

Årsredovisning för

Lecor Bygg och Fastighets AB

556438-3015

Räkenskapsåret


2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Tenncé Carlsson
Verkställande direktör
2023-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lecor Bygg och Fastighets AB, 556438-3015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör uppförande av och handel med byggnader, fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Lecor Bygg och Fastighets AB äger två fastigheter och en tomt i Kungälv. Bolaget ägs sedan 2021-01-02 av Tennce Construction Bygg & Fastighet AB 559039-8474 med 1501 aktier och reststrand 1499 aktier ägs av Tremac Bygg & Fastighet AB 559038-3633. Båda bolagen har sitt säte i Kungälv.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget Varla Bleck & Plåt AB, org nr 556818-0011, säte i Kungälv. Utav nettoomsättningen utgör 5,1% (f.å. 4,1%) försäljning till koncernföretag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	8 495 682	11 238 165	8 585 539	9 321 125
Resultat efter finansiella poster	-2 686 722	-2 693 604	-7 385 275	-682 515
Soliditet %	48,8	54,4	55,2	62,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	49 364 913	-2 693 604
Balanseras i ny räkning			-2 693 604	2 693 604
Årets resultat				-7 686 722
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	46 671 309	-7 686 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	46 671 309
Årets resultat	-7 686 722
Summa	38 984 587

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	36 984 587
Summa	38 984 587

Kommentar till dispositioner

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Det ankommer på styrelsen att bestämma datum för aktieutdelning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023101903390

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 495 682	11 238 165
Övriga rörelseintäkter		156 060	-1 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 651 742	11 237 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 481 411	-5 918 961
Personalkostnader	2	-2 078 073	-1 784 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 072 265	-5 272 015
Summa rörelsekostnader		-9 631 749	-12 975 694
Rörelseresultat		-980 007	-1 738 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11 420	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 695 295	-954 955
Summa finansiella poster		-1 706 715	-954 955
Resultat efter finansiella poster		-2 686 722	-2 693 604
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 000 000	0
Resultat före skatt		-7 686 722	-2 693 604
Årets resultat		-7 686 722	-2 693 604

2023101903391

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

75 483 024

80 043 789

Inventarier, verktyg och installationer

4

299 350

768 850

Summa materiella anläggningstillgångar

75 782 374

80 812 639

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

75 832 374

80 862 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 970 584

4 371 754

Övriga fordringar

12 294

388 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 208

892 526

Summa kortfristiga fordringar

2 075 086

5 652 984

Kassa och bank

Kassa och bank

2 756 349

0

Summa kassa och bank

2 756 349

0

Summa omsättningstillgångar

4 831 435

5 652 984

SUMMA TILLGÅNGAR

80 663 809

86 515 623

2023101903392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 671 309	49 364 913
Årets resultat		-7 686 722	-2 693 604
Summa fritt eget kapital		38 984 587	46 671 309
Summa eget kapital		39 344 587	47 031 309
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	2 517 772
Övriga skulder till kreditinstitut	6	39 000 000	30 469 074
Skulder till koncernföretag		666 348	3 061 391
Summa långfristiga skulder		39 666 348	36 048 237
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 011 563
Leverantörsskulder		120 361	82 852
Skatteskulder		12 435	5 878
Övriga skulder		657 722	458 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		862 356	876 813
Summa kortfristiga skulder		1 652 874	3 436 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 663 809	86 515 623

2023101903393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,7

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 942 535	125 942 535
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	125 942 535	125 942 535
Ingående avskrivningar	-45 898 746	-41 337 981
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 560 765	-4 560 765
Utgående avskrivningar	-50 459 511	-45 898 746
Redovisat värde	75 483 024	80 043 789

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 117 896	8 826 096
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 000	291 800
Utgående anskaffningsvärden	9 159 896	9 117 896
Ingående avskrivningar	-8 349 046	-7 637 796
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-511 500	-711 250
Utgående avskrivningar	-8 860 546	-8 349 046
Redovisat värde	299 350	768 850

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Varla Bleck & Piät AB	556818-0011	Kungsbacka	500,00	100,00	100,00	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 000 000	23 160 485

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	40 385 000	40 385 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	176 500
Summa ställda säkerheter	45 385 000	45 561 500

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	2 000 000

Kommentar till not

Borgen checkräkningskredit dotterföretag

Underskrifter

Kungälv



Tenne Carlsson
Verkställande direktör

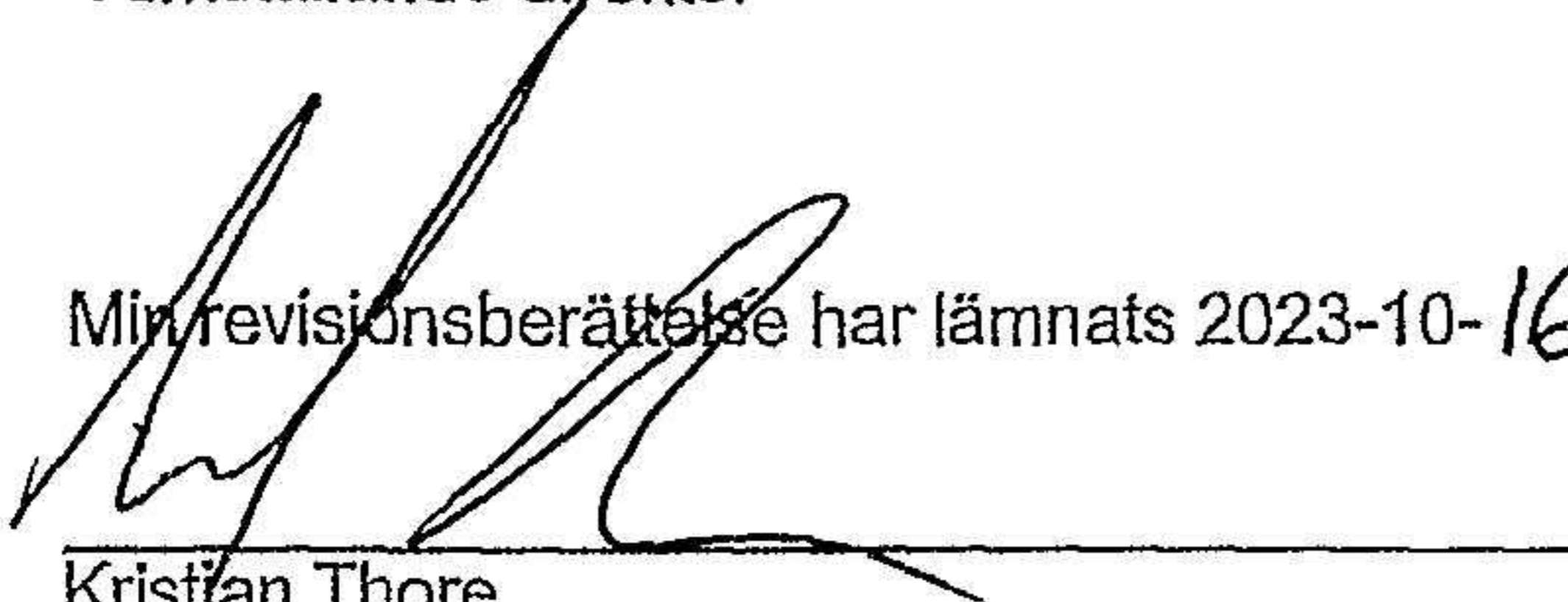
2023-10-16
Datum



Tony Carlsson
Styrelseordförande

2023-10-16
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16



Kristian Thore
Auktoriserad revisor

2023101903396

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lecor Bygg och Fastighets AB
Org.nr. 556438-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecor Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecor Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lecor Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecor Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lecor Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-10-16



Kristian Thore

Auktoriserad revisor