

Årsredovisning

Häverösund Förvaltning AB

559256-2689

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan-Olof Johansson , Styrelsesuppleant
2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget innehar tre hyresföretag och hyr ut lägenheter till privatpersoner samt lokaler till olika affärsidkare. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Häverösund Finans AB, org nr. 559157-2846, med säte Norrtälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 354	2 263	2 184	2 041
Resultat efter finansiella poster	278	135	226	-202
Soliditet %	6	4	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	229 474	134 754	389 228
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		134 754	-134 754	0
- Årets resultat			237 566	237 566
- Belopp vid årets utgång	25 000	364 228	237 566	626 794

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	364 228
Årets resultat	237 566
Summa	601 794

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	40 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(40 000)
Balanseras i ny räkning	561 794
Summa	601 794

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 353 860	2 262 750
Övriga rörelseintäkter	302	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 354 162	2 262 750
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 270 889	-1 283 933
Personalkostnader	2 -491 535	-487 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 020	-172 023
Summa rörelsekostnader	-1 934 444	-1 943 252
Rörelseresultat	419 718	319 498
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	515	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 650	-185 854
Summa finansiella poster	-142 135	-184 744
Resultat efter finansiella poster	277 583	134 754
Resultat före skatt	277 583	134 754
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 017	0
Årets resultat	237 566	134 754

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 9 339 838	9 511 858
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 339 838	9 511 858
Summa anläggningstillgångar	9 339 838	9 511 858
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	72 221	71 391
Övriga fordringar	99 221	42 803
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	171 442	114 194
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	726 251	229 115
<i>Summa kassa och bank</i>	726 251	229 115
Summa omsättningstillgångar	897 693	343 309
SUMMA TILLGÅNGAR	10 237 531	9 855 167

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	364 228	229 474	
Årets resultat	237 566	134 754	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>601 794</i>	<i>364 228</i>	
Summa eget kapital	626 794	389 228	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 486 396	4 606 396
Skulder till koncernföretag	4	4 511 482	4 311 482
Summa långfristiga skulder	8 997 878	8 917 878	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Leverantörsskulder		71 078	158 023
Skatteskulder		99 523	60 609
Övriga skulder		110 258	18 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 000	190 451
Summa kortfristiga skulder	612 859	548 061	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 237 531	9 855 167	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 198 117	9 781 644
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	416 473
Utgående anskaffningsvärden	10 198 117	10 198 117
Ingående avskrivningar	-686 259	-514 236
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-172 020	-172 023
Utgående avskrivningar	-858 279	-686 259
Redovisat värde	9 339 838	9 511 858

Not 4 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 006 396	4 126 396
--	-----------	-----------

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 486 396	4 606 396
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 659 000	5 659 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 659 000	5 659 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Mases Rückertz

Not 8	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	4 606 396	4 726 396
-----------------------	-----------	-----------

Moderföretaget har ett borgensåtagande avseende banklån

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Hallstavik

Jan-Olof Johansson

Jan-Olof Johansson

Styrelsesuppleant

2026-02-27