

Årsredovisning för  
**Anders Murare Fastighets AB**  
556352-5152

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Murare Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 6 oktober 2023



Stefan Larsson

Årsredovisning för  
**Anders Murare Fastighets AB**  
556352-5152

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Murare Fastighets AB, 556352-5152, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 1989. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	575	560	540	540
Resultat efter finansiella poster	763	753	757	782
Soliditet, %	88	66	74	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	25 000	1 436 419
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			775 153
Vid årets slut	100 000	25 000	1 711 572

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 711 572 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	936 419
Årets resultat	775 153
Totalt	1 711 572
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktier à 500 kr]	500 000
Balanseras i ny räkning	1 211 572
Summa	1 711 572

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		574 878	559 680
Övriga rörelseintäkter		3 549	1 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>578 427</b>	<b>561 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 490	-67 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 699	-171 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 189</b>	<b>-238 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 238</b>	<b>323 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 893	-19 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>434 308</b>	<b>430 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>762 546</b>	<b>753 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>862 546</b>	<b>753 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 393	-62 751
<b>Årets resultat</b>		<b>775 153</b>	<b>690 353</b>

2023101101357

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 934 070	2 104 769
Summa materiella anläggningstillgångar		1 934 070	2 104 769
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 034 070</b>	<b>2 204 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 188	29 570
Summa kortfristiga fordringar		5 188	29 570
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		236 030	482 109
Summa kassa och bank		236 030	482 109
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 218</b>	<b>511 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 275 288</b>	<b>2 716 448</b>

2023101101358

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		936 419	746 066
Årets resultat		775 153	690 353
Summa fritt eget kapital		1 711 572	1 436 419
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 836 572</b>	<b>1 561 419</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		204 000	304 000
Summa obeskattade reserver		204 000	304 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	816 674
Övriga skulder		-	-99 996
Summa långfristiga skulder		-	716 678
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	99 996
Skulder till koncernföretag		200 000	-
Övriga skulder		22 716	22 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		234 716	134 351
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 275 288</b>	<b>2 716 448</b>

2023101101359

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 489 951	4 346 599
-Från fusion	-	143 352
	<u>4 489 951</u>	<u>4 489 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 385 182	-2 211 077
-Från fusion	-	-2 965
-Årets avskrivning enligt plan	-170 699	-171 140
	<u>-2 555 881</u>	<u>-2 385 182</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 934 070</u>	<u>2 104 769</u>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	1 424 030
-Utrangering vid fusion av dotterföretag	-	-1 324 030
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Anders Murare AB, 556852-0901, Tranås	900	90	100 000

**100 000**


### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	-	1 875 000

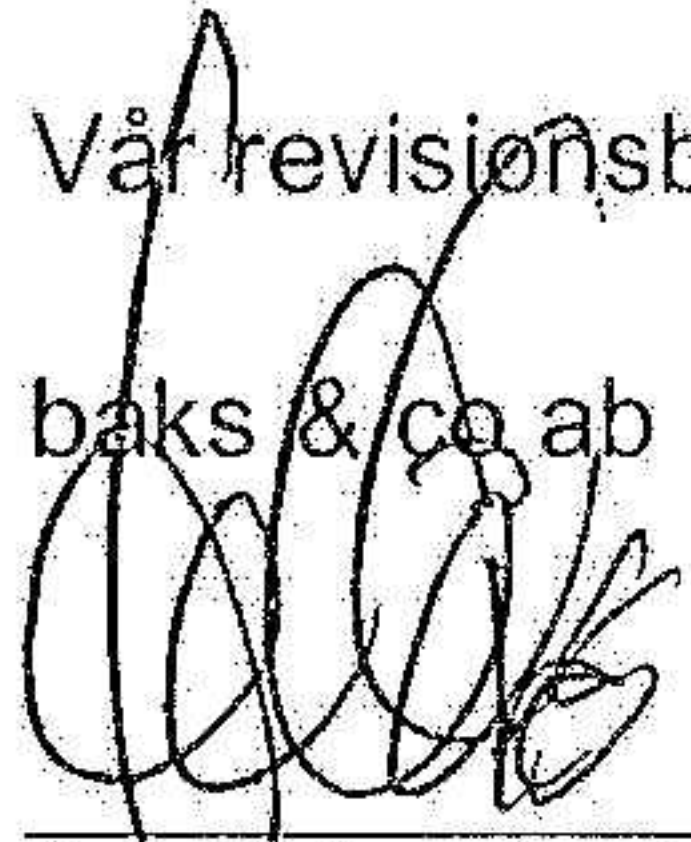
### Underskrifter

Tranås

  
2023-10-06  
Stefan Larsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-06

baks & co ab

  
Jan Wiss  
Godkänd revisor

2023101101362

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Murare Fastighets AB, org.nr 556352-5152

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Murare Fastighets AB för år 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Murare Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anders Murare Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Bråne*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Murare Fastighets AB för år 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anders Murare Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 6 oktober 2023

ba.ks & co aktiebolag



Jan Wiss

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maria Krille