

Årsredovisning
för
Leif Östlund Aktiebolag
556062-4453

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Östlund, Styrelseledamot
2024-12-11

Styrelsen för Leif Östlund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 137	2 727	2 336	2 247
Resultat efter finansiella poster	59	1 050	104	28
Soliditet (%)	13,3	12,9	10,3	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 694 541	686 956	3 501 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			686 956	-686 956	0
Årets resultat				59 296	59 296
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 381 497	59 296	3 560 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 381 497
årets vinst	59 296
	3 440 793
disponeras så att i ny räkning överföres	3 440 793
	3 440 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 136 942	2 726 747
Övriga rörelseintäkter		0	11 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 136 942	2 738 408

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-830 678	-744 108
Personalkostnader	2	-131 420	-131 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 285	-488 281
Summa rörelsekostnader		-1 450 383	-1 363 809
Rörelseresultat		686 559	1 374 599

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 000	310 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 595	15 621
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		92 763	-92 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832 621	-557 470
Summa finansiella poster		-627 263	-324 612
Resultat efter finansiella poster		59 296	1 049 987

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-224 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-224 000
Resultat före skatt		59 296	825 987

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-139 031
Årets resultat		59 296	686 956

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 529 207	25 017 492
Summa materiella anläggningstillgångar		24 529 207	25 017 492
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 477 433	1 934 670
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 477 433	1 934 670
Summa anläggningstillgångar		27 006 640	26 952 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		192 262	14 649
Summa kortfristiga fordringar		192 262	14 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 160 444	1 726 087
Summa kassa och bank		1 160 444	1 726 087
Summa omsättningstillgångar		1 352 706	1 740 736
SUMMA TILLGÅNGAR		28 359 346	28 692 898

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 381 497

2 694 541

Årets resultat

59 296

686 956

Summa fritt eget kapital

3 440 793

3 381 497

Summa eget kapital

3 560 793

3 501 497

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 000

265 000

Summa obeskattade reserver

265 000

265 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 710 000

13 960 000

Övriga skulder

9 180 000

9 180 000

Summa långfristiga skulder

22 890 000

23 140 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 614

8 033

Övriga skulder

1 302 286

1 482 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 653

295 633

Summa kortfristiga skulder

1 643 553

1 786 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 359 346

28 692 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 048 092	28 048 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 048 092	28 048 092
Ingående avskrivningar	-3 030 600	-2 542 319
Årets avskrivningar	-488 285	-488 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 518 885	-3 030 600
Utgående redovisat värde	24 529 207	25 017 492

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 027 433	1 567 433
Tillkommande fordringar	450 000	460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 477 433	2 027 433
Ingående nedskrivningar	-92 763	0
Återförda nedskrivningar	92 763	0
Årets nedskrivningar	0	-92 763
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-92 763
Utgående redovisat värde	2 477 433	1 934 670

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 890 000	23 140 000
	22 890 000	23 140 000

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	14 960 800	14 960 800
	14 960 800	14 960 800

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-09

Dan Östlund
Dan Östlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Åke Ejnarsson
Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Östlund Aktiebolag
Org.nr 556062-4453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Östlund Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Östlund Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Östlund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leif Östlund Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leif Östlund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-12-09

Jan-Åke Ejnarsson

Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Leif Östlund Aktiebolag, Org.nr 556062-4453