

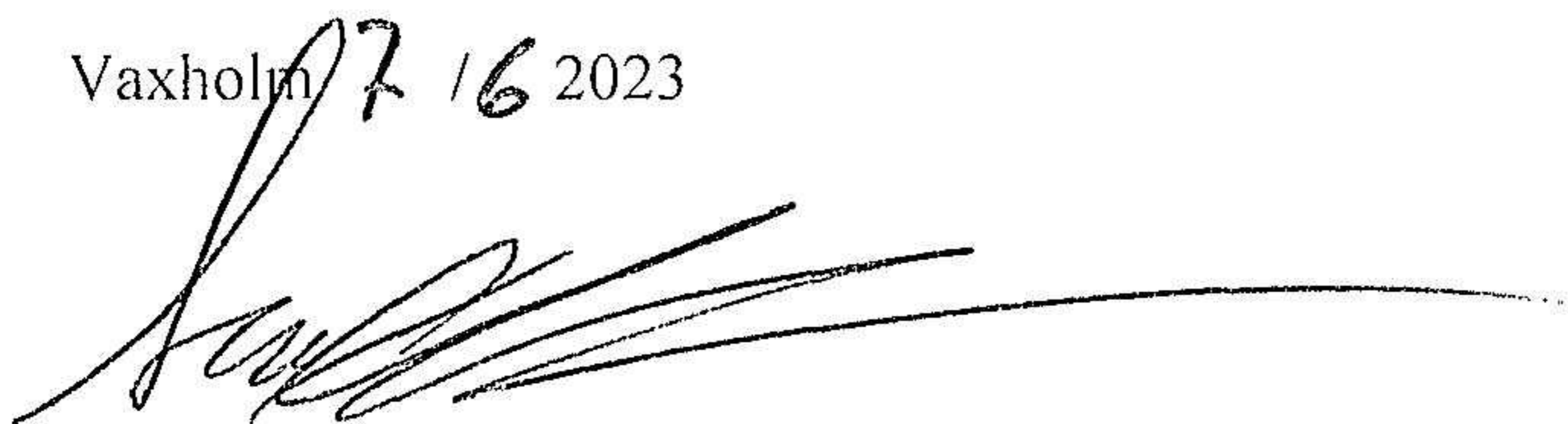
Årsredovisning
för
MG Kåkarna AB
556709-7679
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MG Kåkarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **7 / 6** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm **7 / 6** 2023



Joackim Olsson

Styrelsen för MG Kåkarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MG Kåkarna ABs verksamhet består av förvaltning av fastigheter.
MG Kåkarna AB är ett helägt dotterbolag till Joarol AB, org.nr 559218-9046 med säte i Vaxholm kommun, Stockholms Län

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Vaxholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 957 | 2 499 | 2 745 | 2 515 |
| Resultat efter finansiella poster | 406 | 52 | 443 | 572 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 25 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 235 993 | -89 090 | 246 903 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -89 090 | 89 090 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 337 | 1 337 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 146 903 | 1 337 | 248 240 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 146 904 |
| årets vinst | 1 337 |
| | 148 241 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 148 241 |
| | 148 241 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 957 468 | 2 499 491 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 957 468 | 2 499 491 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -718 289 | -703 103 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 291 372 | -1 282 136 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 009 661 | -1 985 239 |
| Rörelseresultat | | 947 807 | 514 252 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 349 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -541 267 | -462 175 |
| Summa finansiella poster | | -540 918 | -462 175 |
| Resultat efter finansiella poster | | 406 889 | 52 077 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -241 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -241 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 165 889 | 52 077 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -164 552 | -141 167 |
| Årets resultat | | 1 337 | -89 090 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 761 017

29 038 321

Inventarier, verktyg och installationer

3

79 576

93 644

Summa materiella anläggningstillgångar

27 840 593

29 131 965

Summa anläggningstillgångar

27 840 593

29 131 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

374 273

338 048

Fordringar hos koncernföretag

553 934

553 934

Övriga fordringar

308 385

340 773

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 389

53 629

Summa kortfristiga fordringar

1 281 981

1 286 384

Kassa och bank

Kassa och bank

1 274 314

269 611

Summa kassa och bank

1 274 314

269 611

Summa omsättningstillgångar

2 556 295

1 555 995

SUMMA TILLGÅNGAR

30 396 888

30 687 960

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 904

235 993

Årets resultat

1 337

-89 090

Summa fritt eget kapital

148 241

146 903

Summa eget kapital

248 241

246 903

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 814 165

16 084 500

Skulder till koncernföretag

12 500 000

12 500 000

Övriga skulder

76 167

76 167

Summa långfristiga skulder

28 390 332

28 660 667

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

501 380

837 000

Leverantörsskulder

0

42 113

Skulder till koncernföretag

582 790

384 790

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 625

35 448

Övriga skulder

179 975

156 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 545

324 680

Summa kortfristiga skulder

1 758 315

1 780 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 396 888

30 687 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Fusion | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 201 759 | 37 201 759 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 201 759 | 37 201 759 |
| Ingående avskrivningar | -8 163 438 | -6 886 134 |
| Årets avskrivningar | -1 277 304 | -1 277 304 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 440 742 | -8 163 438 |
| Utgående redovisat värde | 27 761 017 | 29 038 321 |
| Taxeringsvärden byggnader | 13 415 000 | 13 415 000 |
| Taxeringsvärden mark | 5 676 000 | 5 676 000 |
| | 19 091 000 | 19 091 000 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 813 406 | 714 930 |
| Inköp | 0 | 98 476 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 813 406 | 813 406 |
| Ingående avskrivningar | -719 762 | -714 930 |
| Årets avskrivningar | -14 068 | -4 832 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -733 830 | -719 762 |
| Utgående redovisat värde | 79 576 | 93 644 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 13 808 645 | 12 736 500 |
| | 13 808 645 | 12 736 500 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 315 545 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 814 165 | 16 084 500 |
| | 15 814 165 | 16 084 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 501 380 | 837 000 |
| | 501 380 | 837 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 10 869 920 | 11 234 375 |
| | 10 869 920 | 11 234 375 |

MG Kakarna AB
Org.nr 556709-7679

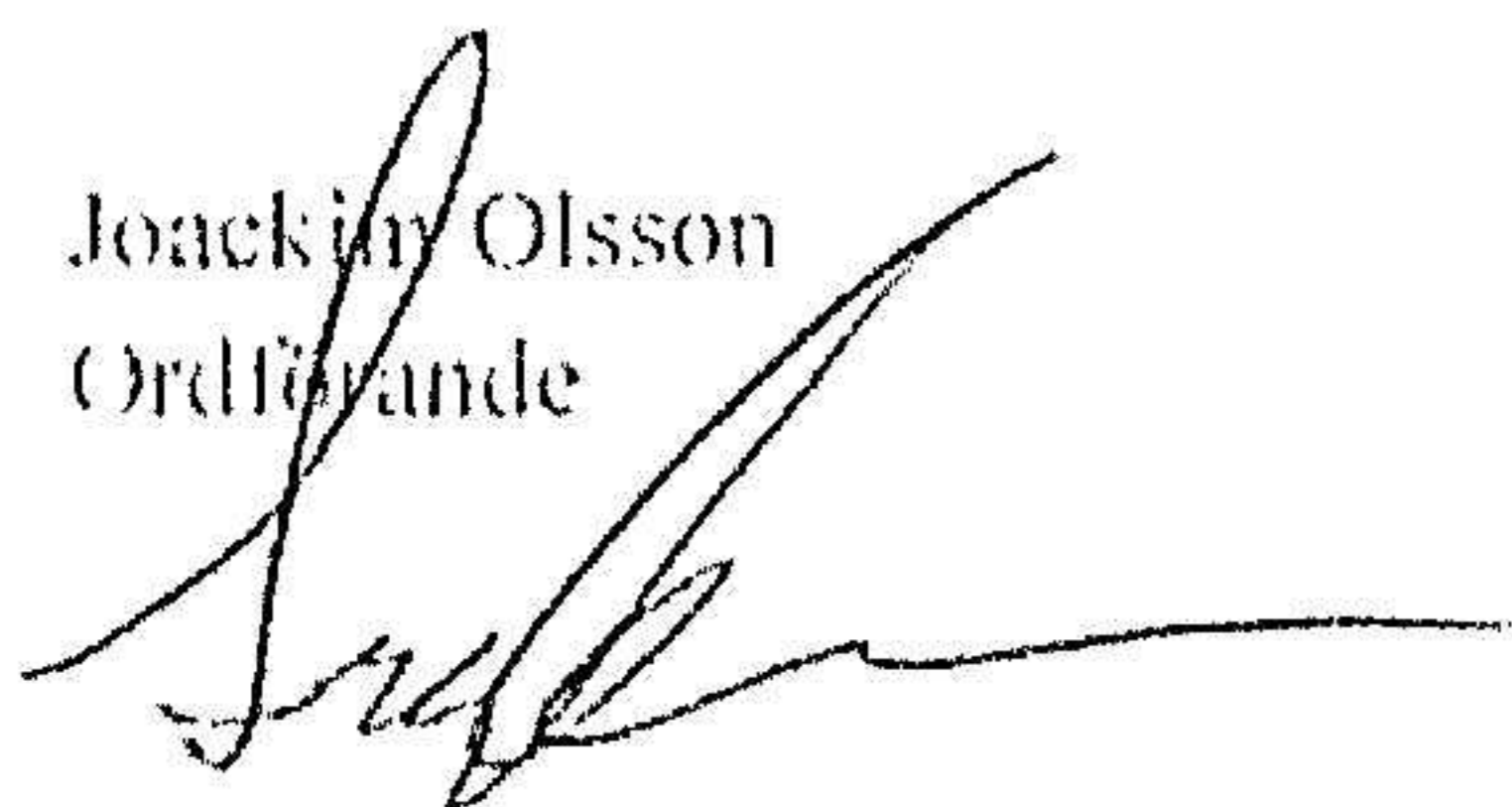
7(7)

