

Årsredovisning

Avere Projektutveckling AB

Org.nr 556935-2874

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Swahn, Styrelseledamot

2024-06-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Avere Projektutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avere Fastigheter AB, org.nr. 556717-7570 med säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	58	50	0	40
Resultat efter finansiella poster	-4 056	-266	-323	-244
Balansomslutning	16 244	16 186	16 162	16 183
Soliditet (%)	0	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 290	286	130 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286	-286	0
Erhållna aktieägartillskott		3 980 000		3 980 000
Årets resultat			-4 056 433	-4 056 433
Belopp vid årets utgång	50 000	4 060 576	-4 056 433	54 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 060 576
årets förlust	-4 056 433
	4 143
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 143
	4 143

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		58 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 000	50 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-71 514	-75 276
Summa rörelsekostnader		-71 514	-75 276
Rörelseresultat		-13 514	-25 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 560 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-482 925	-240 839
Summa finansiella poster		-4 042 919	-240 839
Resultat efter finansiella poster		-4 056 433	-266 115
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	266 400
Summa bokslutsdispositioner		0	266 400
Resultat före skatt		-4 056 433	286
Årets resultat		-4 056 433	286

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	16 095 934	16 095 934
Summa anläggningstillgångar		16 095 934	16 095 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 050	9 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 843	56 637
Summa kortfristiga fordringar		65 893	66 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 393	24 422
Summa kassa och bank		82 393	24 422
Summa omsättningstillgångar		148 286	90 539
SUMMA TILLGÅNGAR		16 244 220	16 186 473

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 060 576	80 290
Årets resultat		-4 056 433	286
Summa fritt eget kapital		4 143	80 576
Summa eget kapital		54 143	130 576
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		16 188 783	16 055 897
Summa långfristiga skulder		16 188 783	16 055 897
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 294	0
Summa kortfristiga skulder		1 294	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 244 220	16 186 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser		
skulder till koncernföretag	-482 886	-240 678
Övriga räntekostnader	-38	-161
	-482 924	-240 839

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 095 934	16 095 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 095 934	16 095 934
Utgående redovisat värde	16 095 934	16 095 934

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	16 095 934	16 095 934
	16 095 934	16 095 934

Borås 2024-04-10

Martin Swahn
Martin Swahn
Ordförande

Jens Johansson
Jens Johansson