

**Årsredovisning för**  
**Spånbergets Fastighet AB**

559045-9474

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christopher Fägerskiöld  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånbergets Fastighet AB, 559045-9474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	920	840	878	878
Resultat efter finansiella poster	40		-50	184
Soliditet %	20,7	20,4	23,5	9,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	92 400	540 000	2 914 973	164
Balanseras i ny räkning			164	-164
Årets resultat				31 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>92 400</b>	<b>540 000</b>	<b>2 915 137</b>	<b>31 819</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	540 000
Balanserat resultat	2 915 137
Årets resultat	31 819
<b>Summa</b>	<b>3 486 956</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 486 956
<b>Summa</b>	<b>3 486 956</b>

#### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		920 031	840 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>920 031</b>	<b>840 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-417 011	-390 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 768	-170 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-596 779</b>	<b>-560 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>323 252</b>	<b>279 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 235	-279 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 191</b>	<b>-279 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 061</b>	<b>209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 061</b>	<b>209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 242	-45
<b>Årets resultat</b>		<b>31 819</b>	<b>164</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 898 949	8 763 499
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 891	47 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 934 840</b>	<b>8 811 354</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		5 188 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 288 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 222 840</b>	<b>8 911 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 930	45 250
Fordringar hos koncernföretag		2 908 065	8 196 065
Övriga fordringar		39 345	37 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 976 340</b>	<b>8 278 713</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 926	199 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 926</b>	<b>199 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 072 266</b>	<b>8 478 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 295 106</b>	<b>17 389 477</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		92 400	92 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>92 400</b>	<b>92 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		540 000	540 000
Balanserat resultat		2 915 137	2 914 973
Årets resultat		31 819	164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 486 956</b>	<b>3 455 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 579 356</b>	<b>3 547 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 580 495	10 784 375
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 766 203	2 650 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		101 500	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 448 198</b>	<b>13 484 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		182 661	194 574
Skatteskulder		-9 293	-36 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 184	199 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 552</b>	<b>357 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 295 106</b>	<b>17 389 477</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 522 004	9 064 095
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	303 254	457 909
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 825 258</b>	<b>9 522 004</b>
Ingående avskrivningar	-758 505	-599 781
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-167 804	-158 724
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-926 309</b>	<b>-758 505</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 898 949</b>	<b>8 763 499</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 819	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		59 819
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 819</b>	<b>59 819</b>
Ingående avskrivningar	-11 964	-11 964
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 964	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 928</b>	<b>-11 964</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 891</b>	<b>47 855</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 875 000	10 875 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Christopher Fägerskiöld*                      2023-03-20  
Christopher Fägerskiöld                      Datum  
Styrelseordförande

*Henrik Falk*                                      2023-03-20  
Henrik Falk                                      Datum  
Styrelseledamot

*Johan Ek Hörnstein*                      2023-03-20  
Johan Ek Hörnstein                      Datum  
Styrelsesuppleant