

Årsredovisning
för
HaRo Fastigheter AB
556965-0236

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Gustafsson, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen för HaRo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	744	2 379	4 112	4 987
Resultat efter finansiella poster	-1 355	40 855	2 694	3 722
Soliditet (%)	52,1	64,7	39,6	39,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 702	32 048 403	32 116 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 048 403	-32 048 403	0
Årets resultat			-1 354 777	-1 354 777
Belopp vid årets utgång	50 000	32 066 105	-1 354 777	30 761 328

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 066 104
årets förlust	-1 354 777
	30 711 327
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	30 711 327
	30 711 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		744 001	2 379 004
Övriga rörelseintäkter		0	40 202 308
		744 001	42 581 312
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 222 215	0
Övriga externa kostnader		-546 718	-1 252 641
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 892	-249 724
		-1 984 825	-1 502 365
Rörelseresultat	2	-1 240 824	41 078 947
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 400	31 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 353	-255 828
		-113 953	-224 431
Resultat efter finansiella poster		-1 354 777	40 854 516
Bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		-1 354 777	40 354 516
Skatt på årets resultat		0	-8 306 113
Årets resultat		-1 354 777	32 048 403

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 537 005	1 948 527
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	120 553	176 193
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 324 167	1 606 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 242 281	0
		20 224 006	3 731 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	10 500 000	10 500 000
Fordringar hos koncernföretag	8	8 408 974	7 931 829
Ägarintressen i övriga företag	9	2 991 748	2 991 748
Andra långfristiga fordringar	10	7 907 697	7 907 697
		29 808 419	29 331 274
Summa anläggningstillgångar		50 032 425	33 062 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 450	100 450
Övriga fordringar		915 654	3 679 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 371	22 916
		1 045 475	3 802 696
<i>Kassa och bank</i>		7 991 847	12 745 494
Summa omsättningstillgångar		9 037 322	16 548 190
SUMMA TILLGÅNGAR		59 069 747	49 610 779

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 066 104	17 701
Årets resultat		-1 354 777	32 048 403
		30 711 327	32 066 104
Summa eget kapital		30 761 327	32 116 104
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 581 250	0
Skulder till koncernföretag		9 634 399	9 340 254
Summa långfristiga skulder		19 215 649	9 340 254
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		525 000	0
Leverantörsskulder		1 229 811	3 066
Skulder till koncernföretag		0	730 000
Aktuella skatteskulder		7 320 960	7 404 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 001
Summa kortfristiga skulder		9 092 771	8 154 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 069 747	49 610 779

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 065 000	4 900 000
	12 065 000	4 900 000

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	77 %	0 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	0 %	19 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 078 905	7 232 932
Inköp	15 678 751	0
Försäljningar/utrangeringar		-5 154 027
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 757 656	2 078 905
Ingående avskrivningar	-130 378	-365 645
Försäljningar/utrangeringar		310 254
Omklassificeringar		-74 987
Årets avskrivningar	-90 183	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 561	-130 378
Utgående redovisat värde	17 537 095	1 948 527

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	278 200	278 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 200	278 200
Ingående avskrivningar	-102 007	-46 367
Årets avskrivningar	-55 640	-55 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 647	-102 007
Utgående redovisat värde	120 553	176 193

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 703 824	2 491 465
Inköp		212 359
Omklassificeringar	-212 359	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 491 465	2 703 824
Ingående avskrivningar	-1 097 229	-978 132
Omklassificeringar	24 514	0
Årets avskrivningar	-94 583	-119 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167 298	-1 097 229
Utgående redovisat värde	1 324 167	1 606 595

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 242 281	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 281	0
Utgående redovisat värde	1 242 281	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	10 500 000	10 500 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 931 828	1 454 108
Tillkommande fordringar	58 255	6 977 720
Avgående fordringar	0	-500 000
Omklassificeringar	418 891	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 408 974	7 931 828
Utgående redovisat värde	8 408 974	7 931 828

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

Avser andelar i BRF.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 991 748	2 991 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 991 748	2 991 748
Utgående redovisat värde	2 991 748	2 991 748

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 907 697	7 907 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 907 697	7 907 697
Utgående redovisat värde	7 907 697	7 907 697

Stockholm 2025-11-17

Ronnie Gustafsson
Ronnie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-21

Elias Haraldsson
Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HaRo Fastigheter AB
Org.nr 556965-0236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HaRo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HaRo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HaRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HaRo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HaRo Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-11-21

Elias Haraldsson

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor