

# Årsredovisning

för

## Femöre Marina AB

556524-0354

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindqvist, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Femöre Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver restaurangverksamhet i Restaurang Sailor, uthyrning av stugor, ställplatser för husbilar och båtplatser i Oxelösunds fiskehamn.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en större ombyggnad av fastigheten påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 906	5 327	4 103	3 757
Resultat efter finansiella poster	37	352	125	-184
Soliditet (%)	17	19	6	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	60 834	393 752	<b>574 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			393 752	-393 752	<b>0</b>
Årets resultat				28 004	<b>28 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>454 586</b>	<b>28 004</b>	<b>602 590</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 587
årets vinst	28 004
	<b>482 591</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	482 591
	<b>482 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 906 950	5 393 867
Övriga rörelseintäkter		530 547	307 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 437 497</b>	<b>5 701 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 761 089	-1 482 676
Övriga externa kostnader		-1 525 912	-1 573 162
Personalkostnader	2	-2 868 475	-2 040 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 224	-75 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 360 700</b>	<b>-5 171 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 797</b>	<b>529 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 475	692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 388	-51 771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 913</b>	<b>-51 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 884</b>	<b>478 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 884</b>	<b>478 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 880	-85 106
<b>Årets resultat</b>		<b>28 004</b>	<b>393 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 469 061	1 548 974
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	494 991	36 582
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		497 134	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 461 186</b>	<b>1 585 556</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 461 186</b>	<b>1 585 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 227	397 709
Övriga fordringar		199 472	848 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		489 891	61 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>789 590</b>	<b>1 307 547</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 330	78 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 330</b>	<b>78 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 065 920</b>	<b>1 385 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 527 106</b>	<b>2 971 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 587	60 835
Årets resultat		28 004	393 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>482 591</b>	<b>454 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 591</b>	<b>574 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld koncernbolag		500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		497 886	137 173
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		81 577	87 699
Övriga skulder		1 343 082	1 290 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 970	381 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 424 515</b>	<b>2 396 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 527 106</b>	<b>2 971 547</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Koncernuppgifter

Dover Bay AB org nr 556224-3039 med säte i Stockholm, äger 100% av aktierna i Femöre Marina AB.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 525 000	2 525 000
	<b>2 525 000</b>	<b>2 525 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 692	2 580 692
Inköp		420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 692</b>	<b>3 000 692</b>
Ingående avskrivningar	-1 451 718	-1 380 625
Årets avskrivningar	-79 913	-71 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 531 631</b>	<b>-1 451 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 469 061</b>	<b>1 548 974</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 680	845 030
Inköp	583 720	40 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 469 400</b>	<b>885 680</b>
Ingående avskrivningar	-849 098	-845 030
Årets avskrivningar	-125 311	-4 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-974 409</b>	<b>-849 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 991</b>	<b>36 582</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 340 216
Omklassificeringar		-821 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>518 559</b>
Ingående nedskrivningar	0	
Amorteringar, avgående fordringar		-518 559
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-518 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nyköping 2024-06-13

*Mats Lindqvist*  
Mats Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

*Therése Jonasson*  
Therése Jonasson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Femöre Marina AB, org.nr 556524-0354

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Femöre Marina AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Femöre Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Femöre Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Femöre Marina AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Femöre Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-06-13

*Therese Jonasson*  
Therese Jonasson  
Auktoriserad revisor