

**Årsredovisning**  
för  
**Lycksta Äng AB**  
556672-2376

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lycksta Äng AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 15 december 2022

  
Einar Johansson

Styrelsen för Lycksta Äng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Örkelljunga kommun, Skåne. Inga outhyrda lägenheter finns.

Bolaget har 2 dotterbolag. Cameja Bygg & Förvaltning AB 559240-9022 där man äger 80 % av aktierna. Ecreo byggkonsult AB 559241-9864 där man äger 90 % av aktierna.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Örkelljunga kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har nybyggnad med 2 lägenheter färdigställts.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 397	3 198	3 366	3 187
Resultat efter finansiella poster	648	316	707	449
Soliditet (%)	9	8	7	6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	874 446	226 396	1 200 842
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		226 396	-226 396	0
Årets resultat			734 713	734 713
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>600 842</b>	<b>734 713</b>	<b>1 435 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 842
årets vinst	734 713
	<b>1 335 555</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 135 555
	<b>1 335 555</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Alla nyinvestingar har nu skett och inga nya skall göras inom överskådlig tid. Fastighetsbeståndet är väl underhållet och några större planerade underhållsarbeten skall heller inte göras inom överskådlig tid. Inga hyresvakanser och resultatutvecklingen ser mycket god ut. Likviditeten kommer inte att påverkas av vinstutdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 397 428	3 198 345
Övriga rörelseintäkter		18 085	34 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 415 513</b>	<b>3 233 142</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-945 833	-1 076 841
Personalkostnader	2	-1 039 047	-1 040 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491 023	-502 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 475 903</b>	<b>-2 619 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>939 610</b>	<b>613 178</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 997	-297 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291 997</b>	<b>-297 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>647 613</b>	<b>315 841</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-16 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 000
Förändring av överavskrivningar		294 356	-25 393
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>278 356</b>	<b>-26 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>925 969</b>	<b>289 448</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-191 256	-63 052
<b>Årets resultat</b>		<b>734 713</b>	<b>226 396</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 078 094	17 285 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	185 118	294 356
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 707 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 263 212</b>	<b>19 287 774</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag	7	260 640	126 672
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>323 140</b>	<b>189 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 586 352</b>	<b>19 476 946</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		29 100	29 100
<b>Summa varulager</b>		<b>29 100</b>	<b>29 100</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		44 613	50 413
Fordringar hos koncernföretag		111 000	39 996
Övriga fordringar		67 396	42 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 591	33 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 600</b>	<b>166 077</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 946 387	1 576 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 946 387</b>	<b>1 576 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 235 087</b>	<b>1 771 779</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 821 439

21 248 725

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

600 842

874 445

Årets resultat

734 713

226 396

**Summa fritt eget kapital**

**1 335 555**

**1 100 841**

**Summa eget kapital**

**1 435 555**

**1 200 841**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

294 356

**Summa obeskattade reserver**

**420 000**

**714 356**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9, 10

18 001 485

18 289 403

**Summa långfristiga skulder**

**18 001 485**

**18 289 403**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

392 668

455 668

Leverantörsskulder

14 863

161 775

Skatteskulder

82 606

0

Övriga skulder

57 202

59 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 060

366 735

**Summa kortfristiga skulder**

**964 399**

**1 044 125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 821 439**

**21 248 725**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, fordon och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2,5	2,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 587 785	22 587 785
Omklassificeringar	1 220 886	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 808 671</b>	<b>22 587 785</b>
Ingående avskrivningar	-5 301 877	-4 873 244
Årets avskrivningar	-428 700	-428 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 730 577</b>	<b>-5 301 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 078 094</b>	<b>17 285 908</b>

2022122212143

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	704 608	704 608
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 608</b>	<b>704 608</b>
Ingående avskrivningar	-410 252	-335 929
Försäljningar/utrangeringar	73 085	
Årets avskrivningar	-62 323	-74 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 490</b>	<b>-410 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 118</b>	<b>294 356</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Pågående nybyggnad	1 707 510	197 232
Tillkommer för året	223 876	1 510 278
Investeringsstöd	-710 500	
Omklassificering	-1 220 886	
	<b>0</b>	<b>1 707 510</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	126 672	
Tillkommande fordringar	133 968	126 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 640</b>	<b>126 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 640</b>	<b>126 672</b>

LAM

2022122212144

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 370 813	16 466 731
	<b>16 370 813</b>	<b>16 466 731</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 394 153 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 001 485	18 289 403
	<b>18 001 485</b>	<b>18 289 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	392 668	455 668
	<b>392 668</b>	<b>455 668</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

Örkelljunga den 15 december 2022

  
Einar Johansson


## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022



Lycksta Äng AB  
Org.nr 556672-2376

10 (10)

  
Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

2022122212145



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lycksta Äng AB  
Org.nr 556672-2376

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lycksta Äng AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lycksta Äng ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lycksta Äng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

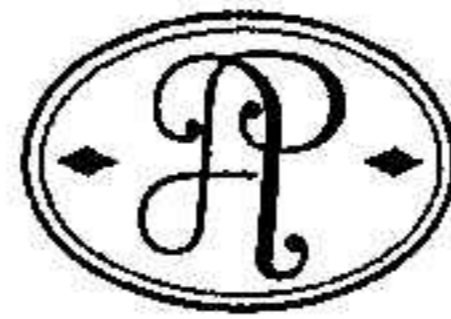
#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2022122212147

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lycksta Äng AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

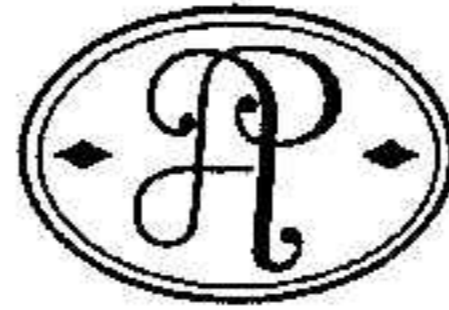
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lycksta Äng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2022122212148

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Hässleholm den 15 december 2022

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor