

**Årsredovisning**  
för  
**Esarp skola fastighet AB**  
559384-5885

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Olof Valter Torstensson, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för Esarp skola fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Esarp skola fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Bo i villa AB, 556188-1565 med säte i Staffanstorp.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat även den fastighet som avser huvudbyggnaden på Esarp skola.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-16	-15	-4
Soliditet (%)	1,1	2,0	4,2	8,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 368	-16 336	<b>15 296</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 336	16 336	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-24 459	<b>-24 459</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 296</b>	<b>-24 459</b>	<b>90 837</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 296
årets förlust	-24 459
	<b>40 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 837
	<b>40 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

-1

1 132

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**1 132**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 458

-14 242

Övriga externa kostnader

0

-3 249

**Summa rörelsekostnader**

**-24 458**

**-17 491**

**Rörelseresultat**

**-24 459**

**-16 359**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

23

**Summa finansiella poster**

**0**

**23**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 459**

**-16 336**

**Resultat före skatt**

**-24 459**

**-16 336**

**Årets resultat**

**-24 459**

**-16 336**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 669 950

469 950

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

304 866

304 866

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 974 816**

**774 816**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 974 816**

**774 816**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 218

1 598

**Summa kassa och bank**

**11 218**

**1 598**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 218**

**1 598**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 986 034**

**776 414**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 296

-18 368

Årets resultat

-24 459

-16 336

**Summa fritt eget kapital**

**40 837**

**-34 704**

**Summa eget kapital**

**90 837**

**15 296**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

734 396

711 118

Övriga skulder

7 160 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 894 396**

**761 118**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

801

0

**Summa kortfristiga skulder**

**801**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 986 034**

**776 414**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 950	469 950
Inköp	7 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 669 950</b>	<b>469 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 669 950</b>	<b>469 950</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Några eventualförpliktelser eller ställda säkerheter finns inte.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Staffanstorp

*Sven-Olof Thorstensson*  
Sven-Olof Thorstensson  
Ordförande  
2026-05-07