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 18 493 000 | 18 493 000 |
| | 18 493 000 | 18 493 000 |

Vaxholm 7/6 2023


Joackim Olsson
Ordförande



Pia Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats 7/6 2023



Johan Berglund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MG Kåkarna AB
Org.nr. 556709-7679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MG Kåkarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MG Kåkarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MG Kåkarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MG Kåkarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MG Kåkarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

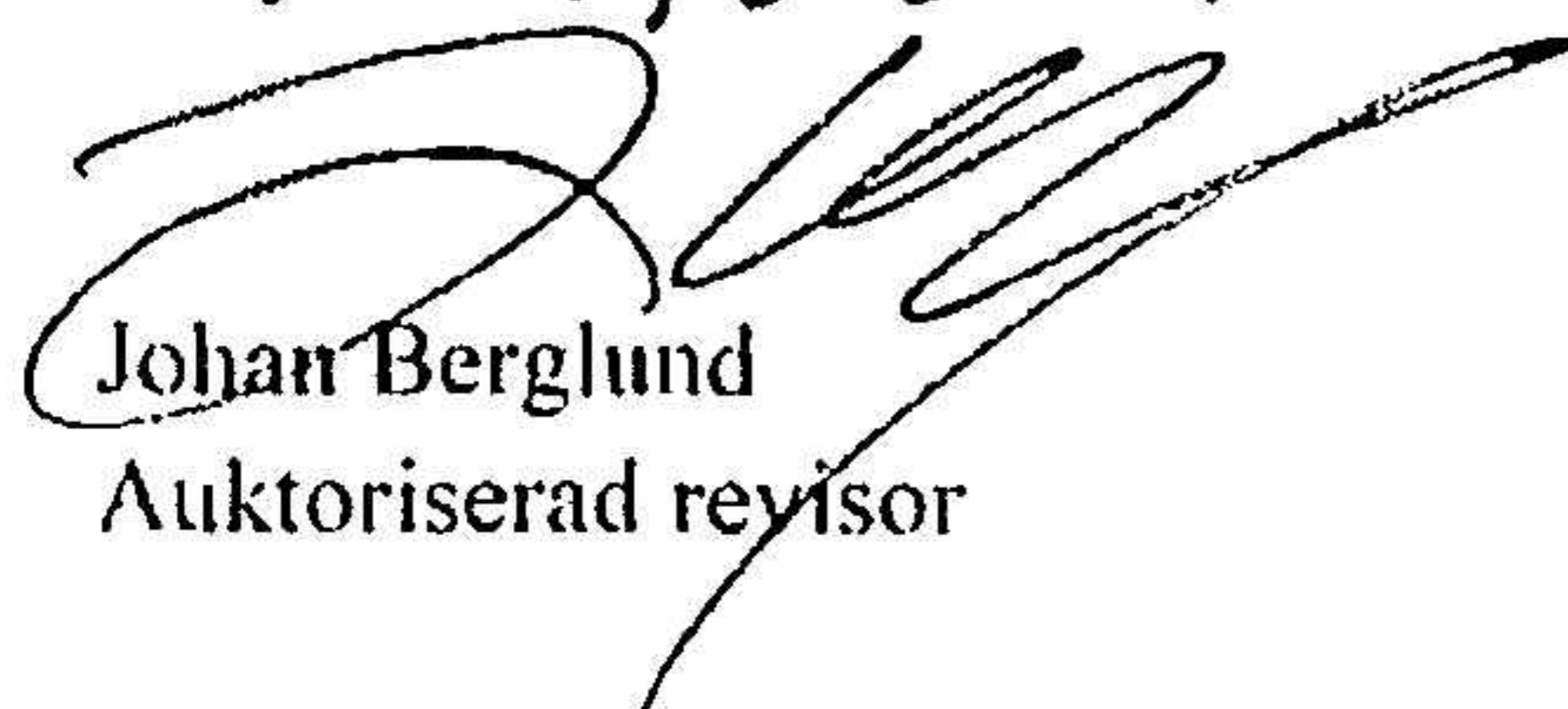
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Täby den 7/6 2023



Johan Berglund
Auktoriserad revisor