

Årsredovisning för  
**Cycle Fastighetsförvaltning AB**  
556598-6725

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cycle Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 24 februari 2026



Robert Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cycle Fastighetsförvaltning AB, 556598-6725, med säte i Värmlands län, Forshaga kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning. Förvaltning av värdepapper, uthyrning aventreprenadmaskiner med personal, köp och försäljning av byggmaterial och därmed förenligt verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2 344	1 950	1 917	2 273
Resultat efter finansiella poster	465	194	3 463	-341
Soliditet, %	87	90	94	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	50 000	4 335 072	180 320
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års resultat			180 320	-180 320
Årets resultat				368 243
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>4 365 392</b>	<b>368 243</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 365 392
årets resultat	368 243
<b>Totalt</b>	<b>4 733 635</b>
disponeras enligt nedan:	
utdelning, (2500 st x 60 kr)	150 000
i ny räkning överföres	4 583 635
<b>Summa</b>	<b>4 733 635</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 18 kap. 4 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 344 271	1 949 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 344 271</b>	<b>1 949 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 360 279	-1 241 302
Personalkostnader	2	-327 566	-325 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 429	-200 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 882 274</b>	<b>-1 767 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>461 997</b>	<b>182 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 093	12 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 860</b>	<b>11 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>464 857</b>	<b>194 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>464 857</b>	<b>194 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 614	-13 729
<b>Årets resultat</b>		<b>368 243</b>	<b>180 320</b>

2026032000461

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 939 083	4 042 222
Inventarier, verktyg och fordon	4	150 158	173 818
Summa materiella anläggningstillgångar		4 089 241	4 216 040
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 089 241	4 216 040
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 245	25 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 530	74 709
Summa kortfristiga fordringar		175 775	100 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 527 902	1 064 011
Summa kassa och bank		1 527 902	1 064 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 703 677	1 164 244
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 792 918	5 380 284

2026032000462

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2500 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 365 393	4 335 072
Årets resultat		368 243	180 320
Summa fritt eget kapital		4 733 636	4 515 392
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 033 636</b>	<b>4 815 392</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 460	64 258
Skatteskulder		92 667	3 937
Övriga skulder		407 749	300 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 406	196 175
Summa kortfristiga skulder		759 282	564 892
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 792 918</b>	<b>5 380 284</b>

2026032000463

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och fordon	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Män	1	1
Kvinnor	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 828 060	7 828 060
-Nyanskaffningar	67 630	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>7 895 690</u>	<u>7 828 060</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 785 838	-3 609 258
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-170 769	-176 580
	<u>-3 956 607</u>	<u>-3 785 838</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 939 083</b>	<b>4 042 222</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	995 106	897 632
-Nyanskaffningar	0	97 474
Vid årets slut	<u>995 106</u>	<u>995 106</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-821 288	-797 628
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 660	-23 660
Vid årets slut	<u>-844 948</u>	<u>-821 288</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 158</b>	<b>173 818</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>18 439 000</u>	<u>18 439 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 439 000</b>	<b>18 439 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Forshaga

Robert Johansson

2026-02-23  
Robert Johansson  
Styrelseledamot

Kristina Johansson

2026-02-23  
Kristina Johansson  
Styrelseledamot

2026032000466