

**Årsredovisning**  
för  
**BostadsAktiebolaget Sydkusten**  
556417-0131

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BostadsAktiebolaget Sydkusten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 oktober 2023



Bo Sennarp

**Årsredovisning**  
för  
**BostadsAktiebolaget Sydkusten**  
556417-0131

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för BostadsAktiebolaget Sydkusten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga dotterbolag.

Under räkenskapsåret har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått. BostadsAktiebolaget Sydkusten har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men bolaget påverkas negativt av ökad inflation och ökade energikostnader till följd av kriget.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Bo Svernarps och Göran Olsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	13 019	12 942	13 065	12 993
Resultat efter finansiella poster	258 208	17 479	12 994	6 683
Balansomslutning	428 575	365 611	339 878	334 867
Soliditet (%)	76	43	42	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 005 846	20 000	75 468 481	18 111 490	158 705 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-93 000 000		-93 000 000
Balanseras i ny räkning				18 111 490	-18 111 490	0
Årets uppskrivningsfond		-2 366 320		2 366 320		0
Årets resultat					258 022 177	258 022 177
Belopp vid årets utgång	100 000	62 639 526	20 000	2 946 291	258 022 177	323 727 994

MW

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 946 292
årets vinst	258 022 177
	<b>260 968 469</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	110 000 000
i ny räkning överföres	150 968 469
	<b>260 968 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023103001254

*mlw*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 019 279	12 942 206
Övriga rörelseintäkter		295 016	972 672
		<b>13 314 295</b>	<b>13 914 878</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 018 814	-6 625 065
Personalkostnader	2	-3 895 423	-5 384 606
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 570 575	-4 492 907
Övriga rörelsekostnader		0	-824 902
		<b>-17 484 812</b>	<b>-17 327 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 170 517</b>	<b>-3 412 602</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	261 288 510	22 021 864
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 999 921	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 265 480	12 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 175 809	-1 142 491
		<b>262 378 260</b>	<b>20 892 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 207 743</b>	<b>17 479 400</b>
Bokslutsdispositioner	4	-3 268	-6 909
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 204 475</b>	<b>17 472 491</b>
Skatt på årets resultat		-182 298	638 999
<b>Årets resultat</b>		<b>258 022 177</b>	<b>18 111 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	144 155 211	148 712 789
Inventarier, verktyg och installationer	6	72 687	39 625
		<b>144 227 898</b>	<b>148 752 414</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	159 818 075
Fordringar hos koncernföretag	8	0	2 265 117
		<b>0</b>	<b>162 083 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>144 227 898</b>	<b>310 835 606</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 264	13 920
Aktuella skattefordringar		0	47 229
Övriga fordringar		3 950	1 200 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 593 396	186 721
		<b>4 702 610</b>	<b>1 448 200</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		211 880 547	13 880 468
		<b>211 880 547</b>	<b>13 880 468</b>
<i>Kassa och bank</i>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 763 951</b>	<b>39 447 041</b>
		<b>284 347 108</b>	<b>54 775 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>428 575 006</b>	<b>365 611 315</b>

Asi

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

9

62 639 526

65 005 846

Reservfond

20 000

20 000

**62 759 526**

**65 125 846**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 946 292

75 468 481

Årets resultat

258 022 177

18 111 490

**260 968 469**

**93 579 971**

**Summa eget kapital**

**323 727 995**

**158 705 817**

**Obeskattade reserver**

34 734

31 466

#### **Avsättningar**

10

Övriga avsättningar

16 495 700

17 079 221

**Summa avsättningar**

**16 495 700**

**17 079 221**

#### **Långfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

78 271 946

94 677 547

Skulder till koncernföretag

0

92 105 369

**Summa långfristiga skulder**

**78 271 946**

**186 782 916**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

7 350 000

18 600

Leverantörsskulder

505 509

1 826 262

Aktuella skatteskulder

156 020

0

Övriga skulder

383 331

400 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 649 771

766 350

**Summa kortfristiga skulder**

**10 044 631**

**3 011 895**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**428 575 006**

**365 611 315**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Tak	50 år
Markanläggningar	20 år
Fönster	30 år
Fasad	50 år
Stomme	100 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och

ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	6	9

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	19 189 583
Resultat vid avyttringar	261 288 510	2 832 281
	<b>261 288 510</b>	<b>22 021 864</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Förändring av överavskrivningar	-3 268	-6 909
	<b>-3 268</b>	<b>-6 909</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	104 174 322	88 434 955
Inköp	0	15 985 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-246 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 174 322</b>	<b>104 174 322</b>
Ingående avskrivningar	-36 122 793	-34 781 513
Försäljningar/utrangeringar	0	159 321
Årets avskrivningar	-1 577 436	-1 500 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 700 229</b>	<b>-36 122 793</b>
Ingående uppskrivningar	81 871 341	85 589 123
Försäljningar/utrangeringar	0	-737 640
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 980 142	-2 980 142
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>78 891 199</b>	<b>81 871 341</b>
Ingående nedskrivningar	-1 210 081	-1 210 081
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 210 081</b>	<b>-1 210 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 155 211</b>	<b>148 712 789</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	978 532	1 139 582
Inköp	46 059	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-161 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 024 591</b>	<b>978 532</b>
Ingående avskrivningar	-938 907	-1 066 369
Försäljningar/utrangeringar	0	139 626
Årets avskrivningar	-12 997	-12 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-951 904</b>	<b>-938 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 687</b>	<b>39 625</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	159 818 075	159 993 241
Försäljningar	-159 818 075	-175 166

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 0 159 818 075

**Utgående redovisat värde** 0 159 818 075

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-04-30 2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 2 265 117 6 653 303

Avgående fordringar -2 265 117 -4 388 186

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 0 2 265 117

**Utgående redovisat värde** 0 2 265 117

**Not 9 Uppskrivningsfond**

**2023-04-30 2022-04-30**

Belopp vid årets ingång 65 005 846 67 957 764

Avskrivning av uppskrivna tillgångar -2 366 320 -2 951 918

**Belopp vid årets utgång** 62 639 526 65 005 846

**Not 10 Avsättningar**

**2023-04-30 2022-04-30**

**Uppskjuten skatteskuld**

Belopp vid årets ingång 17 079 221 17 718 220

Under året återförda belopp -583 521 -638 999

**16 495 700 17 079 221**

**Not 11 Långfristiga skulder**

**2023-04-30 2022-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 78 271 946 85 621 946

**78 271 946 85 621 946**

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. BostadsAktiebolaget Sydkusten har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi ökade energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

*ML*

2023103001263

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	93 480 000	95 340 000
	<b>93 480 000</b>	<b>95 340 000</b>

Kristianstad den 19 oktober 2023



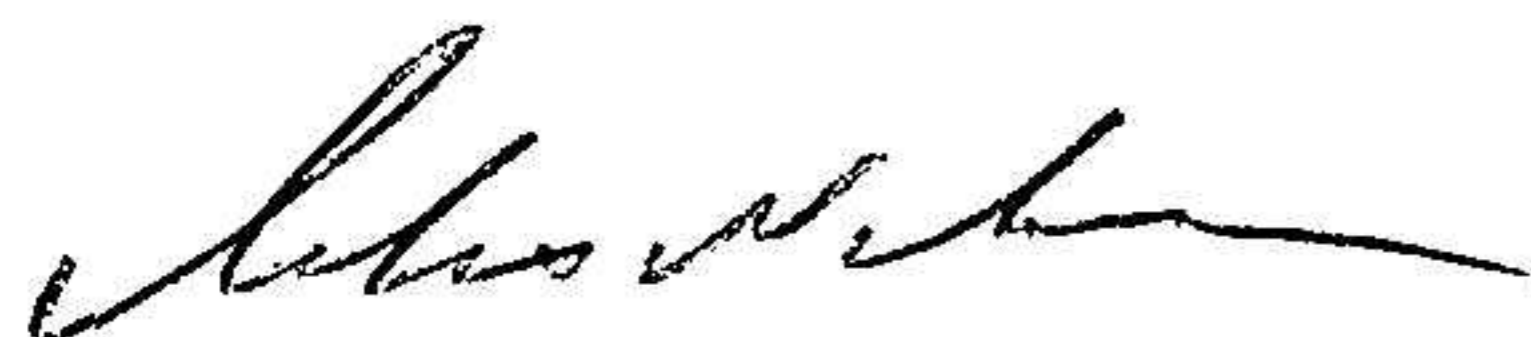
Bo Svennarp  
Ordförande



Göran Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2023

Ernst & Young AB



Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023103001264

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BostadsAktiebolaget Sydkusten, org.nr 556417-0131

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BostadsAktiebolaget Sydkusten för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BostadsAktiebolaget Sydkustens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BostadsAktiebolaget Sydkusten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023103001265

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BostadsAktiebolaget Sydkusten för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BostadsAktiebolaget Sydkusten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 oktober 2023

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor