

ÅRSREDOVISNING

för

Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emrik Eklund, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheten Tollered 1:528 belägen i Älvängen samt övriga aktier och andelar.

Företagets säte är Västra Götaland, Ale.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 258 101	1 023 000	737 000	718 100
Resultat efter finansiella poster	-7 609	51 763	-99 575	-16 139
Soliditet (%)	47,72	48,43	44,96	43,10
Balansomslutning	13 593 197	15 473 795	16 578 855	17 478 783

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 284 995	40 493	7 375 488
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		40 493	-40 493	0
Årets resultat			-7 609	-7 609
Belopp vid årets utgång	50 000	6 325 488	-7 609	6 367 879

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 325 488
Årets resultat	-7 609
	<u>6 317 879</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 317 879
	<u>6 317 879</u>

Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 258 101	1 023 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>76 873</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 101	1 099 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 688	-249 306
Personalkostnader	2	-234 013	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-385 423</u>	<u>-383 516</u>
Summa rörelsekostnader		-894 124	-632 822
Rörelseresultat		363 977	467 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 680	1 853
Räntekostnader		<u>-373 266</u>	<u>-417 141</u>
Summa finansiella poster		-371 586	-415 288
Resultat efter finansiella poster		-7 609	51 763
Resultat före skatt		-7 609	51 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 270
Årets resultat		<u>-7 609</u>	<u>40 493</u>

Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 505 615	11 878 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>29 293</u>	<u>41 835</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 534 908	11 920 332
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	285 000	285 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>996 781</u>	<u>2 711 781</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 281 781	2 996 781
Summa anläggningstillgångar		12 816 689	14 917 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		216 250	288 125
Övriga fordringar		100 291	87 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>56 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		316 541	431 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>459 967</u>	<u>125 513</u>
Summa kassa och bank		459 967	125 513
Summa omsättningstillgångar		776 508	556 682
SUMMA TILLGÅNGAR		13 593 197	15 473 795

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 325 488	7 284 995
Årets resultat		-7 609	40 493
Summa fritt eget kapital		6 317 879	7 325 488
Summa eget kapital		6 367 879	7 375 488
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 282 500	6 155 000
Övriga skulder		152 958	1 257 958
Summa långfristiga skulder		6 435 458	7 412 958
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 500	210 000
Förskott från kunder		26 250	0
Leverantörsskulder		20 736	7 118
Övriga skulder		125 109	75 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 265	242 500
Summa kortfristiga skulder		639 860	535 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 593 197	15 473 795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 370 025

13 370 025

Utgående anskaffningsvärden

13 370 025

13 370 025

Ingående avskrivningar

-1 491 528

-1 118 646

Årets avskrivningar

-372 882

-372 882

Utgående avskrivningar

-1 864 410

-1 491 528

Redovisat värde

11 505 615

11 878 497

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 704	24 566
	Inköp	<u>0</u>	<u>38 138</u>
	Utgående anskaffningsvärden	62 704	62 704
	Ingående avskrivningar	-20 869	-10 235
	Årets avskrivningar	<u>-12 541</u>	<u>-10 634</u>
	Utgående avskrivningar	-33 410	-20 869
	Redovisat värde	<u>29 294</u>	<u>41 835</u>

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Design at work Scandinavia AB 556880-2465 Kungälv	250 50,00%	33 277 -101 843	285 000
---	---------------	--------------------	---------

 285 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Utgående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Redovisat värde	285 000	285 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 711 781	3 411 781
Reglerade fordringar	-1 715 000	-700 000
Utgående anskaffningsvärden	996 781	2 711 781
Redovisat värde	996 781	2 711 781

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	6 145 458	6 440 958
--------------------------	-----------	-----------

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ale

Emrik Eklund

Emrik Eklund

Verkställande direktör

2025-06-30