

Årsredovisning

för

Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag

556353-4527

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{30/6 2022}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

(30/6 2022)

Bjurholm 30 juni 2022



Fredrik Stenborg

Årsredovisning

för

Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag

556353-4527

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har helt momsfri verksamhet bedrivits i och med att bolaget i fjol blev av med hyresgästen daghemmet Dalabo i Vitvattnet.

Flerårsöversikt (Kkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	256	232	287	303
Resultat efter finansiella poster	-3	-93	15	6
Soliditet (%)	20,0	19,2	23,6	22,9
Balansomslutning	1 241	1 313	1 465	1 449

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	T
Belopp vid årets ingång	100 100	0	20 000	0	225 045	-93 413	251
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:							
Balanseras i ny räkning					-93 413	93 413	
Årets resultat						-3 041	-3
Belopp vid årets utgång	100 100	0	20 000	0	131 632	-3 041	248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 631
årets förlust	-3 041
	128 590

disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 590
	128 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072821577

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 600

232 012

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 600

232 012

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-140 229

-166 137

Övriga externa kostnader

-53 493

-94 369

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 919

-64 919

Summa rörelsekostnader

-258 641

-325 425

Rörelseresultat

-3 041

-93 413

Resultat efter finansiella poster

-3 041

-93 413

Resultat före skatt

-3 041

-93 413

Årets resultat

-3 041

-93 413

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 176 657	1 241 576
Summa materiella anläggningstillgångar		1 176 657	1 241 576
Summa anläggningstillgångar		1 176 657	1 241 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 117	8 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 807	4 681
Summa kortfristiga fordringar		12 924	13 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 990	58 585
Summa kassa och bank		50 990	58 585
Summa omsättningstillgångar		63 914	71 623
SUMMA TILLGÅNGAR		1 240 571	1 313 199

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100

100 100

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 100

120 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 631

225 044

Årets resultat

-3 041

-93 413

Summa fritt eget kapital

128 590

131 631

Summa eget kapital

248 690

251 731

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

871 617

946 343

Summa långfristiga skulder

871 617

946 343

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 969

51 215

Leverantörsskulder

17 055

24 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 240

39 552

Summa kortfristiga skulder

120 264

115 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 240 571

1 313 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 949	3 245 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 245 949	3 245 949
Ingående avskrivningar	-2 004 373	-1 939 454
Årets avskrivningar	-64 919	-64 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 069 292	-2 004 373
Utgående redovisat värde	1 176 657	1 241 576

Avskrivningstid 50 år

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	619 741	741 483
	619 741	741 483

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 565 000	1 565 000
	1 565 000	1 565 000

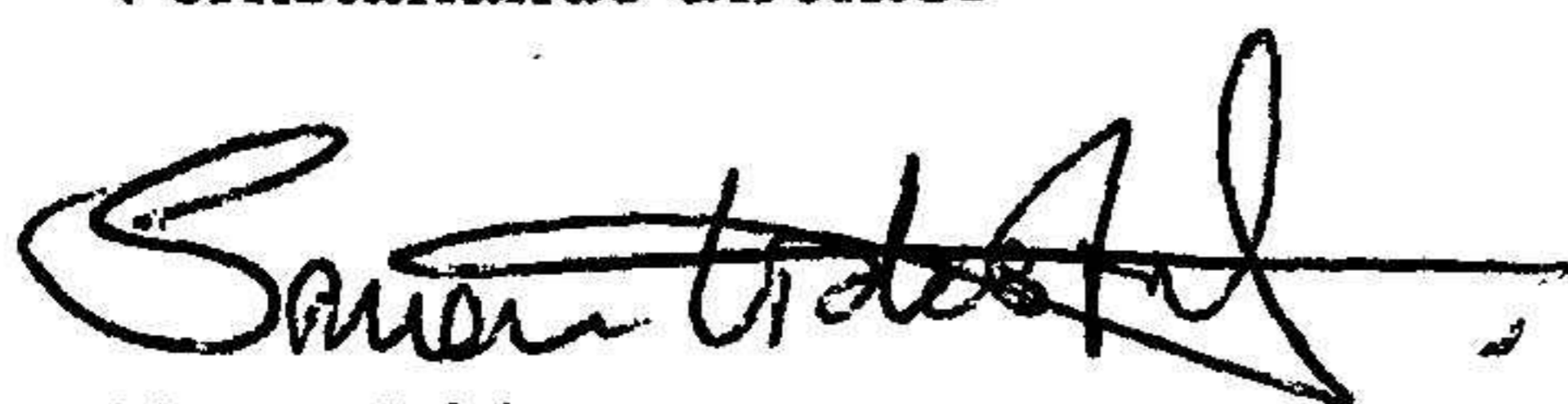
Bjurholm 30 juni 2022



Fredrik Stenborg
Verkställande direktör



Katarina Eriksson



Simon Lidestav

2022072821582