

Årsredovisning för
Fågelburen AB
559210-1520

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelburen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29/16 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29/16 2025


.....
Leonard Mantell

Årsredovisning för
Fågelburen AB
559210-1520

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fågelburen AB, 559210-1520, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Sångfågeln 8.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winterviken Fastigheter AB Org.nr: 559268-0838

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 494	1 295	1 219	1 173
Resultat efter avskrivningar	664	478	331	241
Resultat efter finansiella poster	262	190	-26	-351
Balansomslutning	33 424	38 005	38 053	38 325
Soliditet, %	30	25	25	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	10 462 454	-916 151	45 845	9 642 148
Avskrivning på uppskrivningsfond		-597 534	597 534		-
Disposition enligt årsstämmebeslut			45 845	-45 845	-
Årets resultat				312 541	312 541
Vid årets slut	50 000	9 864 920	-272 772	312 541	9 954 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 769 enligt följande:	
Balanserat resultat	-272 772
Årets resultat	312 541
Totalt	39 769
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	39 769
Summa	39 769

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 493 966	1 344 509
Övriga rörelseintäkter		15 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 508 966	1 344 509
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-325 629	-336 815
Övriga externa kostnader		-59 915	-69 542
Avskrivningar av byggnader		-459 771	-459 780
Summa rörelsekostnader		-845 315	-866 137
Rörelseresultat		663 651	478 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 458	163 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 340	-451 784
Summa finansiella poster		-401 882	-288 240
Resultat efter finansiella poster		261 769	190 132
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		261 769	190 132
Skatter		50 772	-144 287
Årets resultat		312 541	45 845

ank=20250707;2025071011456

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	31 396 685	31 856 446
Summa materiella anläggningstillgångar		31 396 685	31 856 446
Summa anläggningstillgångar		31 396 685	31 856 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 841	71 176
Fordringar hos koncernföretag		1 854 686	5 763 236
Aktuell skattefordran		19 272	-
Övriga fordringar		1 266	4 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 496	17 329
Summa kortfristiga fordringar		1 978 561	5 856 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 676	291 824
Summa kassa och bank		48 676	291 824
Summa omsättningstillgångar		2 027 237	6 148 409
SUMMA TILLGÅNGAR		33 423 922	38 004 855

ank=20250707;2025071011457

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		9 864 920	10 462 454
Summa bundet eget kapital		9 914 920	10 512 454
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-272 772	-916 151
Årets resultat		312 541	45 845
Summa fritt eget kapital		39 769	-870 306
Summa eget kapital		9 954 689	9 642 148
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	3	2 398 916	2 449 688
Summa avsättningar		2 398 916	2 449 688
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 387 136	25 387 200
Övriga skulder		41 000	66 000
Summa långfristiga skulder		20 428 136	25 453 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		416 064	262 400
Leverantörsskulder		25 691	28 013
Övriga skulder		20 450	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 976	169 406
Summa kortfristiga skulder		642 181	459 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 423 922	38 004 855

ank=20250707;2025071011458

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas;

Anläggningstillgångar	År
Stomme	100
Fasad	40
VVS	30
Fönster/Tak	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 553 625	20 553 625
	<u>20 553 625</u>	<u>20 553 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 143 554	-1 683 774
-Årets avskrivning enligt plan	-459 761	-459 780
	<u>-2 603 315</u>	<u>-2 143 554</u>
	-	-
Akkumulerade uppskrivningar	13 446 375	13 446 375
	<u>13 446 375</u>	<u>13 446 375</u>
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	31 396 685	31 856 446
	-	-
Taxeringsvärde byggnader	10 489 000	10 489 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
	<u>22 489 000</u>	<u>22 489 000</u>
	-	-
Bokfört värde byggnader	21 177 935	21 637 696
Bokfört värde mark	10 218 750	10 218 750
	<u>31 396 685</u>	<u>31 856 446</u>
	-	-
Fastighetens bedömda värde uppgår till 35,5 Mkr enligt värdering i April 2023.	-	-

Not 3 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Temporära skillnader		-
		-
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader	-2 446 567	-2 498 700
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	47 651	49 012
	<u>-2 398 916</u>	<u>-2 449 688</u>
Netto	-2 398 916	-2 449 688

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	18 722 880	24 337 600
Totalt	<u>18 722 880</u>	<u>24 337 600</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 664 256	1 049 600
Totalt	<u>1 664 256</u>	<u>1 049 600</u>
	-	-
Summa	20 387 136	25 387 200

ank=20250707;2025071011460

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	26 240 000	26 250 000

ank=20250707;2025071011461

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk underskrift

.....
Maximilian Murray
Styrelseordförande

.....
Leonard Mantell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

.....
Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071011462

ank=20250707-2025071011463



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 12:55

SENT BY OWNER:

Johan Andréasson · 27.06.2025 14:40

DOCUMENT ID:

BJbfrbMhVxe

ENVELOPE ID:

S1xzBZf2Nge-BJbfrbMhVxe

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Fågelburen AB.pdf

9 pages

SHA-512:

487922db398d54dedc678f816854e07ca3bf18c4e05c28
20a216fbd6da431916fda35223d953d8c0637a570eb287
faad986fc6783f8a4f9dd487f4d835cbdc56

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leonard Nils Carl Mantell leonard.mantell@me.com	Signed Authenticated	27.06.2025 14:48 27.06.2025 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/25) IP: 213.136.59.97
2. Maximilian Tom Murray maximilian.murray@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2025 15:52 27.06.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/09) IP: 213.136.59.97
3. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2025 12:55 29.06.2025 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250707;2025071011464

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fågelburen AB

Org.nr. 559210 - 1520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelburen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelburen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelburen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fågelburen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelburen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071011467



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 12:56

SENT BY OWNER:

Johan Andréasson • 27.06.2025 14:50

DOCUMENT ID:

HkQkimzh4xe

ENVELOPE ID:

HyGkjXM3Nll-HkQkimzh4xe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fågelburen AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

0bb8340ed0deb820353deb72c10d6754a7e6064b0f150
07e5f2af19d2076b1e77ff6db0d3e7d5cfab2db93687f2c
22743f982b6067fbe36d78457d4ae50f4000

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Björn Mikael Östblom	Signed	29.06.2025 12:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	29.06.2025 12:56	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed