

Årsredovisning

för

Lindborg Rymningen 102 AB

Org.nr. 559280-5930

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Maria Lindborg Pirtle, Styrelseledamot

2025-12-11

Styrelsen för Lindborg Rymningen 102 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örsundsbro bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org.nr. 559276-3667, med säte i Örsundsbro.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	628 391	613 148	438 385	223 250
Resultat efter finansiella poster	377 930	346 105	347 254	117 457
Balansomslutning	2 827 797	2 574 702	2 494 211	559 648
Soliditet (%)	13,8	10,3	6,1	17,0

Kommentar till flerårsöversikt

Under verksamhetsåret 2022/2023 så köpte företaget fastigheten Enköping Rymningen 8:102, vilket har bidragit till de ökade intäkterna.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	126 366	114 865	266 231
Balanseras i ny räkning	0	114 865	-114 865	0
Årets resultat	0	0	122 649	122 649
Belopp vid årets utgång	25 000	241 231	122 649	388 881

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	241 231
Årets resultat	122 649
Summa	363 881

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	363 881
Summa	363 881

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		628 391	613 148
Övriga rörelseintäkter		0	17 235
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		628 391	630 383
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-75 486	-90 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 718	-89 716
Summa rörelsens kostnader		-165 204	-179 852
Rörelseresultat		463 186	450 531
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 501	-105 368
Summa resultat från finansiella poster		-85 256	-104 426
Resultat efter finansiella poster		377 930	346 105
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-230 000
Resultat före skatt		147 930	116 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 281	-1 240
Årets resultat		122 649	114 865

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 851 232	1 916 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 698	171 148
Summa materiella anläggningstillgångar		1 997 930	2 087 648
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	150 000
Summa anläggningstillgångar		1 997 930	2 237 648
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	412
Summa varulager m.m.		0	412
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 197	49 659
Övriga fordringar		28 623	18 804
Summa kortfristiga fordringar		47 820	68 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		782 047	268 179
Summa kassa och bank		782 047	268 179
Summa omsättningstillgångar		829 867	337 054
SUMMA TILLGÅNGAR		2 827 797	2 574 702

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241 231	126 366
Årets resultat		122 649	114 865
Summa fritt eget kapital		363 881	241 231
Summa eget kapital		388 881	266 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 038 200	2 130 600
Summa långfristiga skulder		2 038 200	2 130 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 100	0
Leverantörsskulder		2 749	0
Skulder till koncernföretag		245 667	15 667
Aktuella skatteskulder		17 753	6 762
Övriga skulder		15 432	119 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 015	36 014
Summa kortfristiga skulder		400 716	177 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 827 797	2 574 702

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäkter

Hyra

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Byggnader	1-7
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992 549	1 923 341
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	69 208
Utgående anskaffningsvärden	1 992 549	1 992 549
Ingående avskrivningar	-76 049	-10 782
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 268	-65 267
Utgående avskrivningar	-141 317	-76 049
Redovisat värde	1 851 232	1 916 500

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 482	251 482
Utgående anskaffningsvärden	251 482	251 482
Ingående avskrivningar	-80 334	-55 885
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 450	-24 449
Utgående avskrivningar	-104 784	-80 334
Redovisat värde	146 698	171 148

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	150 000
Reglerade fordringar	-150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
Redovisat värde	0	150 000

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Övriga skulder till kreditinstitut	1 668 600

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations nummer	Säte
Moderföretag	EA Förvaltning AB	559276-3667	Örsundsbro

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Emma Maria Lindborg Pirtle

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-12-11

Erik Anton Lindborg

Styrelseledamot

2025-12-11