

# Årsredovisning

för

## Ekängen Stationshus AB

556738-8268

Räkenskapsåret

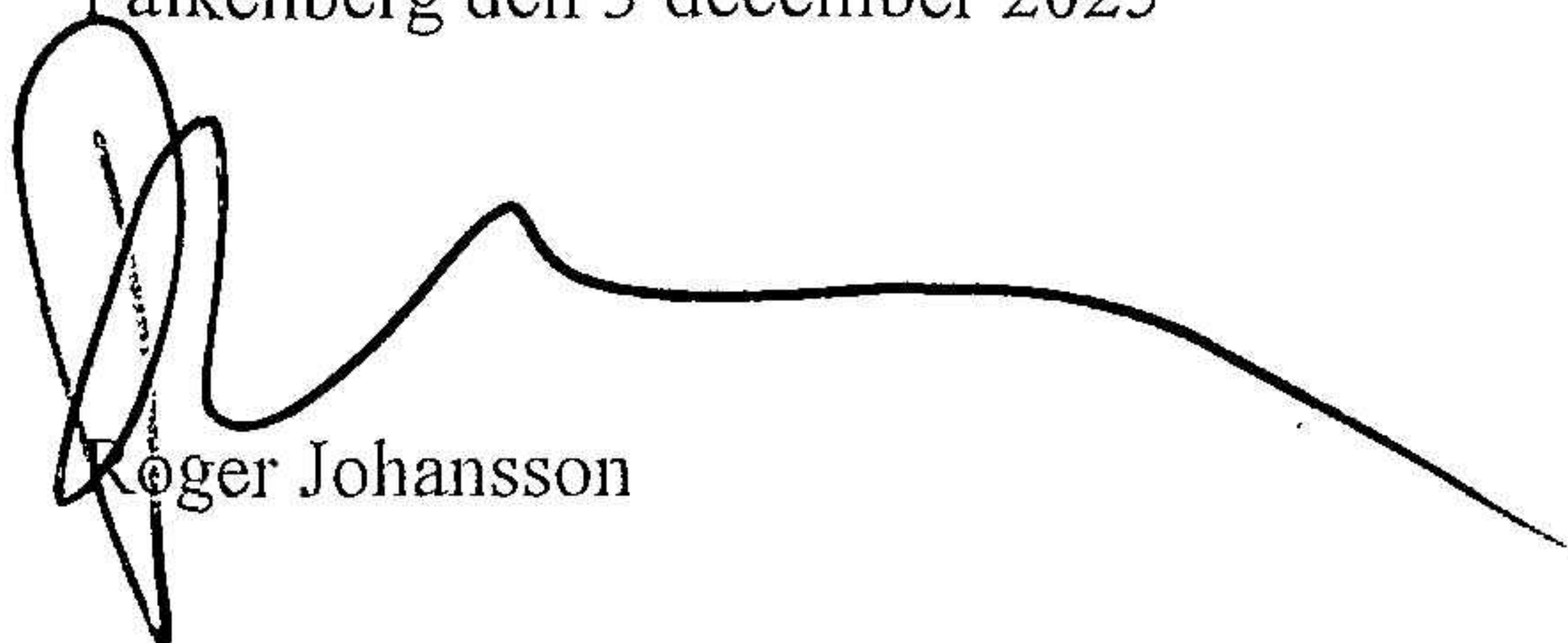
2024-05-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Stationshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 december 2025



Roger Johansson

# Årsredovisning

för

## Ekängen Stationshus AB

556738-8268

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Ekängen Stationshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en centralt belägen kontorsfastighet i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 30 april till 30 juni och räkenskapsåret är förlängt och är 14  
månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 558	4 510	4 056	3 952
Resultat efter finansiella poster	1 371	1 466	1 226	1 699
Soliditet (%)	4,6	3,4	3,6	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	825 725	-73 237	<b>852 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 237	73 237	<b>0</b>
Årets resultat			-146 665	<b>-146 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>752 488</b>	<b>-146 665</b>	<b>705 823</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	752 488
årets förlust	-146 665
	<b>605 823</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	605 823
	<b>605 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121004240

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-05-01 -2025-06-30 (14 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 558 236	4 510 173
Övriga rörelseintäkter		0	20 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 558 236</b>	<b>4 530 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 509 016	-1 676 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-709 528	-608 840
Övriga rörelsekostnader		-104 779	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 323 323</b>	<b>-2 285 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 234 913</b>	<b>2 244 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266 551	589 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 130 671	-1 367 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-864 120</b>	<b>-778 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 370 793</b>	<b>1 466 133</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-1 448 900
Förändringar av överavskrivningar		-32 500	-16 770
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 432 500</b>	<b>-1 465 670</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 707</b>	<b>463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 958	-73 700
<b>Årets resultat</b>		<b>-146 665</b>	<b>-73 237</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

15 989 333

16 758 141

Inventarier, verktyg och installationer

4

195 000

240 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 184 333**

**16 998 641**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 481 786

11 677 780

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 481 786**

**11 677 780**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 666 119**

**28 676 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

24 396

Övriga fordringar

57 325

106 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 543

15 616

**Summa kortfristiga fordringar**

**82 868**

**146 446**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

120 800

61 090

**Summa kassa och bank**

**120 800**

**61 090**

**Summa omsättningstillgångar**

**203 668**

**207 536**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 869 787**

**28 883 957**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

752 488

825 725

Årets resultat

-146 665

-73 237

**Summa fritt eget kapital**

**605 823**

**752 488**

**Summa eget kapital**

**705 823**

**852 488**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

195 000

162 500

**Summa obeskattade reserver**

**195 000**

**162 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

16 500 000

26 571 968

Leverantörsskulder

21 354

28 459

Skatteskulder

119 466

158 181

Övriga skulder

198 395

215 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 129 749

895 225

**Summa kortfristiga skulder**

**17 968 964**

**27 868 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 869 787**

**28 883 957**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 535 901	25 535 901
Försäljningar/utrangeringar	-104 780	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 431 121</b>	<b>25 535 901</b>
Ingående avskrivningar	-8 777 760	-8 207 920
Årets avskrivningar	-664 028	-569 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 441 788</b>	<b>-8 777 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 989 333</b>	<b>16 758 141</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 091 078	4 091 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 091 078</b>	<b>4 091 078</b>
Ingående avskrivningar	-3 850 578	-3 811 578
Årets avskrivningar	-45 500	-39 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 896 078</b>	<b>-3 850 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 000</b>	<b>240 500</b>

2025121004244

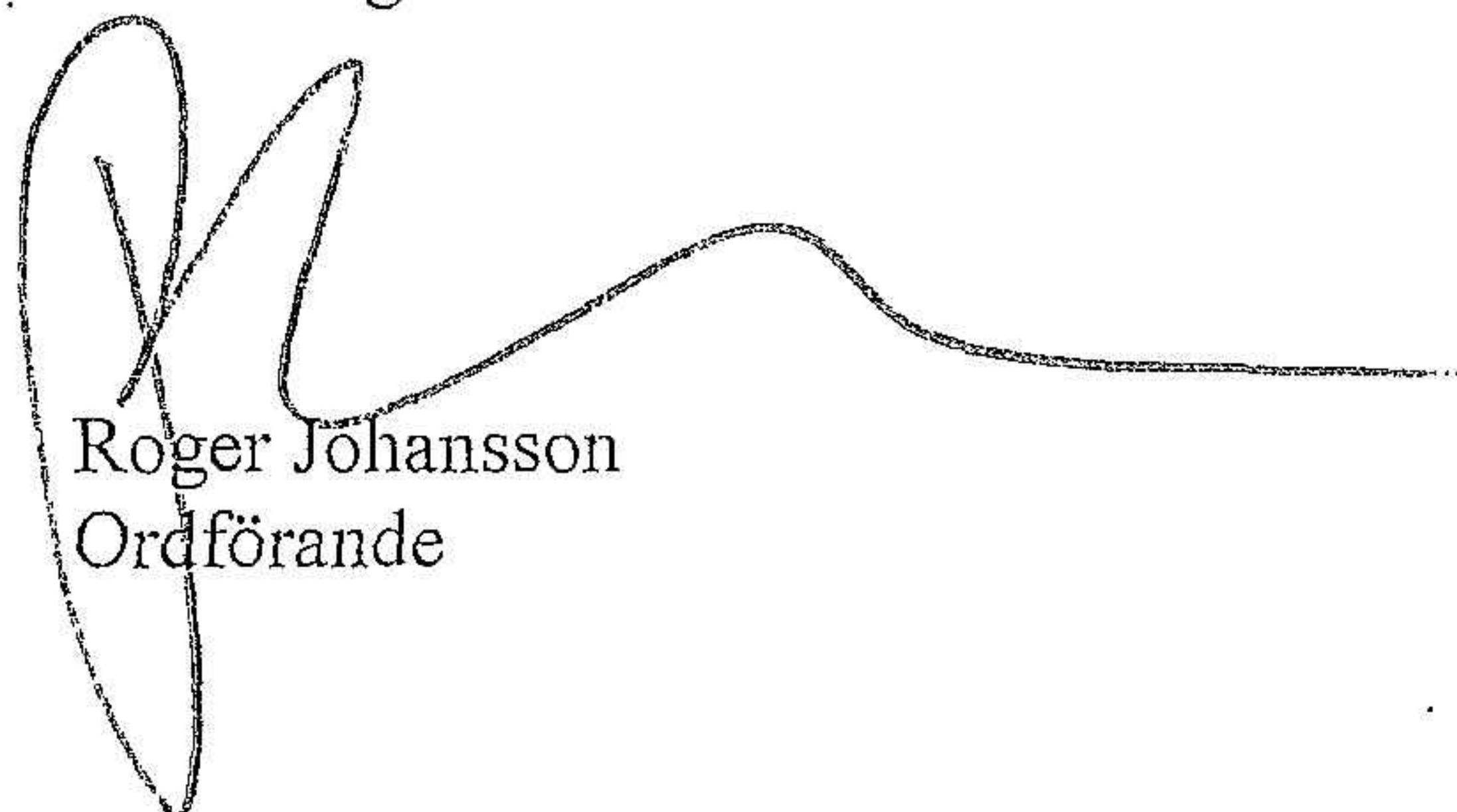
**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 677 780	11 183 734
Tillkommande fordringar	0	494 046
Avgående fordringar	-9 195 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 481 786</b>	<b>11 677 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 481 786</b>	<b>11 677 780</b>

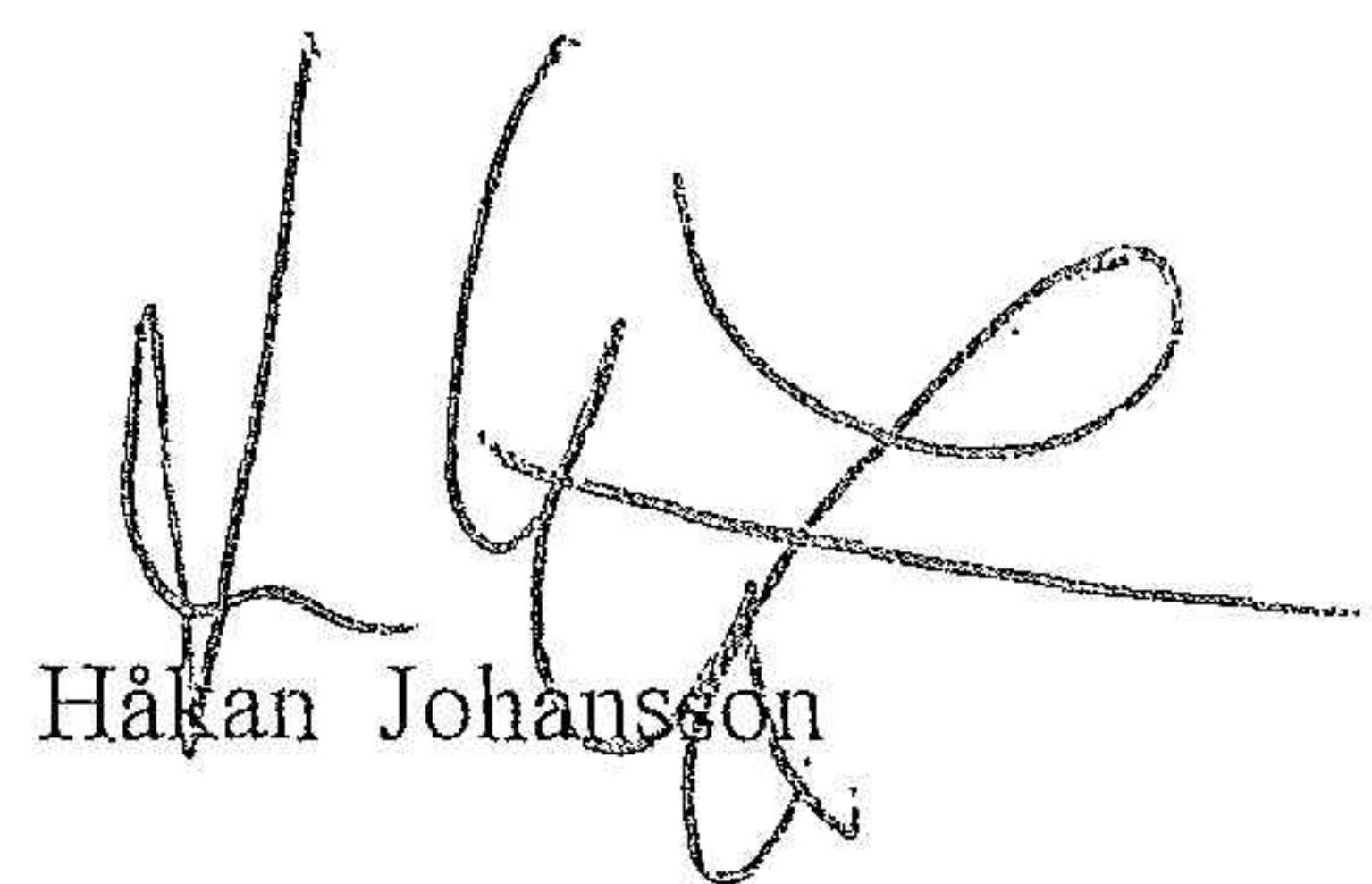
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	16 500 000	27 200 000
	<b>16 500 000</b>	<b>27 200 000</b>

Falkenberg den 3 december 2025



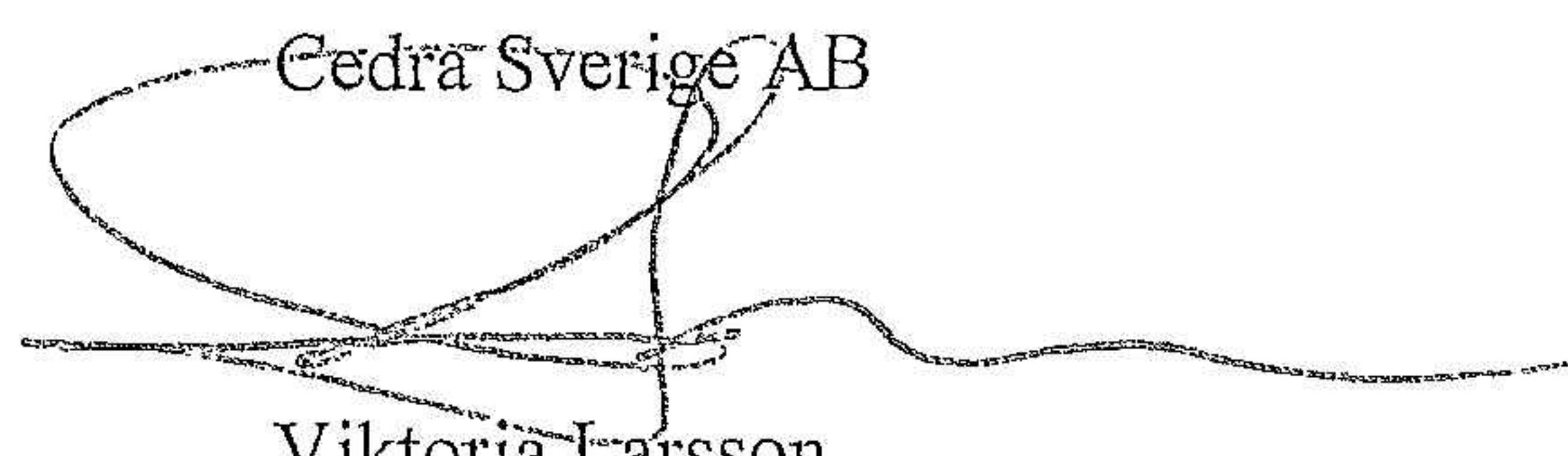
Roger Johansson  
Ordförande



Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 3 december 2025*

Cedra Sverige AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Stationshus AB, org.nr 556738-8268

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Stationshus AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Stationshus ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Stationshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Stationshus AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Stationshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

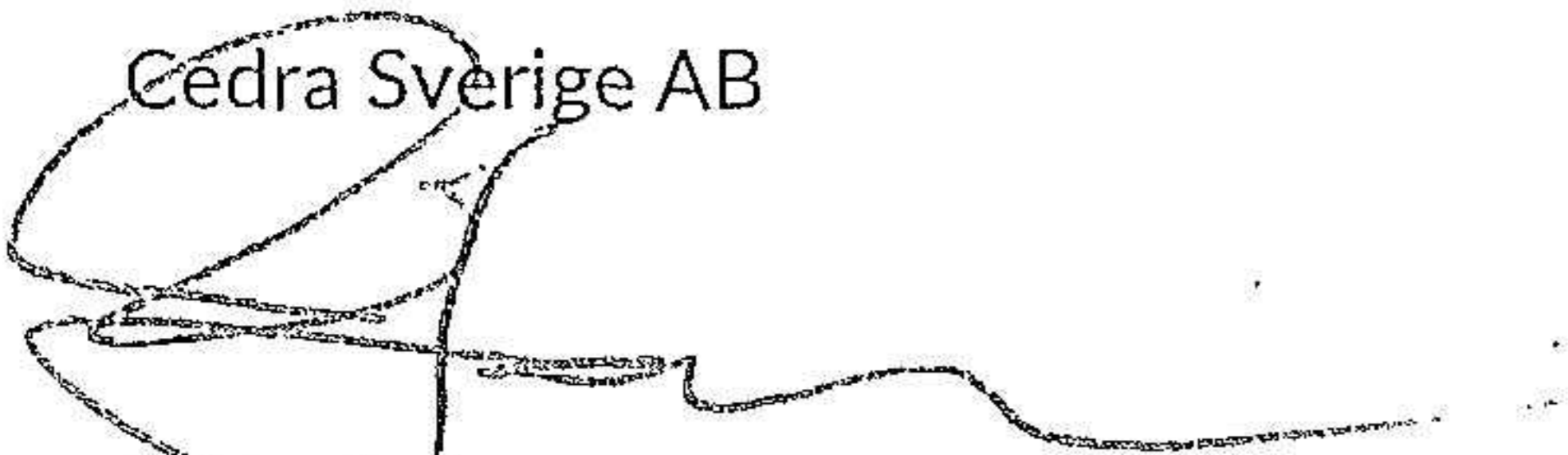
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 3 december 2025

Cedra Sverige AB



Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor