

# Årsredovisning

## Hässleholms Kontorsfastighet AB

Org.nr 556725-2381

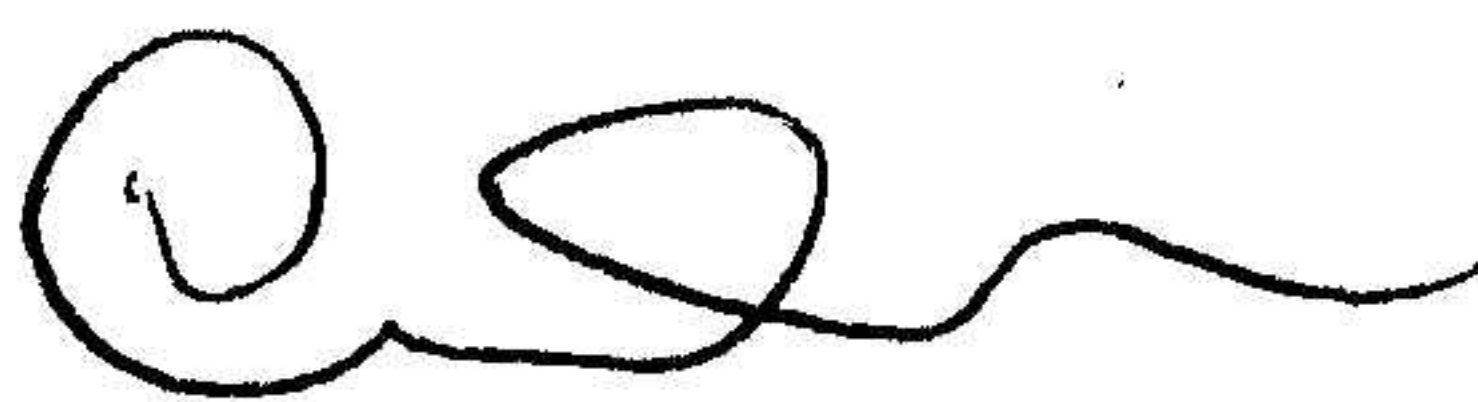
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholms Kontorsfastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2023-03-30



Christian Olsson

# Årsredovisning

## Hässleholms Kontorsfastighet AB

Org.nr 556725-2381

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Hässleholms Kontorsfastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets åttonde verksamhetsår. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av COVID 19 och de effekter som vi ser på samhället idag så råder viss osäkerhet kring den framtida utvecklingen. Eventuella effekter av COVID 19 framöver är svåra att bedöma och efterfrågan på våra produkter och tjänster kan väsentligt påverkas, både kort- och långsiktigt. Företaget följer löpande utvecklingen av COVID 19 i syfte att uppskatta eventuella effekter på vår verksamhet och dess finansiella ställning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 191	1 092	1 229	1 237
Resultat efter finansiella poster	0	-5	7	1
Balansomslutning	4 769	4 943	5 045	5 379
Soliditet (%)	5	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	118 442	-122	<b>218 320</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122	122	<b>0</b>
Årets resultat			-56	<b>-56</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>118 320</b>	<b>-56</b>	<b>218 264</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 319
årets förlust	-56
	<b>118 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 263
	<b>118 263</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 190 754	1 091 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 190 754</b>	<b>1 091 783</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-643 004	-429 000
Personalkostnader	2	-266 519	-381 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 969	-159 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 063 492</b>	<b>-969 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 262</b>	<b>122 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 381	-127 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 164</b>	<b>-127 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98</b>	<b>-5 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	5 456
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>5 456</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98</b>	<b>181</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-154	-303
<b>Årets resultat</b>		<b>-56</b>	<b>-122</b>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 618 386	4 767 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 111	11 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 624 497</b>	<b>4 778 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 624 497</b>	<b>4 778 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 160	2 090
Övriga fordringar		9 016	5 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 047	15 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 223</b>	<b>22 239</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 985	142 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 985</b>	<b>142 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 208</b>	<b>164 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 768 705</b>	<b>4 943 225</b>

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 319	118 442
Årets resultat		-56	-122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 263</b>	<b>118 320</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 263</b>	<b>218 320</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 008	1 008
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 008</b>	<b>1 008</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 905 688	4 056 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 905 688</b>	<b>4 056 560</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 000	104 000
Leverantörsskulder		30	30
Skatteskulder		4 145	5 572
Övriga skulder		253 643	161 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 928	395 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>643 746</b>	<b>667 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 768 705</b>	<b>4 943 225</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 098 450	6 098 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 098 450</b>	<b>6 098 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 331 198	-1 182 332
Årets avskrivningar	-148 866	-148 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 480 064</b>	<b>-1 331 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 618 386</b>	<b>4 767 252</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	96 738	96 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 738</b>	<b>96 738</b>
Ingående avskrivningar	-85 524	-74 964
Årets avskrivningar	-5 103	-10 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 627</b>	<b>-85 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 111</b>	<b>11 214</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 489 688	3 640 560
	<b>3 489 688</b>	<b>3 640 560</b>

2023033119942

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	5 200 000
	<b>6 500 000</b>	<b>5 200 000</b>

Hässleholm 2023-03-30



Christian Olsson

Härmed intygas att  
originalet överensstämmer  
med kopian:

