

**Årsredovisning**  
för  
**FRH Fastighets AB**  
559272-5666

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FRH Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 21 mars 2025



Fredrik Henriksson

Styrelsen för FRH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten KUNGSBACKA SKÅRBY 6:16.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	231	232	304
Resultat efter finansiella poster	44	-58	-44
Soliditet (%)	2,1	1,5	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	894	32 999	83 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 999	-32 999	0
Årets resultat			34 886	34 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 893</b>	<b>34 886</b>	<b>118 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 893
årets vinst	34 886
	<b>68 779</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 779
	<b>68 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Övriga rörelseintäkter

231 000

232 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**231 000**

**232 000**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-97 263

-90 899

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 961

-79 502

**Summa rörelsekostnader**

**-186 224**

**-170 401**

**Rörelseresultat**

**44 776**

**61 599**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334

-120 004

**Summa finansiella poster**

**-316**

**-120 004**

**Resultat efter finansiella poster**

**44 460**

**-58 405**

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**44 460**

**41 595**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-9 574

-8 596

**Årets resultat**

**34 886**

**32 999**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 410 541

5 310 322

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 410 541**

**5 310 322**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 410 541**

**5 310 322**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

64

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**64**

**9 012**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

194 927

102 379

**Summa kassa och bank**

**194 927**

**102 379**

**Summa omsättningstillgångar**

**194 991**

**111 391**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 605 532**

**5 421 713**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 893

894

Årets resultat

34 886

32 999

**Summa fritt eget kapital**

**68 779**

**33 893**

**Summa eget kapital**

**118 779**

**83 893**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 446 000

5 296 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 446 000**

**5 296 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 868

25 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 885

15 981

**Summa kortfristiga skulder**

**40 753**

**41 820**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 605 532**

**5 421 713**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 % /år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 566 975	5 566 975
Inköp	189 180	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 756 155</b>	<b>5 566 975</b>
Ingående avskrivningar	-256 653	-177 151
Årets avskrivningar	-88 961	-79 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 614</b>	<b>-256 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 410 541</b>	<b>5 310 322</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingen del förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

FRH Fastighets AB  
Org.nr 559272-5666

6(6)

Kungsbacka den 21 mars 2025



Fredrik Henriksson

2025041009171