

**Årsredovisning**  
för  
**LSP Fastigheter Umeå AB**  
559055-9950

Räkenskapsåret  
2022-04-01 – 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lucine Petrosian, Styrelseledamot  
2023-09-27

Styrelsen för LSP Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Holmsund.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	575	518	535	49
Resultat efter finansiella poster	85	65	128	2
Soliditet (%)	4,2	3,2	2,3	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	102 352	51 521	<b>203 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 521	-51 521	<b>0</b>
Årets resultat			66 381	<b>66 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 873</b>	<b>66 381</b>	<b>270 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 872
årets vinst	66 381
	<b>220 253</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	220 253
	<b>220 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

574 533

518 104

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**574 533**

**518 104**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 113

-255 098

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-95 131

-93 579

**Summa rörelsekostnader**

**-398 244**

**-348 677**

**Rörelseresultat**

**176 289**

**169 427**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 874

-104 531

**Summa finansiella poster**

**-90 874**

**-104 531**

**Resultat efter finansiella poster**

**85 415**

**64 896**

**Resultat före skatt**

**85 415**

**64 896**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 034

-13 375

**Årets resultat**

**66 381**

**51 521**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 180 617	6 274 196
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 948	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 197 565</b>	<b>6 274 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 197 565</b>	<b>6 274 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 868	1 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 957</b>	<b>1 639</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 744	119 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 744</b>	<b>119 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 701</b>	<b>121 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 375 266</b>	<b>6 395 360</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 872	102 352
Årets resultat		66 381	51 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>220 253</b>	<b>153 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>270 253</b>	<b>203 873</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 864 000	3 948 000
Övriga skulder		2 023 057	2 024 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 887 057</b>	<b>5 972 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		57 167	64 565
Övriga skulder		0	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 789	70 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 956</b>	<b>218 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 375 266</b>	<b>6 395 360</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 476 950	6 476 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 476 950</b>	<b>6 476 950</b>
Ingående avskrivningar	-202 754	-109 175
Årets avskrivningar	-93 579	-93 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 333</b>	<b>-202 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 180 617</b>	<b>6 274 196</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Inköp	15 999	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 999</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 552	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 552</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 447</b>	<b>0</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år	336 000	336 000
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	3 528 000	3 612 000
	<b>3 864 000</b>	<b>3 948 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Umeå 2023-09-27

*Lucine Petrosian*  
Lucine Petrosian  
Ordförande

*Stepan Petrosian*  
Stepan Petrosian