

# Årsredovisning för

# Swejab AB

556350-8562

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Berit Törnroth  
Styrelseledamot

2025-08-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swejab AB, 556350-8562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Linköping bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget har tidigare bedrivit import och försäljning av hushållsprodukter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets tidigare verksamhet har överlåtits i januari 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	616	10 242	11 332	11 172
Resultat efter finansiella poster	-126	-674	5	863
Soliditet %	23,3	20,9	21	29

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 874 421	-673 905
Balanseras i ny räkning			-673 905	673 905
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				-125 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>700 516</b>	<b>-125 706</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	700 516
Årets resultat	-125 706
<b>Summa</b>	<b>574 810</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	274 810
<b>Summa</b>	<b>574 810</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		615 684	10 241 706
Övriga rörelseintäkter		180 969	231 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>796 653</b>	<b>10 473 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 552	-6 083 983
Övriga externa kostnader		-464 543	-1 535 611
Personalkostnader	2	-38 395	-2 996 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 213	-155 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-683 703</b>	<b>-10 770 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 950</b>	<b>-297 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 389	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 045	-376 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 656</b>	<b>-376 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 706</b>	<b>-673 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-125 706</b>	<b>-673 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-125 706</b>	<b>-673 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	864 145	685 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 154	30 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>884 299</b>	<b>716 129</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	19 673
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>884 299</b>	<b>735 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		308 450	4 295 053
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>308 450</b>	<b>4 295 053</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 389 369	921 929
Övriga fordringar		38 841	215 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 727	59 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 442 937</b>	<b>1 196 703</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		340 392	78 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>340 392</b>	<b>78 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 091 779</b>	<b>5 569 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 976 078</b>	<b>6 305 645</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		700 516	1 874 421
Årets resultat		-125 706	-673 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 810</b>	<b>1 200 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>694 810</b>	<b>1 320 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	0	916 201
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 493 000	2 175 000
Övriga skulder		436 500	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 929 500</b>	<b>3 491 201</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 501	4 501
Leverantörsskulder		3 324	546 140
Övriga skulder		319 960	719 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 983	223 837
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>351 768</b>	<b>1 493 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 976 078</b>	<b>6 305 645</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	14	7

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		6

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 588 141	3 588 141
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	323 383	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 911 524</b>	<b>3 588 141</b>
Ingående avskrivningar	-2 902 245	-2 757 234
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 134	-145 011
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 047 379</b>	<b>-2 902 245</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>864 145</b>	<b>685 896</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 300	1 752 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 752 300</b>	<b>1 752 300</b>
Ingående avskrivningar	-1 722 067	-1 711 988
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 079	-10 079
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 732 146</b>	<b>-1 722 067</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 154</b>	<b>30 233</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 673	19 673
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 673</b>	<b>19 673</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Reglerade fordringar	-19 673	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-19 673</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 673</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	293 000	593 000

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 430 000	2 430 000
Fastighetsinteckningar	4 165 000	4 165 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 595 000</b>	<b>6 595 000</b>

## Underskrifter

Linköping

*Berit Törnroth*

2025-06-30

Berit Törnroth  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Anna-Karin Schön*

Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swejab AB, org.nr 556350-8562

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swejab AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swejab ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swejab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swejab AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swejab AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-06-30

*Anna-Karin Schön*  
Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor