

# Årsredovisning

för

## Ekängen Fastighetservice AB

559010-0466

Räkenskapsåret

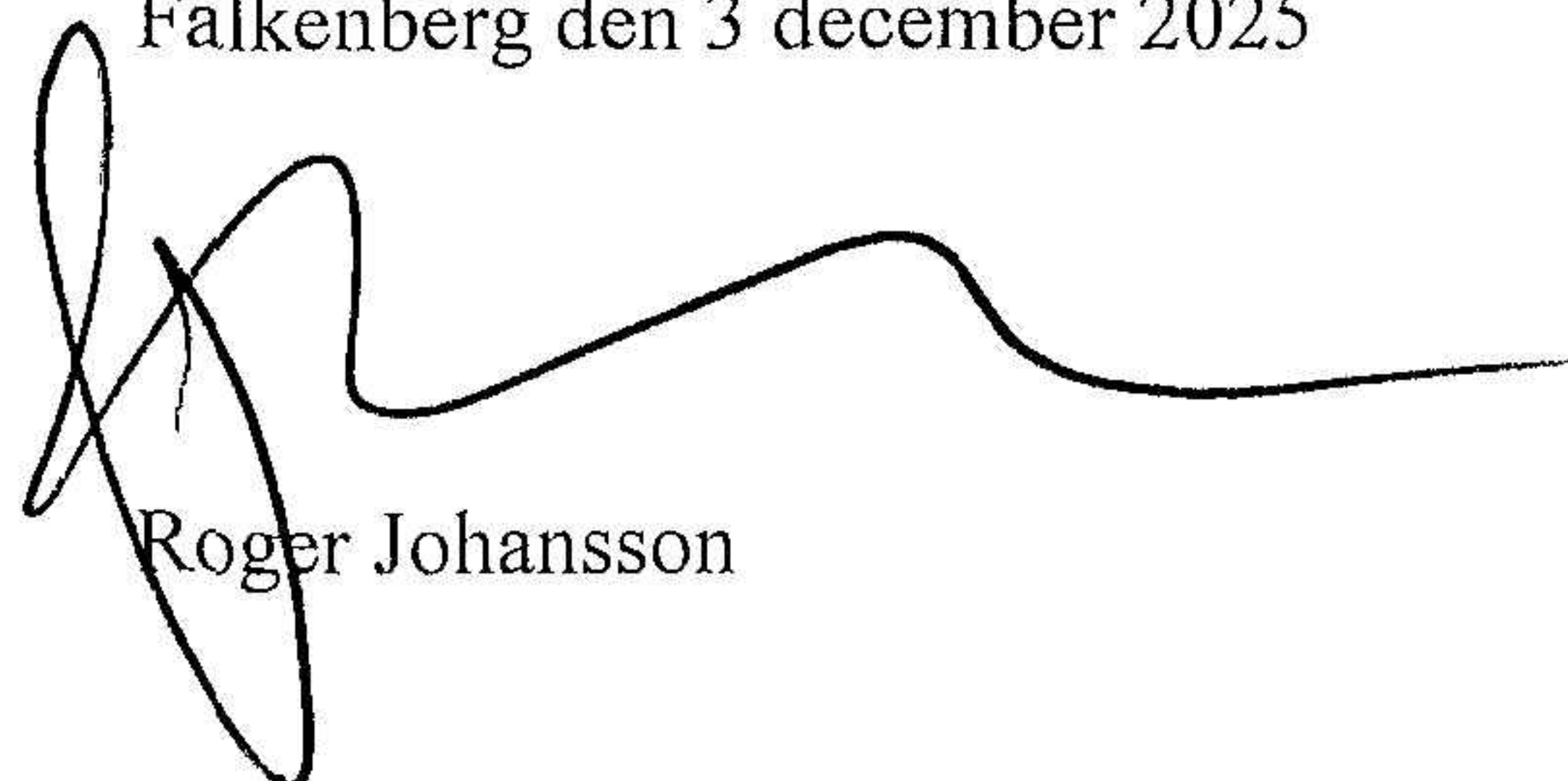
2024-05-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 december 2025



Roger Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen Fastighetservice AB**

559010-0466

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Ekängen Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 30 april till 30 juni, räkenskapsåret är förlängt och är 14 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 715	9 689	8 855	6 751
Resultat efter finansiella poster	126	519	250	-288
Soliditet (%)	83,1	72,5	73,0	78,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	2 721 848	108 244	4 330 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 244	-108 244	0
Årets resultat			107 328	107 328
Belopp vid årets utgång	1 500 000	2 830 092	107 328	4 437 420

