

Årsredovisning

Soviro AB

556714-8431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lilian Broms Johansson
2023-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bed & breakfast. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2210	2011-2110	1911-2010	1811-1910
Nettoomsättning	562	321	75	477
Resultat efter finansiella poster	239	5 888	-4 287	-219
Soliditet %	55	50	-7	57

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då detta är första hela året med verksamhet efter återuppbyggnationen

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-335 446	5 523 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-60 000	
- Balanseras i ny räkning		5 523 769	-5 523 769
- Årets resultat			141 592
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 128 323	141 592

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 128 323
Årets resultat	141 592
Summa	5 269 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 269 915
Summa	5 269 915

RESULTATRÄKNING

1

		2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 787	321 398
Övriga rörelseintäkter	2	303 249	6 381 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 036	6 702 876
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-41 300	-22 077
Handelsvaror		-94 071	-36 106
Övriga externa kostnader		-177 575	-590 088
Personalkostnader	3	-14 044	-1 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 735	-78 023
Summa rörelsekostnader		-500 725	-727 344
Rörelseresultat		364 311	5 975 532
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 291	-87 519
Summa finansiella poster		-125 291	-87 519
Resultat efter finansiella poster		239 020	5 888 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		0	-2 388
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-202 388
Resultat före skatt		179 020	5 685 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 428	-161 856
Årets resultat		141 592	5 523 769

BALANSRÄKNING

1

		2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 705 840	9 872 232
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 075	24 418
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 722 915	9 896 650
Summa anläggningstillgångar		9 722 915	9 896 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 633	0
Övriga fordringar		158 267	23 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 586	116 221
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		185 486	139 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 990	836 775
<i>Summa kassa och bank</i>		265 990	836 775
Summa omsättningstillgångar		451 476	976 652
SUMMA TILLGÅNGAR		10 174 391	10 873 302

BALANSRÄKNING

	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 128 323	-335 446
Årets resultat	141 592	5 523 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 269 915</i>	<i>5 188 323</i>
Summa eget kapital	5 369 915	5 288 323
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	260 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar	2 388	2 388
Summa obeskattade reserver	262 388	202 388
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 988 000
Övriga skulder	6	269 560
Summa långfristiga skulder	4 257 560	4 278 980
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 000
Leverantörsskulder	6 647	749 758
Skatteskulder	204 705	184 722
Övriga skulder	11 678	80 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 498	48 694
Summa kortfristiga skulder	284 528	1 103 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 174 391	10 873 302

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader 2022-10-31 2021-10-31

Exceptionella intäkter

Erhållna försäkringsersättningar för fastigheten	253 779	6 327 225
--	---------	-----------

Not 3 Medelantalet anställda 2022-10-31 2021-10-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 4 Byggnader och mark 2022-10-31 2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden	9 942 892	2 640 219
Inköp	-	7 302 673
Utgående anskaffningsvärden	9 942 892	9 942 892
Årets avskrivningar	166 392	70 660

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-10-31 2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden	36 717	36 717
Utgående anskaffningsvärden	36 717	36 717
Årets avskrivningar	7 343	7 363

Not 6 Långfristiga skulder 2022-10-31 2021-10-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	3 799 900
--	-----------	-----------

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-10-31	2021-10-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 000 000 (4 000 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 000 000 3 959 980

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 40 020

Not 8	Ställda säkerheter	2022-10-31	2021-10-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 4 000 000 4 000 000

Summa ställda säkerheter 4 000 000 4 000 000

UNDERSKRIFTER

Karlskrona

Lilian Broms Johansson

Lilian Broms Johansson

2023-02-17