

Årsredovisning för  
**5055 fastigheter AB**  
559131-1591

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 5055 fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Milad Jafaei

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 5055 fastigheter AB, 559131-1591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag. Dotterbolagens verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-389	-910	-601	-895
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-2 432
Aktieägartillskott, erhållna		150 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-139 030
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>8 538</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 585 000 kr (2 435 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 538, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	8 538
<b>Summa</b>	<b>8 538</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024073102227

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 875	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 875	-990
<b>Rörelseresultat</b>		-7 875	-990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-294 004	-901 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	90 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-177 151	-6 933
<b>Summa finansiella poster</b>		-381 155	-908 577
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-389 030	-909 567
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		250 000	900 000
<b>Resultat före skatt</b>		-139 030	-9 567
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-139 030	-9 567

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 052 976	2 674 980
Fordringar hos koncernföretag	6	2 965 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 017 976</u>	<u>5 674 980</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 017 976</u>	<u>5 674 980</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>25</u>	<u>369</u>
Summa kassa och bank		<u>25</u>	<u>369</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>25</u>	<u>369</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 018 001</u>	<u>5 675 349</u>

2024073102229

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 568	7 135
Årets resultat		-139 030	-9 567
Summa fritt eget kapital		8 538	-2 432
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 538</b>	<b>47 568</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	5 959 463	5 627 781
Summa långfristiga skulder		5 959 463	5 627 781
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 018 001</b>	<b>5 675 349</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	90 000	-
<b>Summa</b>	<b>90 000</b>	<b>-</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-177 151	-
Räntekostnader, övriga	-	-6 933
<b>Summa</b>	<b>-177 151</b>	<b>-6 933</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 674 980	7 800 474
-Insättningar	547 000	-
-Uttag	-	-4 223 850
-Resultatandelar	-169 004	-901 644
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 052 976</b>	<b>2 674 980</b>

2024073102251

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
-Tillkommande fordringar	90 000	-
-Lämnade aktieägartillskott	-125 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 965 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 959 463	5 627 781

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Ansvar som bolagsman i HB	5	26 308 190	26 790 806
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		<b>26 308 190</b>	<b>26 790 806</b>

### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolix Group AB, org nr 556806-7747, Säte i Göteborg.

2024073102232

## Underskrifter

Göteborg



2024-06-30

Milad Jafaei  
Styrelseledamot

Datum