

Årsredovisning
för
Melleruds Handel AB
556910-6874

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Melleruds Handel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 28 april 2023


Fredrik Orvelin

2023080302490

Årsredovisning
för
Melleruds Handel AB
556910-6874

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Melleruds Handel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar uppförande av köpcentra och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget anmärkningsvärt har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser ljust på utvecklingen av verksamheten och planerar för tillväxt och förbättrad lönsamhet.

Koncernstruktur

Bolaget ägs av Orvelin Group Holding AB (559045-2115) säte Strömstad och Coop Väst Ekonomisk förening (758500-1006) säte Uddevalla, till lika delar.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 661	12 443	11 134	2 739	672
Resultat efter finansiella poster	-5 647	-5 875	-12 957	-10 163	-1 698
Balansomslutning	159 671	165 220	170 159	177 117	83 958
Soliditet (%)	2,0	1,8	1,8	1,9	1,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	8 089 328	-6 041 787	3 047 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 041 787	6 041 787	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			-5 904 791	-5 904 791
Belopp vid årets utgång	1 000 000	8 047 541	-5 904 791	3 142 750

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 60 500 tkr (54 500 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 047 540
årets förlust	-5 904 791
	2 142 749

disponeras så att
i ny räkning överföres 2 142 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		14 661 472	12 443 456
Övriga rörelseintäkter		0	112 689
		14 661 472	12 556 145
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-6 611 175	-5 071 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-8 934 008	-8 697 364
		-15 545 183	-13 768 777
Rörelseresultat		-883 711	-1 212 632
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 763 364	-4 662 333
		-4 763 364	-4 662 333
Resultat efter finansiella poster		-5 647 075	-5 874 965
Resultat före skatt		-5 647 075	-5 874 965
Skatt på årets resultat		-257 716	-166 822
Årets resultat		-5 904 791	-6 041 787

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	140 131 507	143 409 175
Byggnadsinventarier	3	8 449 568	12 942 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 084 589	3 176 464
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		150 665 664	159 527 672

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		0	90 893
Andra långfristiga fordringar		500 000	29 748
		500 000	120 641
Summa anläggningstillgångar		151 165 664	159 648 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		602 884	136 185
Övriga fordringar		318 905	658 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 447 422	1 088 688
		2 369 211	1 882 964

Kassa och Bank

Summa omsättningstillgångar		6 135 974	3 688 832
		8 505 185	5 571 796

SUMMA TILLGÅNGAR

159 670 849 **165 220 109**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 047 540

8 089 328

Årets resultat

-5 904 791

-6 041 787

2 142 749

2 047 541

Summa eget kapital

3 142 749

3 047 541

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

816 887

559 171

Summa avsättningar

816 887

559 171

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

41 999 984

43 999 988

Övriga skulder

88 500 000

94 500 000

Summa långfristiga skulder

130 499 984

138 499 988

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 000 004

2 000 004

Förskott från kunder

801 417

412 067

Leverantörsskulder

520 876

1 027 195

Skatteskulder

789 477

897 440

Övriga skulder

279 917

1 015 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 819 538

17 761 252

Summa kortfristiga skulder

25 211 229

23 113 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

159 670 849

165 220 109

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Mellerud Handel AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2018 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i 2018 års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Bolaget har under verksamhetsåret ändrat avskrivningsprinciper till koncernstandard, detta medför inga väsentliga skillnader mot tidigare principer.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	100 år
Stomkompletteingar / innerväggar	75 år
Värme, sanitet	50 år
El	50 år
Kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	20 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
Transport (hiss mm)	20 år
Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	151 696 839	143 823 939
Inköp	72 000	44 500
Omklassificeringar		7 828 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 768 839	151 696 839
Ingående avskrivningar	-8 287 664	-4 938 890
Årets avskrivningar	-3 349 668	-3 348 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 637 332	-8 287 664
Utgående redovisat värde	140 131 507	143 409 175

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	22 183 520	20 347 378
Inköp	0	36 600
Omklassificeringar	0	1 799 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 183 520	22 183 520
Ingående avskrivningar	-9 241 487	-4 952 159
Årets avskrivningar	-4 492 465	-4 289 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 733 952	-9 241 487
Utgående redovisat värde	8 449 568	12 942 033

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	5 378 465	4 884 005
Inköp	0	146 460
Omklassificeringar	0	348 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 378 465	5 378 465
Ingående avskrivningar	-2 202 001	-1 142 740
Årets avskrivningar	-1 091 875	-1 059 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 293 876	-2 202 001
Utgående redovisat värde	2 084 589	3 176 464

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till närstående	3 052 350	2 954 700
Övriga räntekostnader	1 711 014	1 707 633
	4 763 364	4 662 333

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 727 077
Inköp	0	3 248 865
Omklassificeringar	0	-9 975 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 999 968	35 999 972
	33 999 968	35 999 972

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

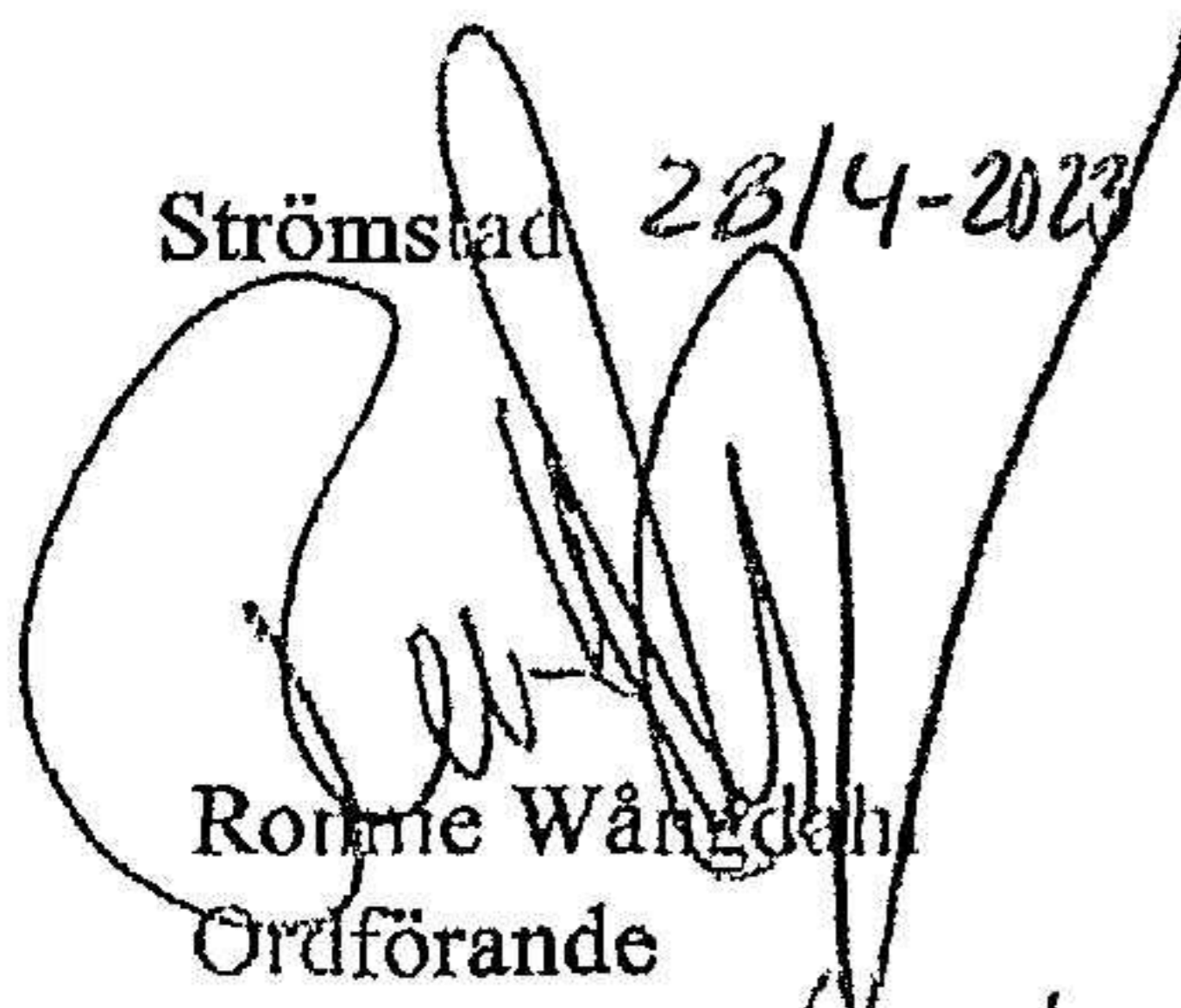
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

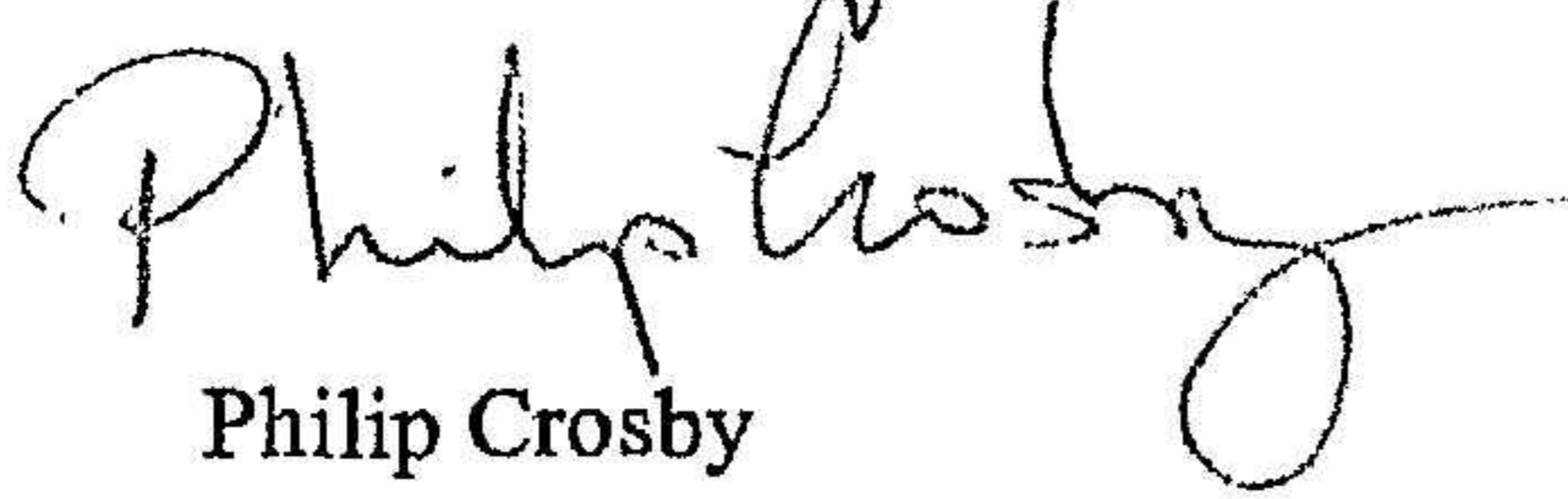
2023080302500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 28/4-2023



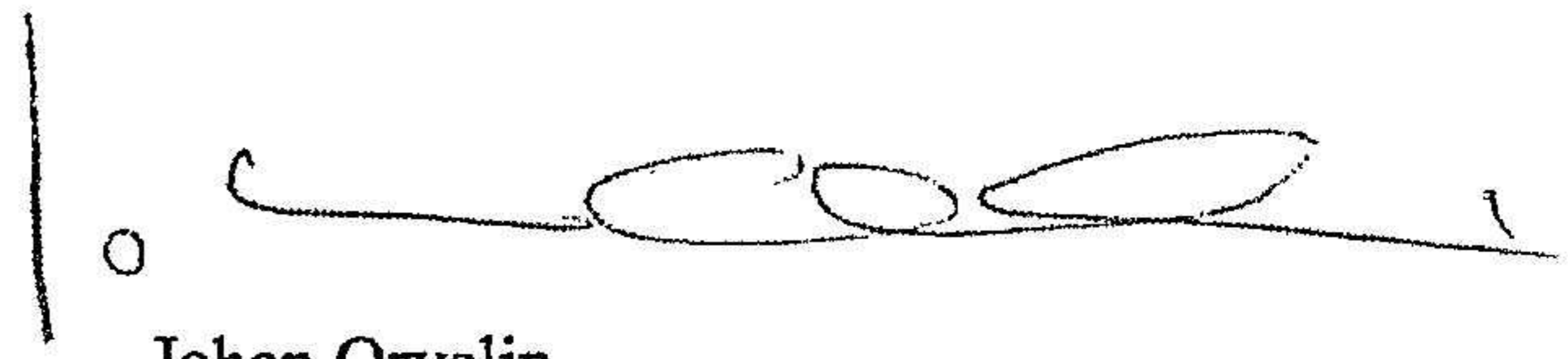
Ronnie Wängdahl
Ordförande



Philip Crosby



Fredrik Orvelin



Johan Orvelin

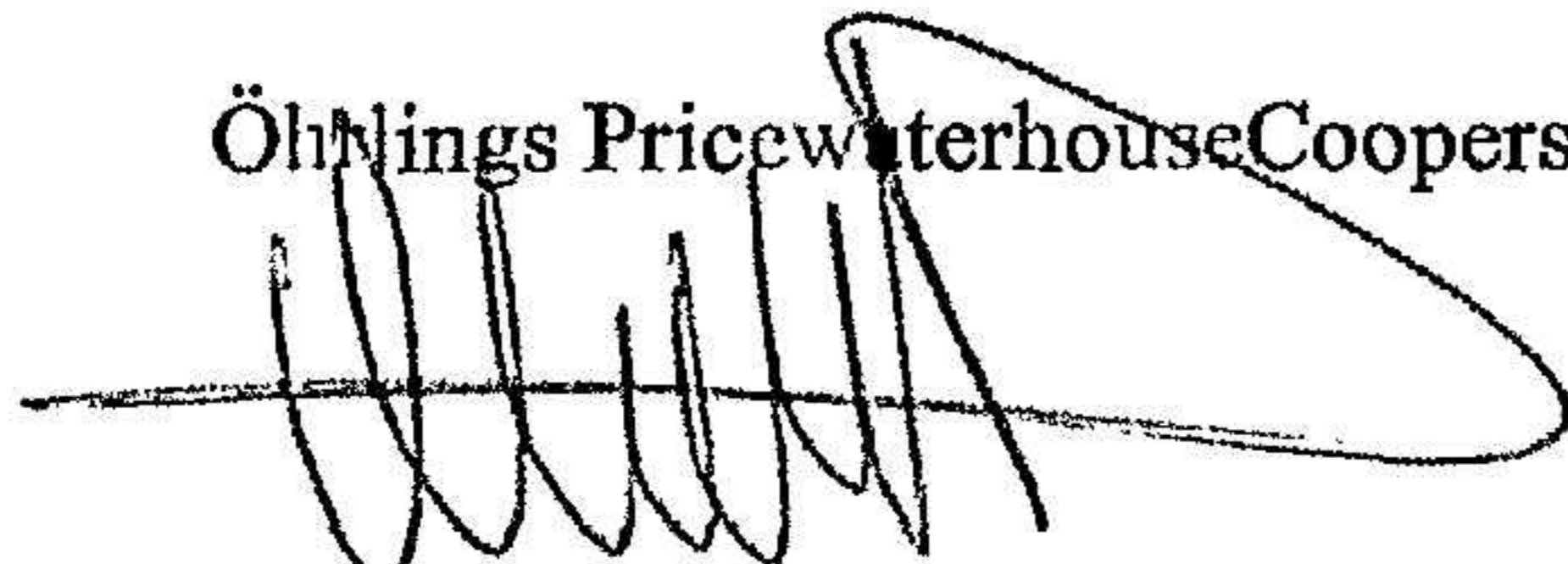


Ulf Palm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

28/4-2023

Öhning's PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melleruds Handel AB, org.nr 556910-6874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Melleruds Handel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melleruds Handel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Melleruds Handel AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Melleruds Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Melleruds Handel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Melleruds Handel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor