

# Årsredovisning

## *Kulturhus i Göteborg AB*

556601-6779

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-06-30

  
Peter Rönneke

# Årsredovisning

Kulturhus i Göteborg AB

## *Kulturhus i Göteborg AB*

556601-6779

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län, Göteborg Kommun, tillhandahåller tjänster inom byggnadsentreprenad och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet på fastigheten Göteborg Källtorp 27:19.

Bolaget äger 100% av aktierna i Scandinavian Forest Farming AB, Org.nr 556753-9530.

Bolaget är kommanditdelägare i Bolmörten KB Org.nr 969780-7239, Sekreteraren 5 KB Org.nr 969771-4187, Sekreteraren 7 KB Org.nr 969767-2336 samt Kommisarien KB Org.nr 969761-0732.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 669 609	1 652 729	1 625 967	1 550 116
Resultat efter finansiella poster	-1 980 148	26 858	568 909	400 433
Soliditet %		10	10	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	1 934 311	26 858	2 064 169
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			26 858	-26 858	0
Årets resultat				-1 980 148	-1 980 148
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	1 961 168	-1 980 148	84 020

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 961 168
Årets resultat	-1 980 148
Summa	-18 980

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-18 980
Summa	-18 980

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 669 609	1 652 729
Övriga rörelseintäkter	–	3 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 669 609</b>	<b>1 656 161</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-891 227	-564 553
Personalkostnader	-108 003	-138 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 249	-170 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 169 479</b>	<b>-873 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>500 130</b>	<b>782 498</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-311	120 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 168	1 238
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 550 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-931 135	-877 330
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 480 278</b>	<b>-755 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 980 148</b>	<b>26 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 980 148</b>	<b>26 858</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 980 148</b>	<b>26 858</b>

m

ank=20250714:2025071501372

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 199 351	7 369 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 199 351	7 369 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 532 525	3 782 525
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	509 973	600 284
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	7	4 480 523	4 457 509
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 723 021	9 040 318
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 922 372</b>	<b>16 409 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		844 266	856 405
Fordringar hos koncernföretag		–	112 450
Övriga fordringar		3 117 529	3 289 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 887	72 394
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 976 682	4 331 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 132	641 829
<i>Summa kassa och bank</i>		574 132	641 829
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 550 814</b>	<b>4 972 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 473 186</b>	<b>21 382 825</b>

ank=20250714;2025071501373

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 000	3 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 000</i>	<i>103 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 961 168	1 934 311
Årets resultat	-1 980 148	26 858
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-18 980</i>	<i>1 961 169</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>84 020</b>	<b>2 064 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 18 597 000	18 597 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 597 000</b>	<b>18 597 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	47 105	23 337
Skulder till koncernföretag	77 550	–
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	324 000	–
Övriga skulder	22 829	453 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	320 682	244 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>792 166</b>	<b>721 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 473 186</b>	<b>21 382 825</b>

ank=20250714;2025071501374

w

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 764 443	9 764 443
Utgående anskaffningsvärden	9 764 443	9 764 443
Ingående avskrivningar	-2 394 843	-2 224 594
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 249	-170 249
Utgående avskrivningar	-2 565 092	-2 394 843
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 199 351</b>	<b>7 369 600</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 290	16 290
Utgående anskaffningsvärden	16 290	16 290
Ingående avskrivningar	-16 290	-16 290
Utgående avskrivningar	-16 290	-16 290
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 782 525	2 932 525

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Tillskott	300 000	850 000
Utgående anskaffningsvärden	4 082 525	3 782 525

*Förändringar av nedskrivningar*

Årets nedskrivningar	-1 550 000	-
Utgående nedskrivningar	-1 550 000	-

**Redovisat värde**

<b>2 532 525</b>	<b>3 782 525</b>
------------------	------------------

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	600 284	729 832
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets resultatandel	-90 311	-129 548
Utgående anskaffningsvärden	509 973	600 284

**Redovisat värde**

<b>509 973</b>	<b>600 284</b>
----------------	----------------

**Innehav av intresseföretag 2024**

<b>Företagets namn</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Redovisat värde</b>
Bolmörten 1 KB	969780-7239	-284 987	20,00	11 633
Sekreteraren 5 KB	969771-4187	189 898	20,00	533 652
Sekreteraren 7 KB	969767-2336	-27 931	20,00	-251 924
Kommisarien	969761-0732	118 827	20,00	216 611

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	31 987	31 987
Bortskrivna fordringar	-31 987	-
Utgående anskaffningsvärden	0	31 987

**Not 8 Långfristiga skulder**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 597 000	18 597 000
---	------------	------------

**Not 9 Ställda säkerheter**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	18 597 000	18 597 000
------------------------	------------	------------

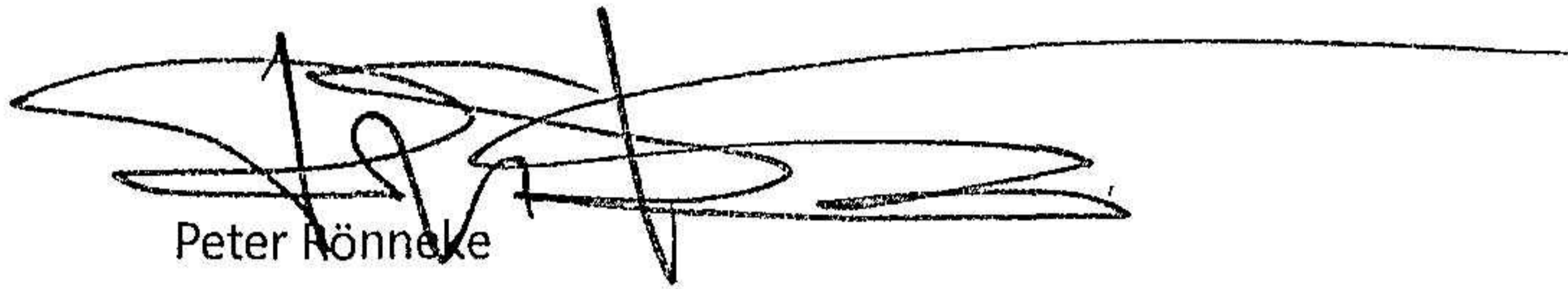
**Summa ställda säkerheter**

<b>18 597 000</b>	<b>18 597 000</b>
-------------------	-------------------

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	16 565 826	15 518 623

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Peter Rönneke  
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Warmare AB



Maria Tholin  
Auktoriserad revisor

ant=20250714;2025071501377

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kulturhus i Gbg AB  
Org.nr. 556601-6779

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturhus i Gbg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturhus i Gbg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kulturhus i Gbg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturhus i Gbg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kulturhus i Gbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt och sociala avgifter.

Göteborg den 2025-06-30

Warmare AB



Maria Tholin

Auktoriserad revisor