

Årsredovisning för
Södra tomtförvaltningen AB

559170-7996

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Nicander
Styrelseledamot

2024-10-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra tomtförvaltningen AB, 559170-7996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	481 871	451 584	321 077	362 370
Resultat efter finansiella poster	70 152	-290 566	73 140	-212 489
Soliditet %	1,9	-4,5	5,8	3,6

Kommentar till flerårsöversikt

Fastigheten är under renovering och under räkenskapsåret har fler lokaler hyrts ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	121 541	-290 566
Balanseras i ny räkning		-290 566	290 566
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			70 152
Belopp vid årets utgång	50 000	-69 025	70 152

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 700 000 kr (1 600 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-69 025
Årets resultat	70 152
Summa	1 127
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 127
Summa	1 127

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		481 871	451 584
Övriga rörelseintäkter		18 485	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 356	451 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 522	-665 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 974	-32 975
Summa rörelsekostnader		-365 496	-698 498
Rörelseresultat		134 860	-246 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		834	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 542	-43 742
Summa finansiella poster		-64 708	-43 652
Resultat efter finansiella poster		70 152	-290 566
Resultat före skatt		70 152	-290 566
Årets resultat		70 152	-290 566

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 480 590	2 513 564
Summa materiella anläggningstillgångar		2 480 590	2 513 564
Summa anläggningstillgångar		2 480 590	2 513 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 151	38 798
Summa kortfristiga fordringar		35 151	38 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		188 092	95 189
Summa kassa och bank		188 092	95 189
Summa omsättningstillgångar		223 243	133 987
SUMMA TILLGÅNGAR		2 703 833	2 647 551

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-69 025	121 541
Årets resultat		70 152	-290 566
Summa fritt eget kapital		1 127	-169 025
Summa eget kapital		51 127	-119 025
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 088 300	1 113 500
Övriga skulder		1 456 860	1 554 800
Summa långfristiga skulder		2 545 160	2 668 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		744	30 549
Skatteskulder		3 253	2 611
Övriga skulder		14 753	8 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 596	31 754
Summa kortfristiga skulder		107 546	98 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 703 833	2 647 551

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Utgående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Ingående avskrivningar	-145 636	-112 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 974	-32 975
Utgående avskrivningar	-178 610	-145 636
Redovisat värde	2 480 590	2 513 564

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	987 500	1 012 700

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 250 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000

Underskrifter

Lund

Marie Nicander
Marie Nicander
Styrelseledamot

2024-10-02
Datum