

ÅRSREDOVISNING

för

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

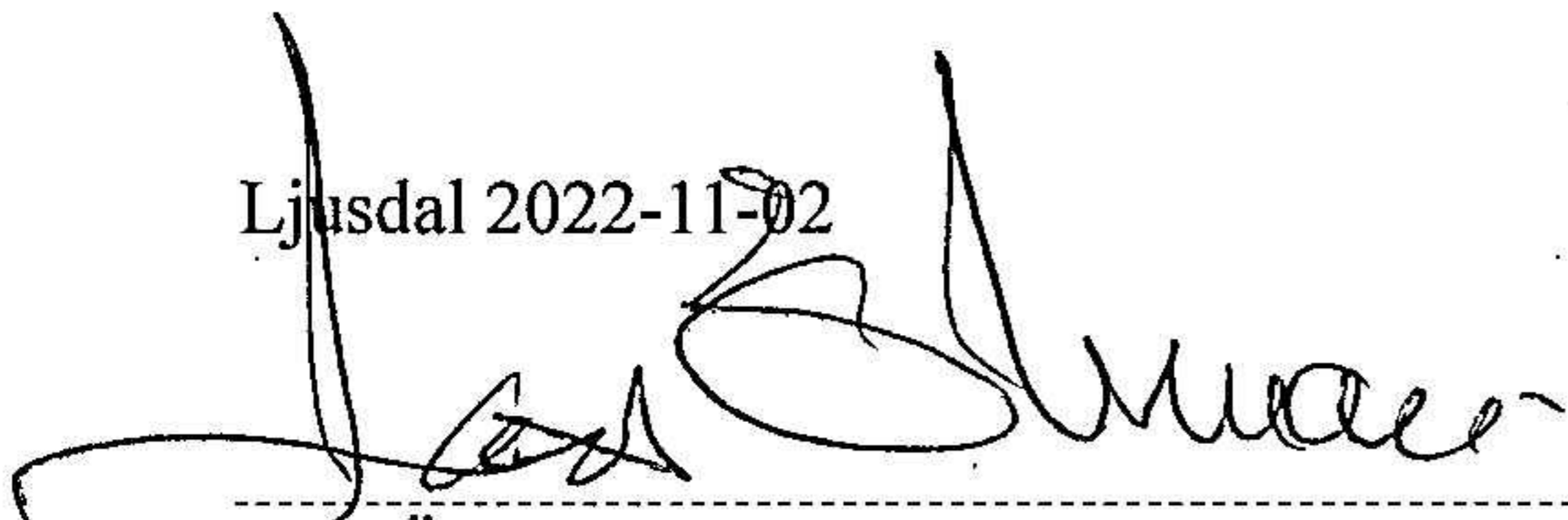
Org.nr. 556564-5628

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2022-11-02



Lars Öhman

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Lokalerna hyrs till största del ut till bolagets ägare som bedriver skolverksamhet samt museum.

Företagets säte är Ljusdals Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 823 300	1 744 691	1 512 270	1 553 454	1 551 546
Res. efter finansiella poster	590 211	577 529	527 201	384 152	242 897
Balansomslutning	8 110 118	7 818 509	7 238 858	6 948 828	6 639 343
Soliditet (%)	28,78	23,58	21,17	14,69	11,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolaget har under räkenskapsåret anlagt en parkering.

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret ägdes bolaget till 67% av Friskolan Vintergatan ekonomisk förening i Ljusdal, org.nr 769606-5718 och till 33% av Karin Jonssons i Ångsäters stiftelse Ljusdalsbygdens Museum i Ljusdal, org nr 987000-1329.

Efter räkenskapsårets utgång har ägarförhållandet ändrats och bolaget ägs nu till 50% av Friskolan Vintergatan ekonomisk förening samt till 50% av Karin Jonssons i Ångsäters stiftelse Ljusdalsbygdens Museum.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	78 000	813 678	310 965	1 124 643
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			310 965	-310 965	0
Årets vinst				489 139	489 139
Belopp vid årets utgång	500 000	78 000	1 124 643	489 139	1 613 782

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

1 124 643

årets vinst

489 139

1 613 782

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 613 782

1 613 782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB
Org.nr. 556564-5628

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 823 300	1 744 691
Övriga rörelseintäkter		<u>64 871</u>	<u>66 608</u>
		1 888 171	1 811 299
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-752 923	-791 943
Övriga externa kostnader		-55 119	-59 864
Personalkostnader	2	-27 108	-25 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-344 999</u>	<u>-237 580</u>
		-1 180 149	-1 115 036
Rörelseresultat		708 022	696 263
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-117 811</u>	<u>-118 734</u>
		-117 811	-118 734
Resultat efter finansiella poster		590 211	577 529
Resultat före skatt		590 211	577 529
Skatt på årets resultat		-101 072	-266 564
Årets resultat		<u>489 139</u>	<u>310 965</u>

2022112206122

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 357 344

5 744 653

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

16 771

947 571

Summa materiella anläggningstillgångar

7 374 115

6 692 224

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

7 374 115

6 692 224

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

0

118 712

Övriga fordringar

71

71

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 042

29 329

Summa kortfristiga fordringar

117 113

148 112

Kassa och bank

Kassa och bank

618 890

978 173

Summa kassa och bank

618 890

978 173

Summa omsättningstillgångar

736 003

1 126 285

SUMMA TILLGÅNGAR**8 110 118****7 818 509**

2022112206123

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB
Org.nr. 556564-5628

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

78 000

78 000

Summa bundet eget kapital

578 000

578 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 124 643

813 678

Årets resultat

489 139

310 965

Summa fritt eget kapital

1 613 782

1 124 643

Summa eget kapital

2 191 782

1 702 643

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

180 000

180 000

Summa obeskattade reserver

180 000

180 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

289 750

322 882

Summa avsättningar

289 750

322 882

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

5 160 000

5 208 000

Summa långfristiga skulder

5 160 000

5 208 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

70 859

53 688

Aktuell skatteskuld

15 492

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 235

303 296

Summa kortfristiga skulder

288 586

404 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 110 118

7 818 509

2022112206124

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Tak	20
Fönster, Dörrar	20
Värme och sanitet	20
Ventilation inkl styr och regler	10
Transportsystem - hiss	30
Slöjdsal	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda **2021/2022** **2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Byggnader och mark **2022-06-30** **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärde	9 006 731	8 234 475
Inköp	74 791	772 256
Omklassificeringar	1 882 899	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 964 421	9 006 731
Ingående avskrivningar	-3 262 078	-3 024 498
Årets avskrivningar	-344 999	-237 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 607 077	-3 262 078
Utgående redovisat värde	7 357 344	5 744 653
Redovisat värde byggnader	4 801 576	5 075 853
Redovisat värde markanläggningar	1 886 968	0
Redovisat värde mark	668 800	668 800
	7 357 344	5 744 653

Byggnaden är en specialenhet, kulturbyggnad, och har därför inget taxeringsvärde.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2022-06-30** **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärde	947 571	0
Inköp	952 099	947 571
Omklassificeringar	-1 882 899	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 771	947 571
Utgående redovisat värde	16 771	947 571

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

NOTER

Not 5 Uppskjuten skatt

2022-06-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 491 807	734 814	307 312
Underskottsavdrag	85 254	17 562	0
Delsumma		752 376	307 312
Kvittning		-17 562	-17 562
		734 814	289 750

2021-06-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 508 795	0	322 882
		0	322 882

Not 6 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Amortering efter 5 år	4 968 000	5 016 000
	4 968 000	5 016 000

Not 7 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Skulder till kreditinstitut	5 160 000	5 208 000
Amortering efter 5 år	4 968 000	5 016 000
Summa amortering efter 5 år	4 968 000	5 016 000

Not 8 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar	6 020 000	6 020 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 9 Definition av nyckeltal

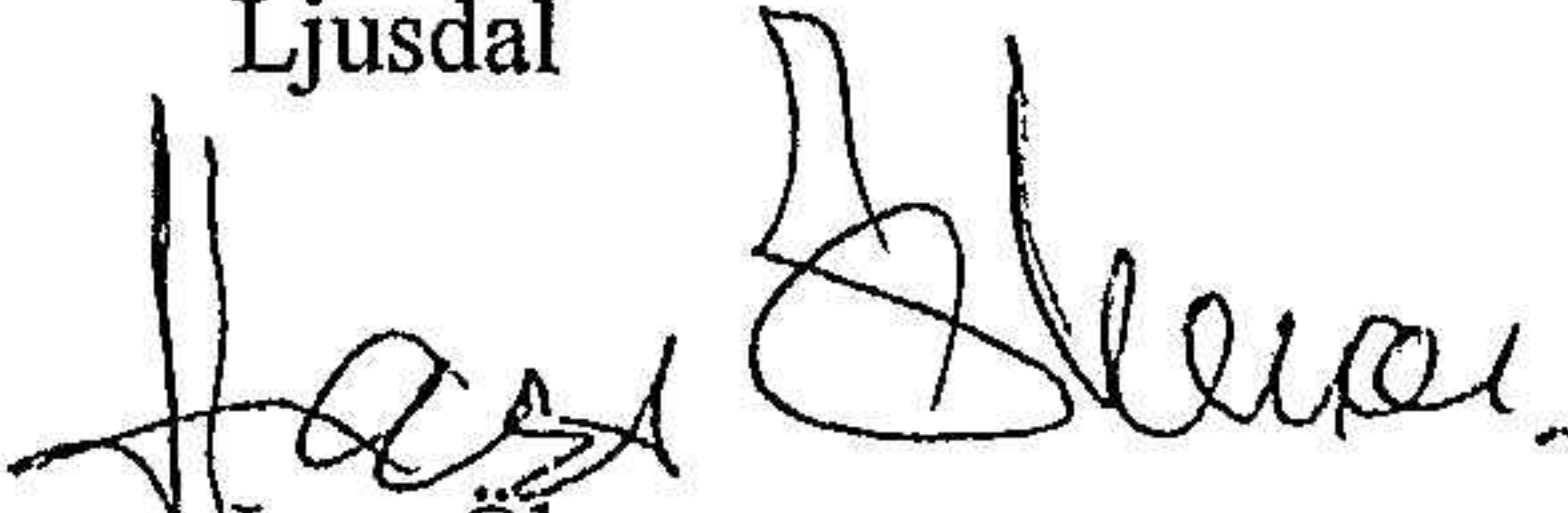
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022112206127


NOTER

2022112206128

Ljusdal


Lars Öhman

2022-11-02


Maj Britt Tönners

2022-11-02


Sven Cahling

2022-11-02


Albert Larsson

2022-11-02