

Årsredovisning för
SysTown International AB
556875-3445

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SysTown International AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Strängnäs 2025-06-19



Annika Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SysTown International AB, 556875-3445, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta ägande i noterade och onoterade bolag.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget systown.ai AB, org nr 559163-5031, och 51% av aktierna i dotterbolaget ProptechCore AB, org nr 559290-5169.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivningar har genomförts i portföljbolag till följd av kriget i Mellanöstern och Ukraina samt ett förändrat marknadsfokus kring hållbarhet. Bolaget har därmed diversifierat sin portfölj med ett ökat fokus på både suveränitet och hållbarhet (sustainability). Trots det utmanande läget anses portföljen ha en hållbar och balanserad sammansättning, vilket skapar förutsättningar för fortsatt god framtida tillväxt och värdeutveckling.

Flerårsöversikt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 820 214	-139 160	-265 726	-201 404
Soliditet, %	98	98	99	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	16 028 777
Årets resultat		-4 820 214
Vid årets slut	50 000	11 208 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 208 563, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 208 563
Summa	11 208 563

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		253 981	269 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		253 981	269 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 716	-325 209
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-	-33 500
Summa rörelsekostnader		-350 716	-358 709
Rörelseresultat		-96 735	-89 354
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-256 000	-150 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	19 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 184	80 274
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 487 663	-
Summa finansiella poster		-4 723 479	-49 806
Resultat efter finansiella poster		-4 820 214	-139 160
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 820 214	-139 160
Skatter			
Årets resultat		-4 820 214	-139 160

2025062435805

Py

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 359 900	110 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 250	1 714 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 031 997	7 519 660
Andra långfristiga fordringar	7	-	498 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 398 147	9 841 810
Summa anläggningstillgångar		7 398 147	9 841 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	89 338
Fordringar hos koncernföretag		319 568	290 193
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 300	3 300
Övriga fordringar		51 239	50 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 031	122 085
Summa kortfristiga fordringar		380 138	555 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 249 673	6 519 367
Summa kassa och bank		4 249 673	6 519 367
Summa omsättningstillgångar		4 629 811	7 074 401
SUMMA TILLGÅNGAR		12 027 958	16 916 211

2025062435806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 028 777	16 167 937
Årets resultat		-4 820 214	-139 160
Summa fritt eget kapital		11 208 563	16 028 777
Summa eget kapital		11 258 563	16 078 777
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		716 000	716 000
Summa obeskattade reserver		716 000	716 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		895	851
Övriga skulder		-	1 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 500	119 464
Summa kortfristiga skulder		53 395	121 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 027 958	16 916 211

2025062435807

PJ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-250 000</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	-	250 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 000	-216 500
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	250 000	-
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-</u>	<u>-33 500</u>
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-250 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

h

B

2025062435808

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 000	550 000
-Förvärv	2 498 000	-
-Aktiverade aktieägartillskott	300 000	-
-Omklassificeringar	1 707 900	-
Vid årets slut	5 055 900	550 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-440 000	-290 000
-Årets nedskrivningar	-256 000	-150 000
Vid årets slut	-696 000	-440 000
Redovisat värde vid årets slut	4 359 900	110 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 714 150	1 714 150
-Omklassificeringar	-1 707 900	-
Vid årets slut	6 250	1 714 150

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 519 660	7 519 660
Vid årets slut	7 519 660	7 519 660
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-4 487 663	-
Vid årets slut	-4 487 663	-
Redovisat värde vid årets slut	3 031 997	7 519 660

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	498 000	498 000
-Reglerade fordringar	-498 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	498 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2025062435809

B

Underskrifter

Strängnäs 2025-06-19



Patrik Johansson
Styrelseordförande



Annika Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

2025062435810

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SysTown International AB

Org.nr. 556875 - 3445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SysTown International AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SysTown International ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SysTown International AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SysTown International AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SysTown International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

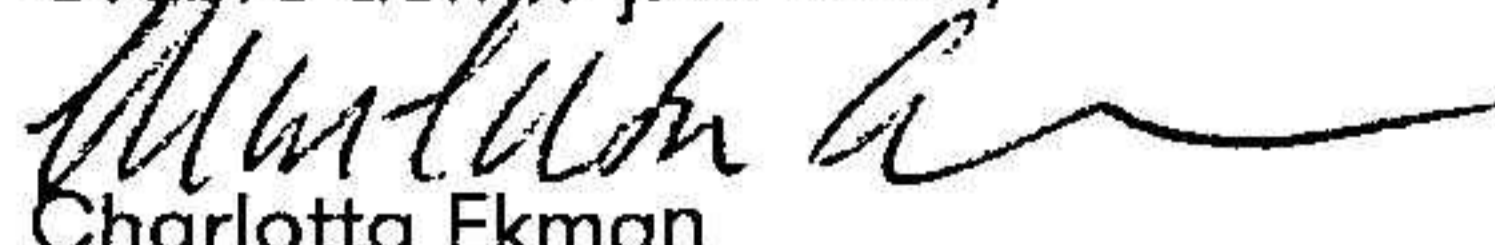
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 juni 2025,



Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor