

Årsredovisning

för

Fastighets AB 10:66

559126-2869

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB 10:66 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 - 07 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023- 06 - 07



Peter Ottosson

Styrelsen för Fastighets AB 10:66 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, hyra ut, exploatera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 261	1 207	819	8
Resultat efter finansiella poster	525	431	69	-136
Soliditet (%)	10	5	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 678	356 125	488 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 125	-356 125	0
Årets resultat			416 593	416 593
Belopp vid årets utgång	50 000	438 803	416 593	905 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 804
årets vinst	416 593
	855 397
disponeras så att i ny räkning överföres	855 397
	855 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 260 747

1 207 497

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 260 747

1 207 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 126

-140 598

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-348 630

-379 017

Summa rörelsekostnader

-436 756

-519 615

Rörelseresultat

823 991

687 882

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 310

-256 802

Summa finansiella poster

-299 308

-256 802

Resultat efter finansiella poster

524 683

431 080

Resultat före skatt

524 683

431 080

Skatter

Skatt på årets resultat

-108 090

-74 955

Årets resultat

416 593

356 125

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	462 291	507 863
Summa immateriella anläggningstillgångar		462 291	507 863
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 729 223	8 260 312
Summa materiella anläggningstillgångar		7 729 223	8 260 312
Summa anläggningstillgångar		8 191 514	8 768 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 081	50 312
Övriga fordringar		228 031	0
Summa kortfristiga fordringar		295 112	50 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 042	566 469
Summa kassa och bank		373 042	566 469
Summa omsättningstillgångar		668 154	616 781
SUMMA TILLGÅNGAR		8 859 668	9 384 956

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 804

82 678

Årets resultat

416 593

356 125

Summa fritt eget kapital

855 397

438 803

Summa eget kapital

905 397

488 803

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 941 652

7 366 656

Summa långfristiga skulder

6 941 652

7 366 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

425 004

425 004

Leverantörsskulder

9 233

2 863

Skulder till koncernföretag

240 956

840 956

Skatteskulder

186 005

77 915

Övriga skulder

35 802

52 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 619

129 763

Summa kortfristiga skulder

1 012 619

1 529 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 859 668

9 384 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	4%
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 025	552 025
Omklassificeringar	-26 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 330	552 025
Ingående avskrivningar	-44 162	-22 081
Omklassificeringar	2 136	0
Årets avskrivningar	-21 013	-22 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 039	-44 162
Utgående redovisat värde	462 291	507 863

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 960 980	8 960 980
Omklassificeringar	-201 336	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 759 644	8 960 980
Ingående avskrivningar	-700 668	-343 732
Omklassificeringar	18 122	0
Årets avskrivningar	-347 875	-356 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 030 421	-700 668
Utgående redovisat värde	7 729 223	8 260 312

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 241 636	5 666 640
	5 241 636	5 666 640

Halmstad 2023- 06 - 07



Peter Ottosson

2023061209250