

Årsredovisning
för
Kalmarsand Park AB
559332-9732

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hyltefors, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Kalmarsand Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling i Bålsta, Håbo kommun samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar marken Håbo Almänning 1:5, samt fastigheterna Håbo Spånga 2:2 samt 2:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (4 mån)
Resultat efter finansiella poster	-169	-290	-197	-10
Soliditet (%)	10	10	11	0
Balansomslutning	61 139	61 208	61 171	43 081

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 632 194	-290 294	6 391 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-290 294	290 294	0
Årets resultat			-169 159	-169 159
Belopp vid årets utgång	50 000	6 341 900	-169 159	6 222 741

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 341 900
årets förlust	-169 159
	6 172 741
disponeras så att i ny räkning överföres	6 172 741
	6 172 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-137 915

-266 023

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-25 160

-25 160

Summa rörelsekostnader

-163 075

-291 183

Rörelseresultat

-163 075

-291 183

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

889

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 084

0

Summa finansiella poster

-6 084

889

Resultat efter finansiella poster

-169 159

-290 294

Resultat före skatt

-169 159

-290 294

Årets resultat

-169 159

-290 294

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

59 479 409

59 504 569

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 440 393

1 440 393

Summa materiella anläggningstillgångar

60 919 802

60 944 962

Summa anläggningstillgångar

60 919 802

60 944 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 218

50 390

Summa kortfristiga fordringar

52 218

50 390

Kassa och bank

167 043

212 234

Summa omsättningstillgångar

219 261

262 624

SUMMA TILLGÅNGAR

61 139 063

61 207 586

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 341 900	6 632 194
Årets resultat		-169 159	-290 294
Summa eget kapital		6 172 741	6 341 900
Summa fritt eget kapital		6 222 741	6 391 900
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		11 088 938	11 088 938
Summa avsättningar		11 088 938	11 088 938
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		43 041 044	43 041 044
Summa långfristiga skulder		43 041 044	43 041 044
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		636	0
Skulder till koncernföretag		521 528	421 528
Övriga skulder		254 176	254 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		786 340	685 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 139 063	61 207 586

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 397 015	61 397 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 397 015	61 397 015
Ingående avskrivningar	-452 053	-426 893
Avskrivningar från fusion		0
Årets avskrivningar	-25 160	-25 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 213	-452 053
Årets nedskrivningar	-5 500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 500 000	0
Utgående redovisat värde	55 419 802	60 944 962
Bokfört värde byggnader	780 787	805 947
Bokfört värde mark	54 639 015	60 139 015
	55 419 802	60 944 962

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 393	1 440 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 393	1 440 393
Utgående redovisat värde	1 440 393	1 440 393

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	43 041 044	43 041 044
	43 041 044	43 041 044

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Hyltefors
Andreas Hyltefors
Ordförande
2025-06-30

Tomas Otterud
Tomas Otterud
2025-06-30

Anders Åström
Anders Åström
2025-06-30