

ÅRSREDOVISNING

för

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Distributören Förvaltning i Värnamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2025-06-30



Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	365 195	342 840	299 999	300 000	300 000
Res. efter finansiella poster	-422 704	-465 363	-291 087	-188 426	-125 385
Balansomslutning	8 258 192	8 555 405	8 865 012	9 173 741	9 483 851
Soliditet (%)	13,67	7,84	2,33	1,31	1,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	157 141	464 206	671 347
Balanseras i ny räkning		464 206	-464 206	0
Årets resultat			458 202	458 202
Belopp vid årets utgång	50 000	621 347	458 202	1 129 549

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	621 346
årets vinst	458 202
	<hr/>
	1 079 548

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	1 079 548
	<hr/>
	1 079 548

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>365 195</u> 365 195	<u>342 840</u> 342 840
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-125 489	-123 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-309 186</u> -434 675	<u>-309 180</u> -432 526
Rörelseresultat		-69 480	-89 686
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865	-70
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-352 367</u> -353 224	<u>-375 626</u> -375 677
Resultat efter finansiella poster		-422 704	-465 363
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000 000</u> 1 000 000	<u>1 050 000</u> 1 050 000
Resultat före skatt		577 296	584 637
Skatt på årets resultat		-119 094	-120 431
Årets resultat		<u>458 202</u>	<u>464 206</u>

ank-20250707;2025070916408

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

7 401 988

7 654 588

3

844 075

900 661

8 246 063

8 555 249

Summa anläggningstillgångar

8 246 063

8 555 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

11 262

0

867

156

12 129

156

Summa omsättningstillgångar

12 129

156

SUMMA TILLGÅNGAR

8 258 192

8 555 405

ank=20250707,2025070916409

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		621 346	157 141
Årets resultat		<u>458 202</u>	<u>464 206</u>
		1 079 548	621 347
Summa eget kapital		<u>1 129 548</u>	<u>671 347</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	<u>2 122 434</u>	<u>3 122 434</u>
Summa långfristiga skulder		2 122 434	3 122 434
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 736	0
Skulder till koncernföretag		4 769 782	4 601 430
Aktuella skatteskulder		210 068	138 199
Övriga skulder		16 624	14 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>7 887</u>
Summa kortfristiga skulder		5 006 210	4 761 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 258 192	8 555 405

ark=20250707;2025070916410

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 591 188	9 591 188
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591 188	9 591 188
	Ingående avskrivningar	-1 936 600	-1 684 000
	Årets avskrivningar	-252 600	-252 600
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 189 200	-1 936 600
	Utgående redovisat värde	7 401 988	7 654 588
	Redovisat värde markanläggningar	2 862 800	3 115 400
	Redovisat värde mark	4 539 188	4 539 188
		7 401 988	7 654 588
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 131 696	1 131 696
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 696	1 131 696
	Ingående avskrivningar	-231 035	-174 455
	Årets avskrivningar	-56 586	-56 580
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 621	-231 035
	Utgående redovisat värde	844 075	900 661

Distributören Förvaltning i Värnamo AB

Org.nr. 556974-9251

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	<u>2 122 434</u>	<u>3 122 434</u>
		2 122 434	3 122 434

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, org.nr. 556077-1288, säte Värnamo

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värnamo den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Thord Sandahl
Verkställande direktör

Christer Sandahl

David Sandahl

Lars Nordgren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Nordgren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 14:00:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: 64dccb16a8554de5a36e9bb8cae9b3a2

Underskrift 2

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 17:41:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: feda48e46fb54fc8918cd9c8a3373b90

Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 13:55:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: cfbbabd0a17d4dc5bc373d770229ab32

Underskrift 4

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 15:07:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2c50cc46d2154cd88c09e5d78b753ad1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeleine Svensson