

Årsredovisning för  
**OLSSON PROPERTIES AB**

559342-2040

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Olsson  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OLSSON PROPERTIES AB, 559342-2040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och arbetar med konsultverksamhet, fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 173 754	1 217 054
Resultat efter finansiella poster	775 548	249 080
Soliditet %	39,8	30,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		143 955
Balanseras i ny räkning		143 955	-143 955
Årets resultat			457 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>143 955</b>	<b>457 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143 955
Årets resultat	457 137
<b>Summa</b>	<b>601 092</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	401 092
<b>Summa</b>	<b>601 092</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-22 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 173 754	1 217 054
Övriga rörelseintäkter		29 729	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 203 483</b>	<b>1 217 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-219 609	-171 933
Övriga externa kostnader		-237 082	-51 925
Personalkostnader	2	-941 738	-744 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 464	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 469 893</b>	<b>-967 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>733 590</b>	<b>249 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 234	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 276	-128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 958</b>	<b>-113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>775 548</b>	<b>249 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-196 793	-64 972
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-196 793</b>	<b>-64 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>578 755</b>	<b>184 108</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 618	-40 153
<b>Årets resultat</b>		<b>457 137</b>	<b>143 955</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	518 686	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>518 686</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>518 686</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		2 736	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 736</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		122 300	0
Övriga fordringar		0	15
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	189 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 715	86 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 015</b>	<b>275 734</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 426 711	442 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 426 711</b>	<b>442 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 578 462</b>	<b>718 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 097 148</b>	<b>718 315</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		143 955	0
Årets resultat		457 137	143 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>601 092</b>	<b>143 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>626 092</b>	<b>168 955</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		261 765	64 972
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>261 765</b>	<b>64 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	447 852	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>447 852</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 477	183 772
Skatteskulder		171 111	40 153
Övriga skulder		562 851	260 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>761 439</b>	<b>484 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 097 148</b>	<b>718 315</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-22 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	590 150	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>590 150</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 464	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 464</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>518 686</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	159 852	0

## Underskrifter

Göteborg

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Styrelseledamot

2024-03-29  
Datum