

# Årsredovisning

för

## Grinda Säteri Aktiebolag

556400-9370

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grinda Säteri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grinda den 30 juni 2024

Filip Lundblad



# Årsredovisning

för

## Grinda Säteri Aktiebolag

556400-9370

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Grinda Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, bygg- och anläggningsentreprenad samt fastighetsförvaltning.

Verksamheten för tillverkning och försäljning av glass sker i den registrerade bifirman Grinda Gårdsglass.

Verksamheten sker på arrenderad fastighet i Flens kommun.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	17 779	14 885	13 000	11 689
Resultat efter finansiella poster	629	453	1 187	995
Soliditet (%)	17	17	14	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 364 954	814 414	3 539 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			814 414	-814 414	0
Årets resultat				499 486	499 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>3 179 368</b>	<b>499 486</b>	<b>4 038 854</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 179 369
årets vinst	499 486
	<b>3 678 855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 678 855
	<b>3 678 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 779 256	14 885 230
Övriga rörelseintäkter		2 367 855	1 002 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 147 111</b>	<b>15 887 945</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-4 551 286	-2 933 559
Övriga externa kostnader		-7 394 532	-5 408 511
Personalkostnader	2	-5 121 586	-4 477 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 952 453	-2 091 530
Övriga rörelsekostnader		-26 605	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 046 462</b>	<b>-14 911 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 100 649</b>	<b>976 646</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 324	120 691
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-12 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607 872	-632 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-471 548</b>	<b>-524 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>629 101</b>	<b>452 520</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>629 101</b>	<b>852 520</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-129 615	-38 106
<b>Årets resultat</b>		<b>499 486</b>	<b>814 414</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 644 306

8 041 414

Inventarier, verktyg och installationer

5

12 953 455

9 867 527

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 597 761**

**17 908 941**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

12 750

12 750

Fordringar hos koncernföretag

7

145 000

195 000

Andra långfristiga fordringar

754 153

722 325

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**911 903**

**930 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 509 664**

**18 839 016**

### Omsättningstillgångar

#### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

365 401

624 670

Djurlager

772 100

850 200

Färdiga varor och handelsvaror

1 291 943

1 328 423

**Summa varulager**

**2 429 444**

**2 803 293**

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

222 749

1 445 853

Fordringar hos koncernföretag

76 707

0

Övriga fordringar

164 624

145 990

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 603 952

462 136

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 068 032**

**2 053 979**

#### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6 169

6 169

**Summa kortfristiga placeringar**

**6 169**

**6 169**

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 493 578

92 446

**Summa kassa och bank**

**1 493 578**

**92 446**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 997 223**

**4 955 887**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 506 887

23 794 903

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 179 369

2 364 955

Årets resultat

499 486

814 414

**Summa fritt eget kapital**

**3 678 855**

**3 179 369**

**Summa eget kapital**

**4 038 855**

**3 539 369**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

700 000

700 000

**Summa obeskattade reserver**

**700 000**

**700 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

15 991 513

9 498 184

**Summa långfristiga skulder**

**15 991 513**

**9 498 184**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 905

1 231 290

Leverantörsskulder

1 254 902

1 112 111

Skatteskulder

35 807

0

Övriga skulder

3 430 594

7 046 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

704 311

667 423

**Summa kortfristiga skulder**

**6 776 519**

**10 057 350**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 506 887

23 794 903

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 - 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	9

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 059	374 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 059</b>	<b>374 059</b>
Ingående avskrivningar	-374 059	-374 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 059</b>	<b>-374 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 113 470	10 023 470
Inköp		90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 113 470</b>	<b>10 113 470</b>
Ingående avskrivningar	-2 072 056	-1 679 502
Årets avskrivningar	-397 108	-392 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 469 164</b>	<b>-2 072 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 644 306</b>	<b>8 041 414</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 730 654	24 559 654
Inköp	5 182 000	171 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 385 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 527 654</b>	<b>24 730 654</b>
Ingående avskrivningar	-14 863 127	-13 164 151
Försäljningar/utrangeringar	1 847 367	0
Årets avskrivningar	-1 558 439	-1 698 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 574 199</b>	<b>-14 863 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 953 455</b>	<b>9 867 527</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750	12 750
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	250 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-50 000	-55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 000</b>	<b>195 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Reversskulder	12 147 355	5 798 820
	<b>12 147 355</b>	<b>5 798 820</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 026 718	4 036 448
	<b>8 026 718</b>	<b>4 036 448</b>

Grinda den 30 juni 2024

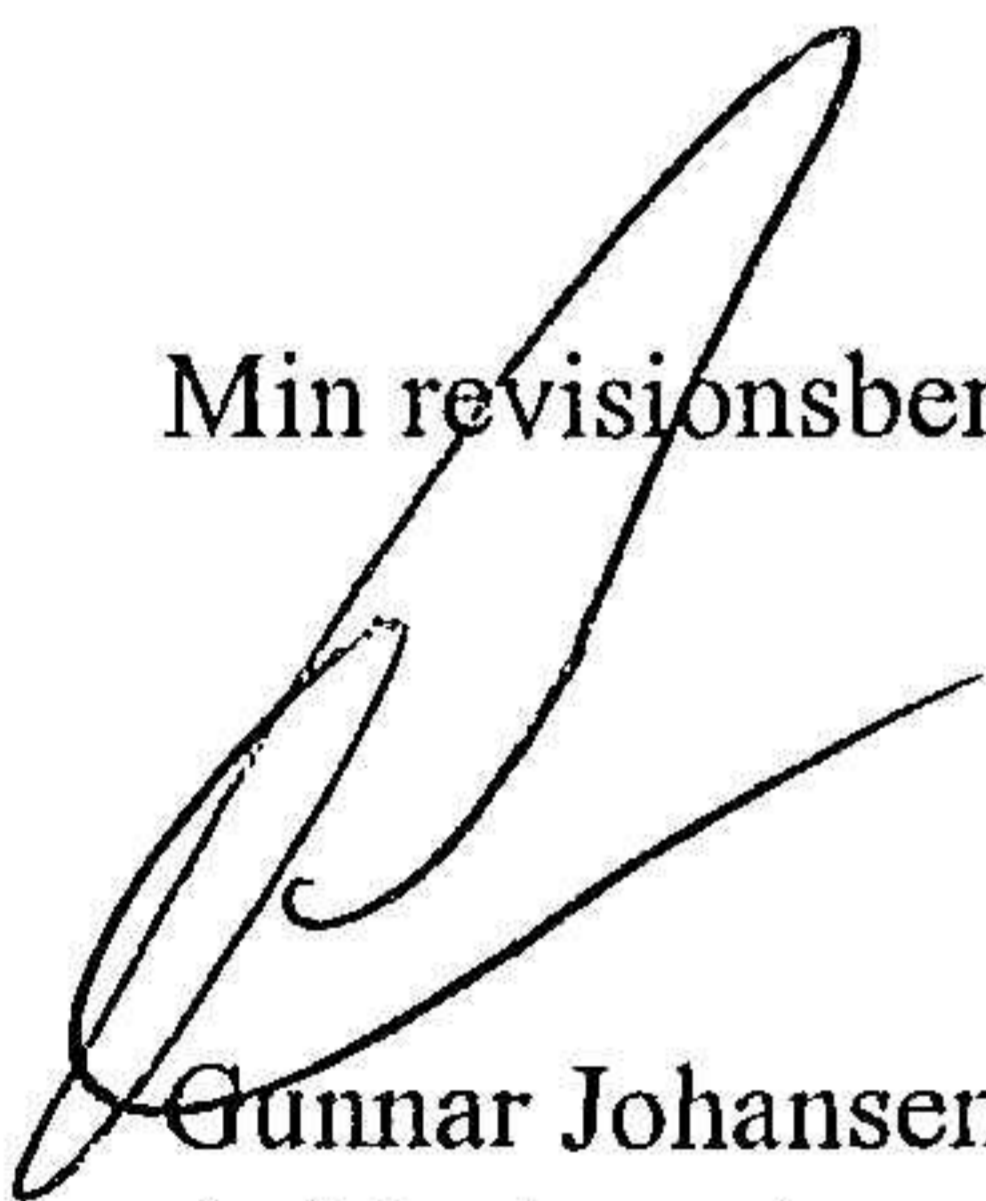


Filip Lundblad  
Ordförande



Magnus Lundblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grinda Säteri Aktiebolag  
Org.nr 556400-9370

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grinda Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grinda Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för



mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grinda Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Säteri Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 juni 2024

  
Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor