

Årsredovisning för Navare Invest AB

559049-6369

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina Jung
Styrelseledamot

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navare Invest AB, 559049-6369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016.

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	64 895 716	1 961 644	3 034 514	-1 629 231
Soliditet %	20,1	2,2	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 477 852	1 961 644
Balanseras i ny räkning		1 961 644	-1 961 644
Årets resultat			64 895 716
Belopp vid årets utgång	50 000	6 439 496	64 895 716

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 439 496
Årets resultat	64 895 716
Summa	71 335 212
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	71 335 212
Summa	71 335 212

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	183 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	183 507
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 331	-594 614
Personalkostnader	2	-2 322 722	-1 486 398
Summa rörelsekostnader		-2 695 053	-2 081 012
Rörelseresultat		-2 695 053	-1 897 505
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		41 400 000	4 860 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 483 284	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 292 515	-1 000 851
Summa finansiella poster		67 590 769	3 859 149
Resultat efter finansiella poster		64 895 716	1 961 644
Resultat före skatt		64 895 716	1 961 644
Årets resultat		64 895 716	1 961 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 045 000	5 045 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	88 806 250
Andra långfristiga fordringar	7	97 877 522	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 922 522	93 851 250
Summa anläggningstillgångar		102 922 522	93 851 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000 000	154 642 335
Övriga fordringar		663 443	662 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 015	21 543
Summa kortfristiga fordringar		250 672 458	155 326 705
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		728 728	0
Summa kortfristiga placeringar		728 728	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 498	45 363 338
Summa kassa och bank		155 498	45 363 338
Summa omsättningstillgångar		251 556 684	200 690 043
SUMMA TILLGÅNGAR		354 479 206	294 541 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 439 496	4 477 852
Årets resultat		64 895 716	1 961 644
Summa fritt eget kapital		71 335 212	6 439 496
Summa eget kapital		71 385 212	6 489 496
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		39 857 972	45 113 500
Övriga skulder		242 297 264	242 297 264
Summa långfristiga skulder		282 155 236	287 410 764
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 634	6 500
Skatteskulder		726 959	498 810
Övriga skulder		144 165	120 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		938 758	641 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 479 206	294 541 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7 482 665	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Kommentar till not

Inga räntekostnader avser lån från koncernföretag.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 045 000	5 045 000
Utgående anskaffningsvärden	5 045 000	5 045 000
Redovisat värde	5 045 000	5 045 000

Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Bolaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Ingen koncernredovisning har därför upprättats.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 806 250	84 806 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 000 000
Omklassificeringar	-88 806 250	
Utgående anskaffningsvärden	0	88 806 250
Redovisat värde	0	88 806 250

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	9 800 000	
Omklassificeringar	88 077 522	
Utgående anskaffningsvärden	97 877 522	
Redovisat värde	97 877 522	

Kommentar till not

Fordran avser kapitalförsäkringar.

Underskrifter

Stockholm

Catharina Jung 2023-06-14
Catharina Jung Datum
Styrelseordförande

Birgitta Dybeck 2023-06-14
Birgitta Dybeck Datum
Styrelseledamot

Peter Dybeck 2023-06-14
Peter Dybeck Datum
Styrelseledamot

Jonas Andersson 2023-06-14
Jonas Andersson Datum
Verkställande direktör