

Årsredovisning för  
**Norsholms Invest AB**

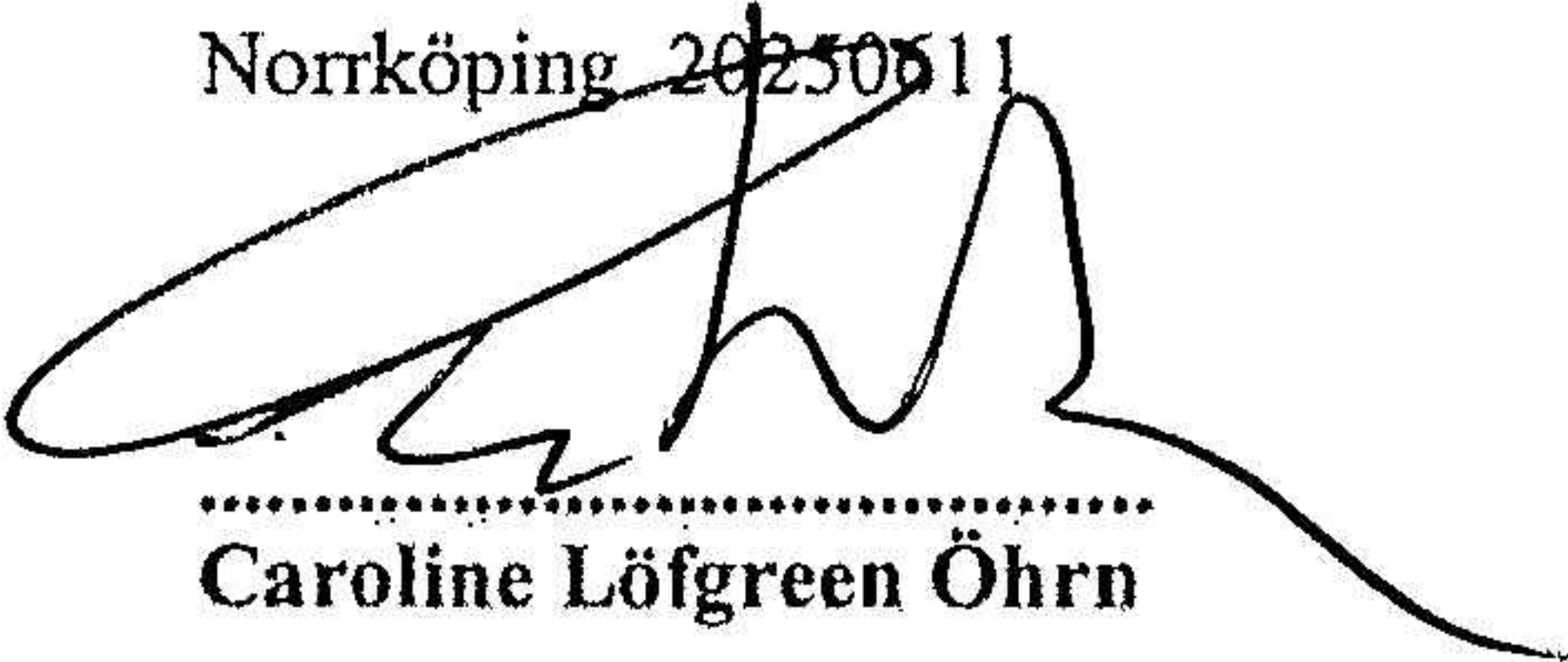
556060-2699

Räkenskapsåret  
20240101-20241231

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norsholms Invest AB  
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20250611.  
Stämman beslöt att den uppkomna förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20250611

  
.....  
Caroline Löfgreen Öhrn

Skickas till Bolagsverket, 851 98 SUNDSVALL

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för

**Norsholms Invest AB**

Org.nummer 556060-2699

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

## Årsredovisningen omfattar

## Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Redovisningsprinciper och noter,  
och underskrifter.

5-6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta mark och övrig fast egendom.

Samtliga aktier ägs av familjen Löfgreen.

Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

### Flerårsöversikt

	20240101 20241231	20230101 20231231	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	-78	-53	694	-31	-31
Soliditet i procent	35,71	37,21	38,24	24,91	25,50

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	2 550 000	79 000	-599 744	-53 425	1 975 831
Balanseras i ny räkning			-53 425	53 425	
Årets resultat			0	-78 993	-78 993
Belopp vid årets utgång	2 550 000	79 000	-653 169	-78 993	1 896 838

### Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-850 169
Årets resultat	-78 993
Summa	-929 162

### Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	-929 162
Summa	-929 162

### Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	20240101- 20241231	20230101- 20231231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 862	-20 455
Rörelseresultat		-19 862	-20 455
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andra värdepapper		0	1 147
Ränteintäkter och liknande intäkter		511	424
Räntekostnader och liknande kostnader		-59 642	-34 541
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-78 993	-53 425
<b>Resultat före skatt</b>		-78 993	-53 425
<b>Redovisat resultat</b>		-78 993	-53 425

## Balansräkning

	Not	20241231	20231231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	5 265 331	5 265 331
Summa materiella anläggningstillgångar		5 265 331	5 265 331
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag, långfr		14 685	13 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 685	13 547
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 280 016</b>	<b>5 278 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Andra fordringar		30 688	29 663
Summa kortfristiga fordringar		30 688	29 663
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 688</b>	<b>29 663</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 310 704</b>	<b>5 308 541</b>

## Balansräkning

	Not	20241231	20231231
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 550 000	2 550 000
Reservfond		79 000	79 000
Summa bundet eget kapital		2 629 000	2 629 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-653 169	-599 744
Årets förlust		-78 993	-53 425
Summa fritt eget kapital		-732 162	-653 169
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 896 838</b>	<b>1 975 831</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		973 684	1 268 639
Skulder till kreditinstitut		1 268 408	973 684
Summa långfristiga skulder		2 242 092	2 242 323
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 335	3 335
Övriga kortfristiga skulder		1 158 439	1 077 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 171 774	1 090 387
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 310 704</b>	<b>5 308 541</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Byggnader och mark 25 år

### Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

#### 1 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:	20241231	20231231
Ingående anskaffningsvärde	6 986 131	6 986 131
Utgående anskaffningsvärde	6 986 131	6 986 131
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 720 800	-1 720 800
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 720 800	-1 720 800
=Utgående restvärde enligt plan	5 265 331	5 265 331

Fastighetsbeteckning	Markvärde Detta år	Markvärde Föreg år	Tax.värde Detta år	Tax.värde Föreg år
Norsholm 10:11 10:13 mfl	0	0	3 196 000	1 372 000
			20241231	20231231
Företagsinteckning			9 700 000	9 700 000
Villkorade aktieägartillskott			8 059 500	8 059 500

### Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av  
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

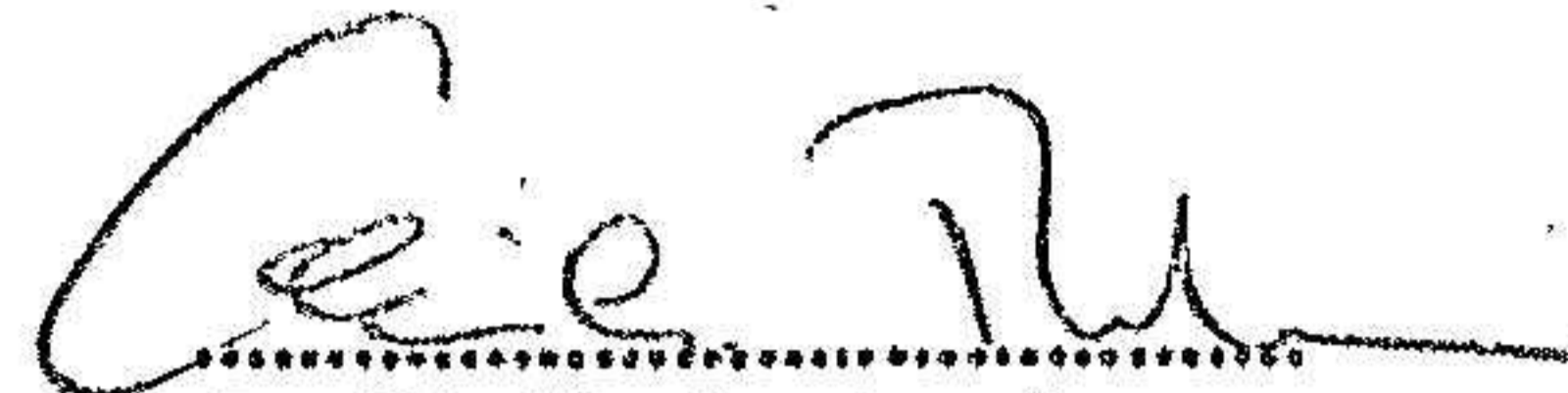
## Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20250609



Caroline Löfgreen Öhrn



Cecilia Trobeck

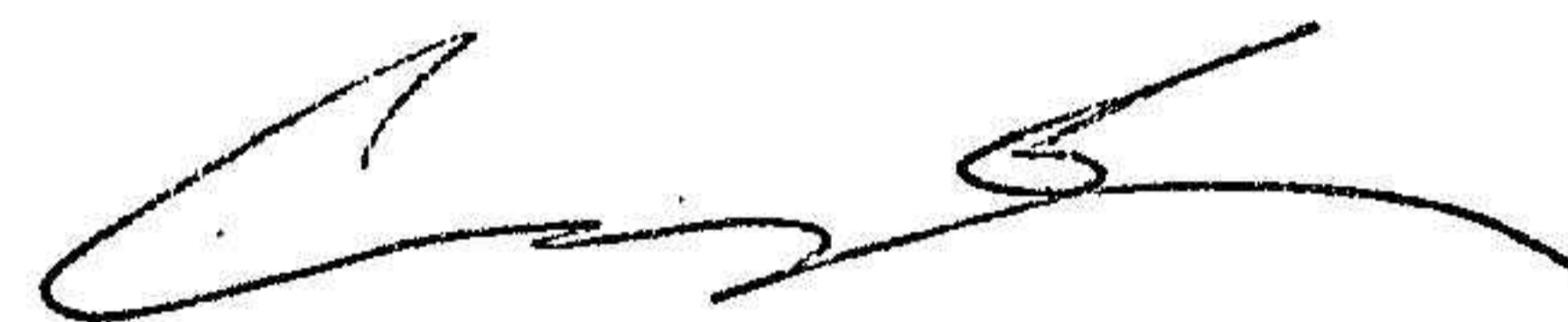
Ordförande



Hans Löfgreen

Vidimeras:

Neo Öhrn  
070 888 99 57



GUSTAF ÖHRN  
0704-204436