGAR		1 603 472	1 654 935

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 452	170 552
Årets resultat		-7 889	-131 100
Summa fritt eget kapital		31 563	39 452
Summa eget kapital		81 563	89 452
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 345 000	1 405 000
Summa långfristiga skulder		1 345 000	1 405 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		38 550	6 595
Skatteskulder		19 300	44 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 059	49 078
Summa kortfristiga skulder		176 909	160 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 603 472	1 654 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Ingående avskrivningar	-80 112	-58 532
Årets avskrivningar	-21 580	-21 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 692	-80 112
Utgående redovisat värde	1 158 308	1 179 888

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 105 000	1 165 000
	1 105 000	1 165 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 402 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 345 000	1 405 000
	1 345 000	1 405 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Kågeman, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Falerum 2023-01-04

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson