

# Årsredovisning

för

## Valresultatet 3 AB

559126-2927

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nordström, Styrelseledamot  
2024-07-19

Styrelsen för Valresultatet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Minoli Fastigheter AB (559043-3131)

Företaget har sitt säte i LINKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	387	266	372	309
Resultat efter finansiella poster	43	-199	161	-395
Soliditet (%)	7,6	7,7	7,3	2,2

Omsättningen har ökat med ca 45,5 % vilket beror på att bolaget har större uthyrningsfrekvens mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	178 968	6 350	<b>235 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 350	-6 350	<b>0</b>
Årets resultat			19 860	<b>19 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>185 318</b>	<b>19 860</b>	<b>255 178</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 216 702 (216 702) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 318
årets vinst	19 860
	<b>205 178</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 178
	<b>205 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	386 683	266 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>386 683</b>	<b>266 466</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 513	-375 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 291	-26 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-194 804</b>	<b>-401 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>191 879</b>	<b>-135 196</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 424	-64 053
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-149 358</b>	<b>-64 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 521</b>	<b>-199 246</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Förändring av överavskrivningar	-20 560	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 560</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 961</b>	<b>754</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 101	5 596
<b>Årets resultat</b>	<b>19 860</b>	<b>6 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 413 148	777 305
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 560	32 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 433 708</b>	<b>809 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 433 708</b>	<b>809 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 063 034	1 963 034
Övriga fordringar		3 673	2 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 066 707</b>	<b>1 965 531</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 695	275 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 695</b>	<b>275 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 118 402</b>	<b>2 240 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 552 110</b>	<b>3 050 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 318	178 968
Årets resultat		19 860	6 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 178</b>	<b>185 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 178</b>	<b>235 318</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		20 560	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 560</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 981 685	2 718 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 981 685</b>	<b>2 718 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 860	77 760
Leverantörsskulder		5 223	2 450
Skatteskulder		2 528	147
Övriga skulder		160 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 076	16 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 687</b>	<b>97 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 552 110</b>	<b>3 050 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 614	846 614
Inköp	656 171	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 502 785</b>	<b>846 614</b>
Ingående avskrivningar	-69 309	-55 206
Årets avskrivningar	-20 328	-14 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 637</b>	<b>-69 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 413 148</b>	<b>777 305</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 371	80 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 371</b>	<b>80 371</b>
Ingående avskrivningar	-47 848	-35 886
Årets avskrivningar	-11 963	-11 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 811</b>	<b>-47 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 560</b>	<b>32 523</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 963 034	1 863 034
Tillkommande fordringar	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 063 034</b>	<b>1 963 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 063 034</b>	<b>1 963 034</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 642 245	2 407 280
	<b>2 642 245</b>	<b>2 407 280</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 796 080 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 981 685	2 718 320
	<b>2 981 685</b>	<b>2 718 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 860	77 760
	<b>84 860</b>	<b>77 760</b>

Linköping 2024-07-18

Mikael Nordström  
Mikael Nordström