

**Årsredovisning**  
för  
**Plåtson Fastighetsförvaltning AB**  
556802-7154

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Plåtson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 10 mars 2023



Bill Stureson

Styrelsen för Plåtson Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsplåtslageri, förvaltning och uthyrning av fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av och är dotterbolag till Plåtson Stålprodukter AB, org nr: 556638-8780.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits utan någon större påverkan av Covid -19 pandemin. Sedvanligt fastighetsunderhåll och förbättringar har gjorts under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	604	588	588	576
Resultat efter finansiella poster	203	229	253	248
Soliditet (%)	51	47	42	35
Rörelsemarginal (%)	40	45	49	49
Avkastning på eget kap. (%)	13	17	21	25
Balansomslutning	3 031	2 973	2 889	2 894

För definitioner av nyckeltal, Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 103 529	179 606	<b>1 383 135</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		179 606	-179 606	<b>0</b>
Årets resultat			157 433	<b>157 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 283 135</b>	<b>157 433</b>	<b>1 540 568</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 283 134
årets vinst	157 433
	<b>1 440 567</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 440 567
	<b>1 440 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023031414094

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	603 648	587 520
Övriga rörelseintäkter	994	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>604 642</b>	<b>587 520</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-234 002	-193 807
Personalkostnader	0	-2 486
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 276	-126 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-360 278</b>	<b>-322 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>244 364</b>	<b>264 951</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 141	1 178
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 114	-37 434
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 973</b>	<b>-36 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>203 391</b>	<b>228 695</b>

### Resultat före skatt

203 391                      228 695

### Skatter

Skatt på årets resultat	-45 958	-49 089
<b>Årets resultat</b>	<b>157 433</b>	<b>179 606</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 128 860

2 255 136

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 128 860**

**2 255 136**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 128 860**

**2 255 136**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 644

23 513

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 644**

**23 513**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

875 355

694 000

**Summa kassa och bank**

**875 355**

**694 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**901 999**

**717 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 030 859**

**2 972 649**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 283 134

1 103 529

Årets resultat

157 433

179 606

**Summa fritt eget kapital**

**1 440 567**

**1 283 135**

**Summa eget kapital**

**1 540 567**

**1 383 135**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 291 000

1 391 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 291 000**

**1 391 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

25 449

Övriga skulder

19 619

16 798

Övriga skulder till kreditinstitut

2

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 923

56 267

**Summa kortfristiga skulder**

**199 292**

**198 514**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 030 859**

**2 972 649**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 805	3 645 805
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 645 805</b>	<b>3 645 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 390 669	-1 264 393
Årets avskrivningar	-126 276	-126 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 516 945</b>	<b>-1 390 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 128 860</b>	<b>2 255 136</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 457 000	2 457 000
Taxeringsvärden mark	605 000	605 000
	<b>3 062 000</b>	<b>3 062 000</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

Skuld per 2022-12-31 = 1 391 000 kr (varav 100 000 kr utgör kortfr del)

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	891 000	991 000
	<b>891 000</b>	<b>991 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns.

Oskarshamn den 10 mars 2023



Bill Sturesson

86