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 830 093
årets vinst	107 328
	<b>2 937 421</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 937 421
	<b>2 937 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-05-01 2023-05-01  
-2025-06-30 -2024-04-30  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		10 715 252	9 689 473
Övriga rörelseintäkter		49 148	200 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 764 400</b>	<b>9 889 877</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 082 635	-2 827 929
Personalkostnader	3	-6 362 664	-6 273 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-299 332	-376 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 744 631</b>	<b>-9 478 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 769</b>	<b>411 467</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 868	108 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 166	-685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>106 702</b>	<b>107 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 471</b>	<b>519 301</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-50 000	-492 000
Förändringar av överavskrivningar		31 017	81 048
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 983</b>	<b>-410 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 488</b>	<b>108 349</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-160	-105
<b>Årets resultat</b>		<b>107 328</b>	<b>108 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	369 288	668 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>369 288</b>	<b>668 620</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 611 232	3 914 530
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 611 232</b>	<b>3 914 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 980 520</b>	<b>4 583 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	739 084
Övriga fordringar		875	40 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		390 902	701 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 777</b>	<b>1 481 114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		91 426	84 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 426</b>	<b>84 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 203</b>	<b>1 566 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 463 723</b>	<b>6 149 210</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 500 000**

**1 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 830 093

2 721 848

Årets resultat

107 328

108 244

**Summa fritt eget kapital**

**2 937 421**

**2 830 092**

**Summa eget kapital**

**4 437 421**

**4 330 092**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

129 773

160 790

**Summa obeskattade reserver**

**129 773**

**160 790**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 049

178 499

Skatteskulder

5 274

37 343

Övriga skulder

481 421

1 069 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

368 785

372 702

**Summa kortfristiga skulder**

**896 529**

**1 658 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 463 723**

**6 149 210**

2025121004280

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	5	7

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 906 999	1 704 044
Inköp	0	387 122
Försäljningar/utrangeringar	0	-387 122
Övertag från koncernbolag	0	202 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 906 999</b>	<b>1 906 999</b>
Ingående avskrivningar	-1 238 379	-738 804
Försäljningar/utrangeringar	0	58 102
Årets avskrivningar	-299 332	-376 526
Övertag från koncernbolag	0	-181 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 537 711</b>	<b>-1 238 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 288</b>	<b>668 620</b>

13

2025121004282

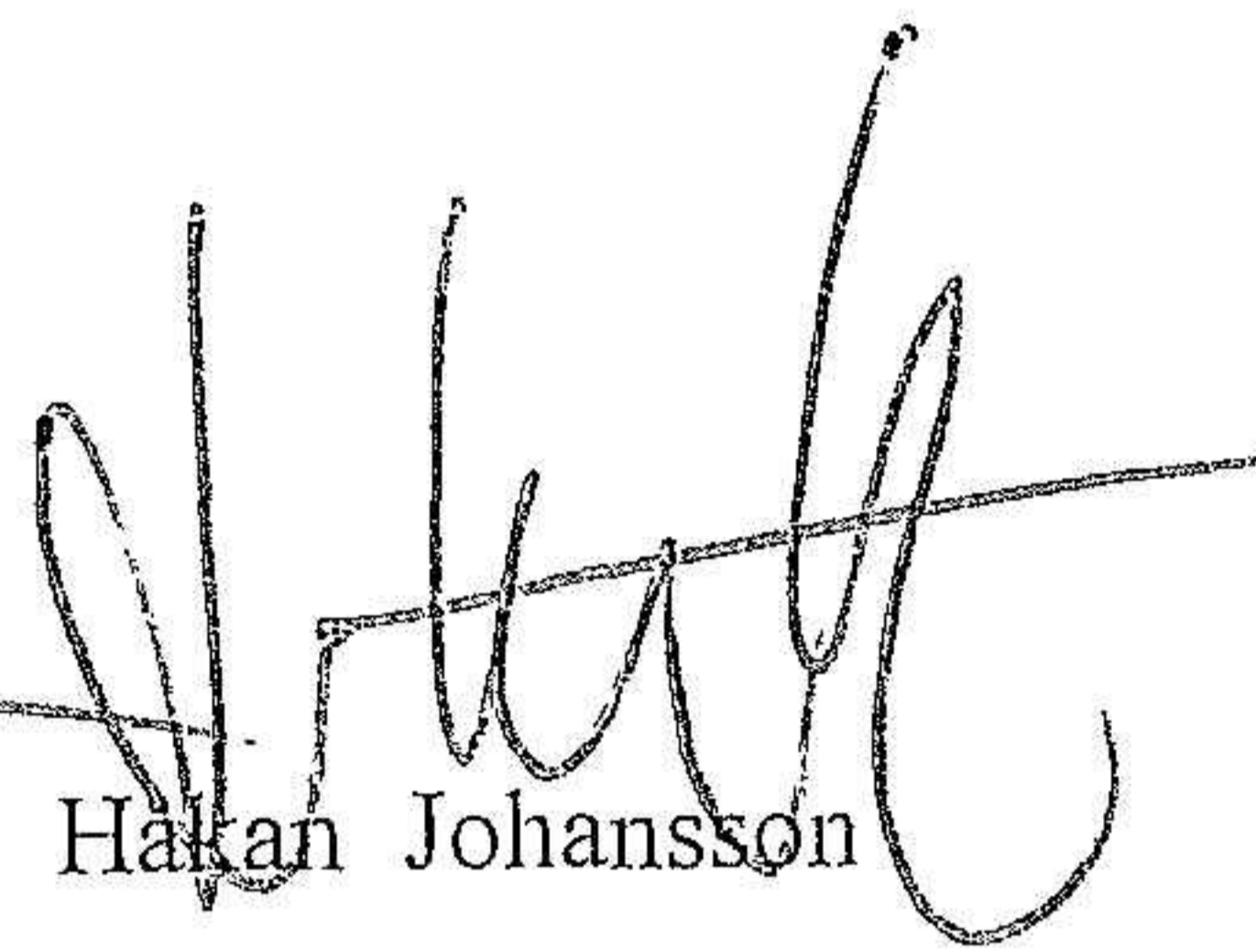
**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 914 530	4 464 572
Tillkommande fordringar	696 702	0
Avgående fordringar	0	-550 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 611 232</b>	<b>3 914 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 611 232</b>	<b>3 914 530</b>

Falkenberg den 3 december 2025

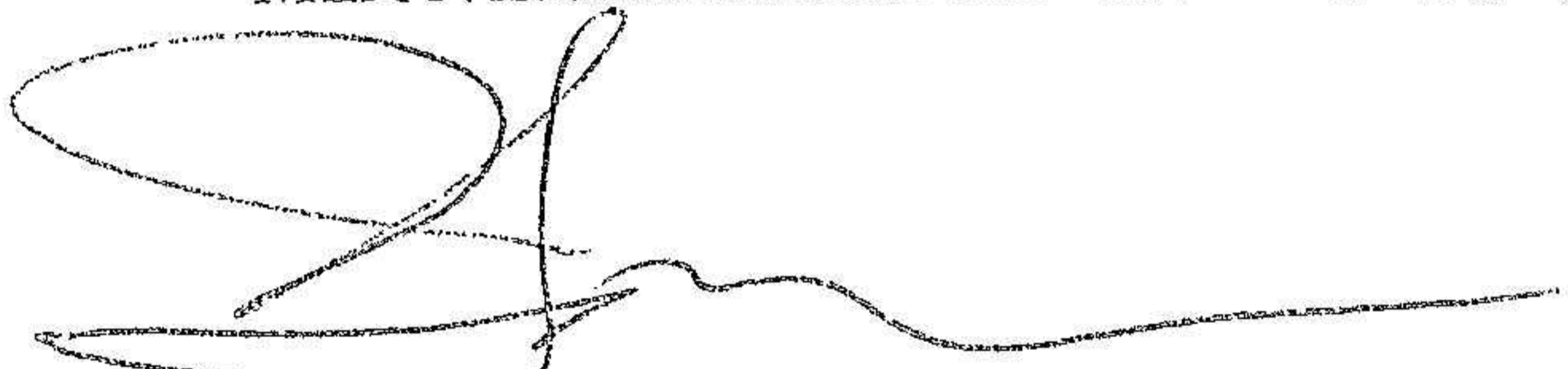


Roger Johansson



Håkan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 3 december 2025*



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Fastighetservice AB, org.nr 559010-0466

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 3 december 2025



Viktoria-Larsson

Auktoriserad revisor