

Årsredovisning för  
**AMW LSS Fastigheter Holding AB**

559373-5169

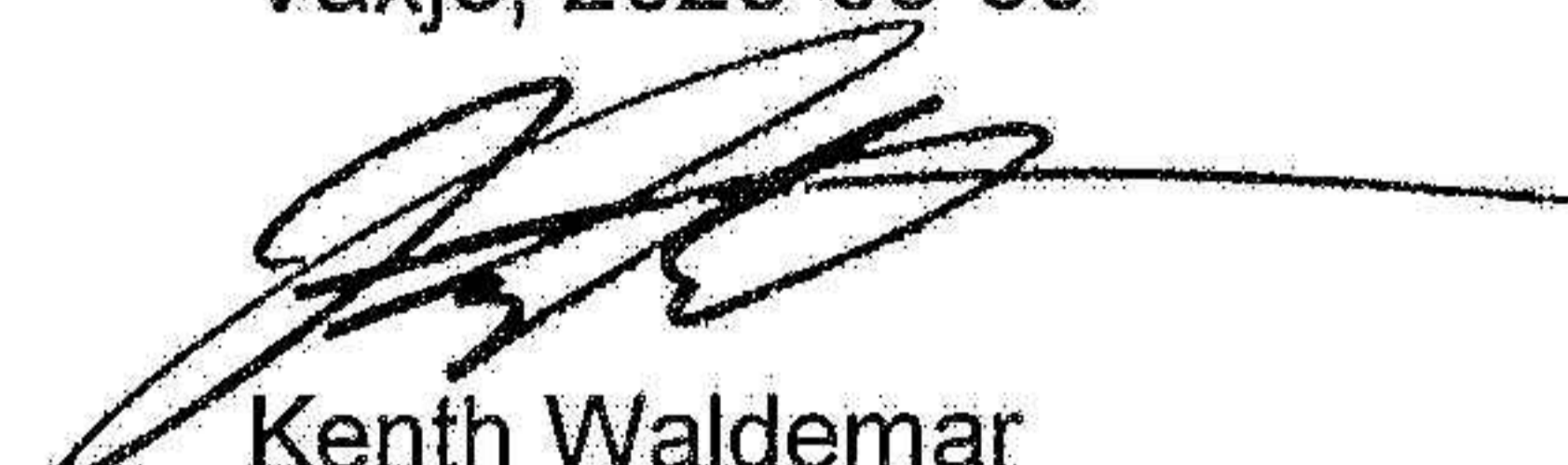
Räkenskapsåret  
**2022-03-31 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW LSS Fastigheter Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 2023-06-30

  
Kenth Waldemar  
Verkställande direktör



Årsredovisning för  
**AMW LSS Fastigheter Holding AB**  
559373-5169

Räkenskapsåret  
2022-03-31 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW LSS Fastigheter Holding AB, 559373-5169, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-31 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Gruppen i Götaland AB, 559218-0433 från och med 2022-03-31 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

Företaget är moderbolag till följande bolag:

AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB, 559373-5177  
AMW Fur Fastighetsutveckling AB, 559334-7320

### Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr  
2022-12-31

Nettoomsättning	36 692
Resultat efter finansiella poster	-491 726
Balansomslutning	17 098 893
Soliditet %	0,3

Definitioner: se not 14

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	
Årets resultat		-2 100
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 100</b>



### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 100, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	
årets resultat	-2 100
<b>Summa</b>	<b>-2 100</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 100
<b>Summa</b>	<b>-2 100</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023070608964

Handwritten signatures in black ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		36 692
		<u>36 692</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-214 827
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-178 135</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	113 697
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-427 288
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-491 726</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	5	489 626
<b>Resultat före skatt</b>	6	<u>-2 100</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-2 100</u></u>

2025070608965



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	7	11 573 480
Fordringar hos koncernföretag	8	5 432 161
		<u>17 005 641</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 005 641</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	9	36 692
		<u>36 692</u>
<i>Kassa och bank</i>		56 560
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>93 252</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 098 893</u>

2023070608966



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		50 000
		<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		-2 100
		<u>-2 100</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>47 900</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag	10	16 845 973
		<u>16 845 973</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		3 250
Skulder till koncernföretag	11	196 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	5 000
		<u>205 020</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 098 893</u>

2023070608967



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.



## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-03-31- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	113 630
Ränteintäkter, övriga	67
<b>Summa</b>	<b>113 697</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-31- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-427 288
<b>Summa</b>	<b>-427 288</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-03-31- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	489 626
<b>Summa</b>	<b>489 626</b>



**Not 6 Skatt på årets resultat**

2022-03-31-  
2022-12-31

Aktuell skattekostnad	-
Justering avseende tidigare år	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

2022-03-31-  
2022-12-31

**Avstämning effektiv skatt skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-2 100</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-433
<b>Skatteeffekt av:</b>	
Övriga ej avdragsgilla kostnader	433
<b>Redovisad skatt</b>	
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0%</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	11 573 480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 573 480</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB, 559373-5177, Växjö	500	100	100 000
AMW Fur Fastighetsutveckling AB, 559334-7320, Växjö	250	100	11 473 480
			<b>11 573 480</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Tillkommande fordringar	5 432 161
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 432 161</b>

## Not 9 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Fordringar som förfaller senare än ett år från balansdagen	
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	36 692

## Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	
Skulder till koncernföretag	16 845 973

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	
Skulder till koncernföretag	16 418 685

## Not 11 Kortfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	
Kortfristiga skulder hos koncernföretag	196 770

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	5 000
	<b>5 000</b>

## Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 100, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-2 100
	<b>-2 100</b>

## Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.


## Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022-03-31-  
2022-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	68%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%


## Underskrifter

  
23-06-30  
Datum  
Kenth Waldemar  
Verkställande direktör

  
23-06-30  
Datum  
Peter Andreasson  
Styrelseledamot

  
23-06-30  
Datum  
Bengt Myhrman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW LSS Fastigheter Holding AB, org.nr 559373-5169

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMW LSS Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2023-03-31- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW LSS Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW LSS Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW LSS Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2023-03-31 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW LSS Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

