

ÅRSREDOVISNING

för

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-06-30


.....
Per Olofsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	797 130	806 502	961 378	757 637
Resultat efter finansiella poster	128 252	237 166	281 905	326 320
Soliditet (%)	3,65	10,79	11,91	12,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	617 680	-87 834	529 846
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-87 834	87 834	0
Årets resultat			-31 748	-31 748
Belopp vid årets utgång	50 000	529 846	-31 748	498 098

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	529 846
Årets resultat	-31 748
	<u>498 098</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	498 098
	<u>498 098</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		797 130	806 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>797 130</u>	<u>806 502</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-587 570	-487 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 198	-81 198
Summa rörelsekostnader		<u>-668 768</u>	<u>-568 950</u>
Rörelseresultat		128 362	237 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174 629	0
Räntekostnader		-174 739	-386
Summa finansiella poster		<u>-110</u>	<u>-386</u>
Resultat efter finansiella poster		128 252	237 166
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-160 000	-325 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-160 000</u>	<u>-325 000</u>
Resultat före skatt		-31 748	-87 834
Årets resultat		-31 748	-87 834

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 568 539

4 646 187

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

14 200

17 750

Summa materiella anläggningstillgångar

4 582 739

4 663 937

Summa anläggningstillgångar

4 582 739

4 663 937

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

152 083

132 070

Fordringar hos koncernföretag

9 776 486

310 538

Övriga fordringar

77 236

85 640

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

4 210

Summa kortfristiga fordringar

10 010 805

532 458

Kassa och bank

Kassa och bank

385 502

176 732

Summa kassa och bank

385 502

176 732

Summa omsättningstillgångar

10 396 307

709 190

SUMMA TILLGÅNGAR

14 979 046

5 373 127

2025070321584

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

529 846

617 681

Årets resultat

-31 748

-87 834

Summa fritt eget kapital

498 098

529 847

Summa eget kapital

548 098

579 847

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 462 250

0

Skulder till koncernföretag

4 315 014

4 515 014

Summa långfristiga skulder

13 777 264

4 515 014

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

322 500

0

Leverantörsskulder

29 656

29 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

301 528

248 762

Summa kortfristiga skulder

653 684

278 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 979 046

5 373 127

2023070321585

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 015 015	5 015 015
Utgående anskaffningsvärden	5 015 015	5 015 015
Ingående avskrivningar	-368 828	-291 180
Årets avskrivningar	-77 648	-77 648
Utgående avskrivningar	-446 476	-368 828
Redovisat värde	4 568 539	4 646 187
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 341 000	2 411 000
Byggnader	5 825 000	5 037 000
	8 166 000	7 448 000
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 500	35 500
Utgående anskaffningsvärden	35 500	35 500
Ingående avskrivningar	-17 750	-14 200
Årets avskrivningar	-3 550	-3 550
Utgående avskrivningar	-21 300	-17 750
Redovisat värde	14 200	17 750
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 290 000	0
Förfaller senare än 5 år	12 487 264	4 515 014

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 925 000	7 125 000

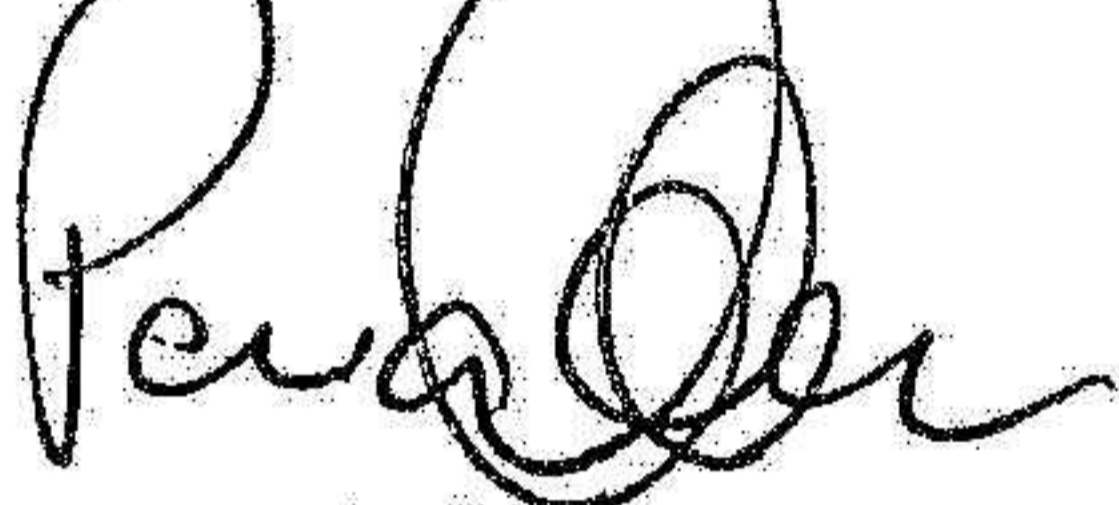
Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Örebro 2023-06-30



Per Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson, org.nr 559093-1852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofssons finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

