

Årsredovisning

för

M&F fastighet i Varberg AB

559259-0177

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mergim Bunjaku, Styrelseledamot
2023-09-19

Styrelsen för M&F fastighet i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	572	574	259
Resultat efter finansiella poster	103	191	250
Soliditet (%)	5,3	4,4	67,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	196 443	151 896	373 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 896	-151 896	0
Årets resultat			79 798	79 798
Belopp vid årets utgång	25 000	348 339	79 798	453 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 339
årets vinst	79 798
	428 137

disponeras så att i ny räkning överföres	428 137
	428 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		572 116	574 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 116	574 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 391	-177 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 324	-95 619
Summa rörelsekostnader		-279 715	-273 264
Rörelseresultat		292 401	301 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 916	-109 802
Summa finansiella poster		-189 857	-109 802
Resultat efter finansiella poster		102 544	191 384
Resultat före skatt		102 544	191 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 746	-39 488
Årets resultat		79 798	151 896

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 233 731	8 348 055
Summa materiella anläggningstillgångar		8 233 731	8 348 055
Summa anläggningstillgångar		8 233 731	8 348 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 084	66 335
Summa kortfristiga fordringar		48 084	66 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 254	28 514
Summa kassa och bank		197 254	28 514
Summa omsättningstillgångar		245 338	94 849
SUMMA TILLGÅNGAR		8 479 069	8 442 904

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 339	196 443
Årets resultat		79 798	151 896
Summa fritt eget kapital		428 137	348 339
Summa eget kapital		453 137	373 339
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 637 500
Övriga skulder		7 906 941	1 293 191
Summa långfristiga skulder		7 906 941	7 930 691
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		63 000	91 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 991	47 350
Summa kortfristiga skulder		118 991	138 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 479 069	8 442 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 444 200	48 000
Inköp	0	8 396 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 444 200	8 444 200
Ingående avskrivningar	-96 145	-526
Årets avskrivningar	-114 324	-95 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 469	-96 145
Utgående redovisat värde	8 233 731	8 348 055

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 906 941	5 962 500
	7 906 941	5 962 500

Varberg 2023-08-31

Mergim Bunjaku
Mergim Bunjaku
Ordförande

Faruk Murati
Faruk Murati