

Årsredovisning

för

FAM Kjellbergs Fastigheter AB

559196-6618

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Kjellberg, Styrelseledamot
2022-12-12

Styrelsen för FAM Kjellbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	709	689	687	0
Resultat efter finansiella poster	307	246	268	-3
Soliditet (%)	12,1	9,3	5,2	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	208 509	193 482	451 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		193 482	-193 482	0
Årets resultat			242 647	242 647
Belopp vid årets utgång	50 000	301 991	242 647	594 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 991
årets vinst	242 647
	544 638
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	444 638
	544 638

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		709 251	689 349
Övriga rörelseintäkter		2 123	727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 374	690 076
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 610	-187 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 826	-160 826
Summa rörelsekostnader		-313 436	-348 414
Rörelseresultat		397 938	341 662
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-91 368	-95 504
Summa finansiella poster		-91 368	-95 504
Resultat efter finansiella poster		306 570	246 158
Resultat före skatt		306 570	246 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 923	-52 676
Årets resultat		242 647	193 482

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 337 561	4 498 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	228 294	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 565 855	4 498 387
Summa anläggningstillgångar		4 565 855	4 498 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 750	37 500
Övriga fordringar		61 201	69 893
Summa kortfristiga fordringar		99 951	107 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 346	242 827
Summa kassa och bank		228 346	242 827
Summa omsättningstillgångar		328 297	350 220
SUMMA TILLGÅNGAR		4 894 152	4 848 607

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 991	208 509
Årets resultat		242 647	193 482
Summa fritt eget kapital		544 638	401 991
Summa eget kapital		594 638	451 991
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 039 995	2 495 534
Skulder till koncernföretag		954 089	1 586 416
Summa långfristiga skulder		3 994 084	4 081 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	128 004	113 436
Leverantörsskulder		41 062	0
Skatteskulder		62 530	124 993
Övriga skulder		14 151	19 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 683	57 196
Summa kortfristiga skulder		305 430	314 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 894 152	4 848 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader till andra koncernbolag	17 673	15 366
	17 673	15 366

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 820 920	4 820 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 820 920	4 820 920
Ingående avskrivningar	-322 533	-161 707
Årets avskrivningar	-160 826	-160 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 359	-322 533
Utgående redovisat värde	4 337 561	4 498 387

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	228 294	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 294	0
Utgående redovisat värde	228 294	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 482 068	3 628 206
	3 482 068	3 628 206

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 167 999 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 039 995	2 495 534
	3 039 995	2 495 534
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 004	113 436
	128 004	113 436

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Karlsborg 2022-12-12

Anders Kjellberg
Anders Kjellberg
Ordförande

Mariette Kjellberg
Mariette Kjellberg

Fredrik Kjellberg
Fredrik Kjellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAM Kjellbergs Fastigheter AB, org.nr 559196-6618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FAM Kjellbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAM Kjellbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAM Kjellbergs Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAM Kjellbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAM Kjellbergs Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 12 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor