

**Årsredovisning**  
för  
**Nord Invest i Särö AB**  
556888-0495

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Nord, Styrelseledamot  
2026-02-08

Styrelsen för Nord Invest i Särö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver icke tillståndspliktig rådgivning rörande finansiella tjänster. Vidare äger och förvaltar bolaget aktier inklusive aktier i dotter- och intressebolag samt i övrigt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året försålts och namnändrats från Alfred Johanssons Fastigheter AB till Nord Invest i Särö AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	30	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-200	200	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200	-200	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>200</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2  
**Summa finansiella anläggningstillgångar**  
**Summa anläggningstillgångar**

168 031 0  
**168 031 0**  
**168 031 0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag  
**Summa kortfristiga fordringar**

0 50 000  
**0 50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**0 50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**168 031 50 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital  
**Summa bundet eget kapital**

50 000 50 000  
**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat  
Årets resultat  
**Summa fritt eget kapital**  
**Summa eget kapital**

0 -200  
0 200  
**0 0**  
**50 000 50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder  
**Summa kortfristiga skulder**

118 031 0  
**118 031 0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**168 031 50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår inte i koncern.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	168 031	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 031</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 031</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-07

Särö

*Marcus Nord*

Marcus Nord

2026-02-07