

**Årsredovisning**  
för  
**Hansen Förvaltning AB**  
559252-8631

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans-Olof Börjesson, Styrelseledamot  
2026-01-09

Styrelsen för Hansen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boalget ska äga och förvalta lös och fast egendom, värdepapper och sådant som är förenligt med liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	122	75	87	107
Resultat efter finansiella poster	107	-40	208	98
Soliditet (%)	15,0	14,8	31,9	11,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	277 137	-6 597	<b>295 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 597	6 597	<b>0</b>
Årets resultat			35 036	<b>35 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>270 540</b>	<b>35 036</b>	<b>330 576</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 541
årets vinst	35 036
	<b>305 577</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	305 577
	<b>305 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		122 502	75 000
Övriga rörelseintäkter		468 000	468 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 502</b>	<b>543 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-285 746	-222 389
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 167	-285 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-576 913</b>	<b>-508 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 589</b>	<b>34 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		209 105	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 827	-75 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93 509</b>	<b>-75 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 098</b>	<b>-40 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 500	0
Förändring av överavskrivningar		0	33 895
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 500</b>	<b>33 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 598</b>	<b>-6 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 562	0
<b>Årets resultat</b>		<b>35 036</b>	<b>-6 597</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 190	122 983
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	68 107	235 481
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	19 845	19 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 142</b>	<b>378 309</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 132 985	1 523 220
Andra långfristiga fordringar	7	274 000	264 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 406 985</b>	<b>1 787 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 554 127</b>	<b>2 165 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 774	21 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 774</b>	<b>21 964</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 179	18 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 179</b>	<b>18 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 953</b>	<b>40 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 639 080</b>	<b>2 206 311</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		270 541	277 138
Årets resultat		35 036	-6 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>305 577</b>	<b>270 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>330 577</b>	<b>295 541</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		83 400	38 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>83 400</b>	<b>38 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		16 199	0
Övriga skulder		1 924 968	1 537 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 936	59 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 150 103</b>	<b>1 696 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 639 080</b>	<b>2 206 311</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter K2

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	325 950	325 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 950</b>	<b>325 950</b>
Ingående avskrivningar	-202 967	-137 777
Årets avskrivningar	-63 793	-65 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 760</b>	<b>-202 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 190</b>	<b>122 983</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 103 849	1 103 849
Inköp	60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 163 849</b>	<b>1 103 849</b>
Ingående avskrivningar	-868 368	-647 598
Årets avskrivningar	-227 374	-220 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 095 742</b>	<b>-868 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 107</b>	<b>235 481</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 845	19 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 845</b>	<b>19 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 845</b>	<b>19 845</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 523 220	145 300
Inköp	609 765	1 377 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 132 985</b>	<b>1 523 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 132 985</b>	<b>1 523 220</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	264 000	264 000
Tillkommande fordringar	10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 000</b>	<b>264 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Varberg

*Hans-Olof Börjesson*  
Hans-Olof Börjesson

2025-12-30