

# Årsredovisning

för

## Uroxen 16 AB

559032-0783

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uroxen 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-07-14

  
Bertil Hansson

# **Årsredovisning**

**för**

## **Uroxen 16 AB**

559032-0783

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Uroxen 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Fastigheter Limhamn AB, org.nr: 556818-7271.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 371       | 2 339       | 2 290       | 2 167       |
| Resultat efter finansiella poster | 171         | 521         | 185         | -1 440      |
| Soliditet (%)                     | 0           | 0           | 0           | 0           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 6                              | 2                         | <b>100 008</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 2                              | -2                        | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 133                       | <b>133</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>8</b>                       | <b>133</b>                | <b>100 141</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |            |
|---|------------|
| balanserad vinst                            | 7          |
| årets vinst                                 | 133        |
|   | <b>140</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 140        |
|   | <b>140</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✕

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Hysesintäkter  |     | 2 371 075                 | 2 339 269                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 12 206                    | 36 533                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>2 383 281</b>          | <b>2 375 802</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                  |     | -1 157 757                | -839 354                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -82 278                   | -72 133                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | -445 574                  | -412 719                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -285 907                  | -285 907                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 971 516</b>         | <b>-1 610 113</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>411 765</b>            | <b>765 689</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -240 272                  | -244 202                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-240 272</b>           | <b>-244 202</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>171 493</b>            | <b>521 487</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -109 000                  | -455 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-109 000</b>           | <b>-455 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>62 493</b>             | <b>66 487</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -62 360                   | -66 485                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>133</b>                | <b>2</b> ✓                |

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

36 574 303

36 860 210

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**36 574 303**

**36 860 210**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 574 303**

**36 860 210**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

3 700

Övriga fordringar

24 312

15 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 531

19 137

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 843**

**38 782**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 596 592

1 086 339

**Summa kassa och bank**

**1 596 592**

**1 086 339**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 629 435**

**1 125 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 203 738**

**37 985 331** ✓

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7

6

Årets resultat

133

2

**Summa fritt eget kapital**

**140**

**7**

**Summa eget kapital**

**100 140**

**100 007**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

20 000 000

20 000 000

Skulder till koncernföretag

15 918 000

15 918 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 918 000**

**35 918 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

150 302

188 387

Leverantörsskulder

202 386

44 177

Skulder till koncernföretag

1 559 440

1 416 440

Skatteskulder

74 946

125 264

Övriga skulder

27 395

15 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 129

177 432

**Summa kortfristiga skulder**

**2 185 598**

**1 967 324**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 203 738**

**37 985 331** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                  |    |
|------------------|----|
| Byggnader        | 1% |
| Markanläggningar | 5% |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *X*

2022071815488

**Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 1           | 1           |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 38 228 750        | 38 228 750        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>38 228 750</b> | <b>38 228 750</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 368 540        | -1 082 633        |
| Årets avskrivningar                             | -285 907          | -285 907          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 654 447</b> | <b>-1 368 540</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>36 574 303</b> | <b>36 860 210</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 19 219 000        | 19 219 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 16 758 000        | 16 758 000        |
|   | <b>35 977 000</b> | <b>35 977 000</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|     | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b>   |
|-----|-------------------|---------------------|
| SEB | 20 000 000        | 20 000 000          |
|     | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> ✓ |

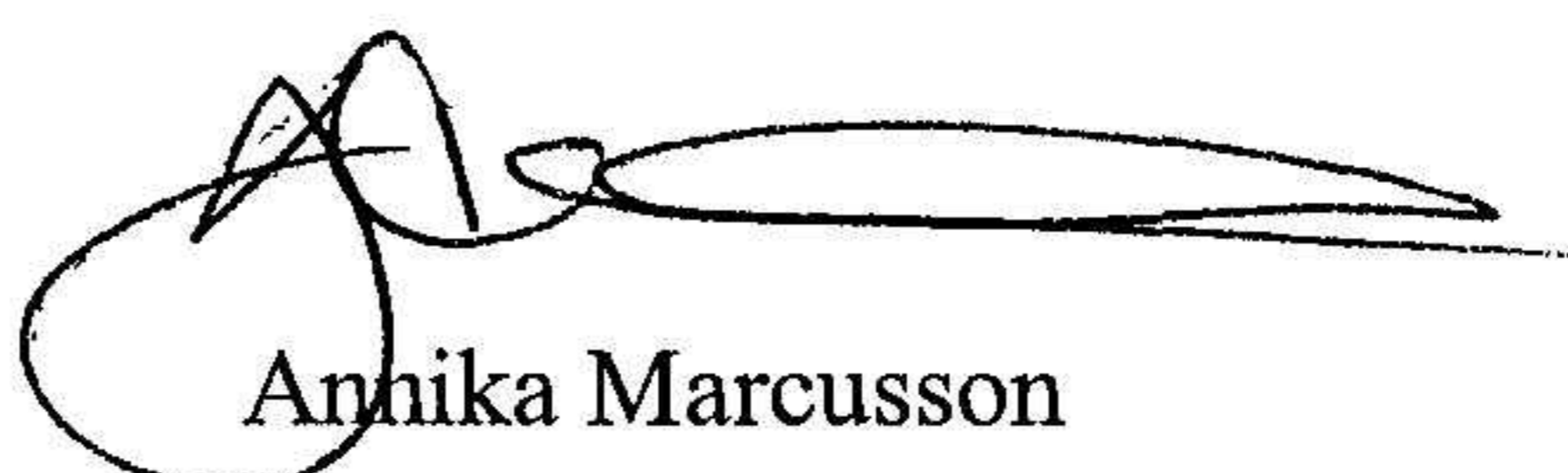
## Not Ställda säkerheter

|                      | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 20 000 000        | 20 000 000        |
|                      | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2022- *06-30*


  
Bertil Hansson  
Ordförande

  
Annika Marcusson

  
Cecilia Jakobsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- *07-14*.

  
Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor *re*

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Uroxen 16 AB**

Org.nr 559032-0783

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uroxen 16 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uroxen 16 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uroxen 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uroxen 16 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uroxen 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

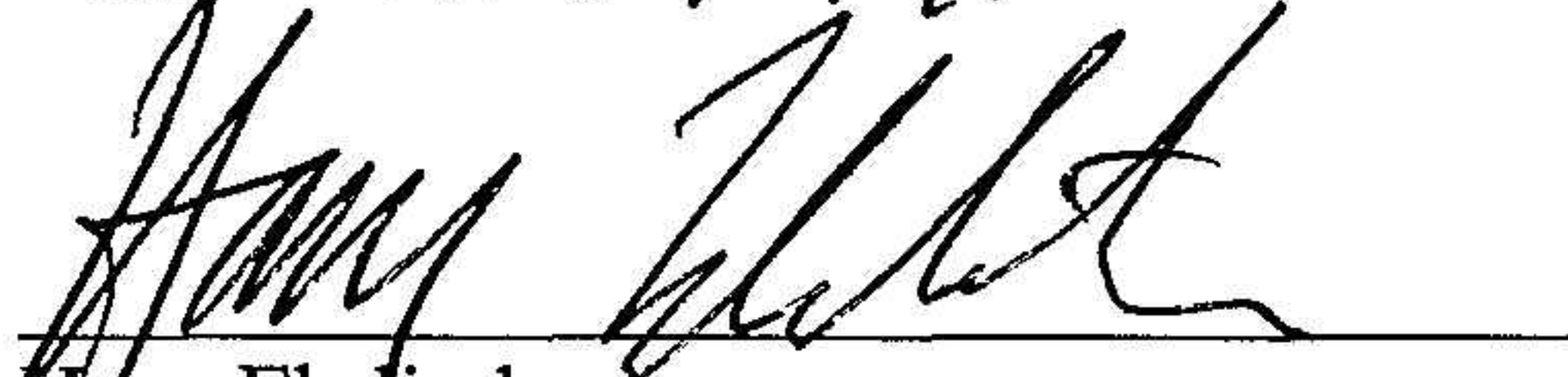
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-07-14.

  
Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor