

Årsredovisning för

Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB

556706-4125

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


David Bergman
Styrelseledamot

2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB, 556706-4125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett heltägt dottebolag till Storbildsfabriken i Sverige Holding AB, org nr 559094-0911.

Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB erbjuder modernt designade lokaler i industriområden för verksamheter inom media eller techsektorn. Vi erbjuder både fasta kontrakt, men också flexibla abonnemanglösningar.

Företaget har sitt säte i Linköping

Viktiga förändringar i verksamheten

Delen av fastigheten som hyrs ut till Sandace AB har behövt byggas om för att tillgodose kundens behov av en lokal anpassad för padel. Ombyggnationen uppgick till totalt på ca 899 tkr och har lagts upp i balansräkningen som en anläggningstillgång.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	2 706	180	0	0
Resultat efter finansiella poster	366	-102	0	0
Balansomslutning	29 274	32 448	5 154	89
Soliditet %	7,1	5,6	2	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100	1 822	-14	-102
Balanseras i ny räkning			-102	102
Upplösning av uppskrivningsfond		-55		
Årets resultat				262
Utgående balans	100	1 767	-116	262

Resultatdisposition

	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	146
Summa	146

	Belopp i Tkr
	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Överkursfond	0
Fond för verkligt värde	0
Balanserat resultat	-116
Årets resultat	262
Medel att disponera	146

2022071439712

Resultaträkning

Belopp i Tkr

Not

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

2 706

180

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

2 706

180

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-392

-141

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 281

0

Summa rörelsens kostnader

-1 673

-141

Rörelseresultat

1 033

39

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-667

-141

Summa resultat från finansiella poster

-667

-141

Resultat efter finansiella poster

366

-102

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-64

0

Summa bokslutsdispositioner

-64

0

Resultat före skatt

302

-102

Skatter

Skatt på årets resultat

-40

0

Summa skatter

-40

0

Årets resultat

262

-102

2022071439713

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 525

29 000

Summa materiella anläggningstillgångar

28 525

29 000

Summa anläggningstillgångar

28 525

29 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

639

225

Fordringar hos koncernföretag

100

100

Övriga fordringar

0

3 123

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

10

0

Summa kortfristiga fordringar

749

3 448

Summa omsättningstillgångar

749

3 448

SUMMA TILLGÅNGAR

29 274

32 448

2022071439714

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

1 767

1 822

Summa bundet eget kapital

1 867

1 922

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-116

-14

Årets resultat

262

-102

Summa fritt eget kapital

146

-116

Summa eget kapital

2 013

1 806

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

64

0

Summa obeskattade reserver

64

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

459

496

Summa avsättningar

459

496

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,7

1 989

5 000

Skulder till koncernföretag

3 000

3 000

Summa långfristiga skulder

4 989

8 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

17 761

17 317

Övriga skulder till kreditinstitut

2 750

0

Leverantörsskulder

36

4 162

Aktuella skatteskulder

50

10

Övriga skulder

465

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

687

157

Summa kortfristiga skulder

21 749

22 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 274

32 448

2022071439715

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagit upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning och avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Markarbete, 100 år
Utvändigt staket/grindar, 10 år
Grund/platta, 100 år
Stommar/väggar/fönster/dörrar/portar, 30 år
Innerväggar, 50 år
Bjälklag, 50 år
Trapplöp, 50 år
Undertak, 50 år
Snickerier, målning, inredningar och diverse bygg, 10 år
El, 30 år
VS, 30 år
Ventilation, 25 år
Golv, 20 år
Konsulter, 25 år
Hissentreprenader, 25 år
Omkostnader, 10 år

Fastigheten har i bokslut per 2020-12-31 uppskrivit 29 000 tkr efter inhämtande av värdering av sakkunnig. Av uppskrivningsbeloppet om ca 2 300 tkr har ca 1 822 tkr tillförts bolagets uppskrivningsfond under bundet eget kapital och resterande del ca 496 tkr uppskjuten skatteskuld. Uppskrivningen skrivs av med en nyttjande period om 25 år.

Avsättningar

Föregående år gjordes en avsättning till en uppskjuten skatteskuld om 496 tkr. Efter avskrivningar uppgår nu denna till totalt 458 tkr.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 681	1 294
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	899	22 213
Omklassificeringar		3 174
Utgående anskaffningsvärden	27 580	26 681
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 374	0
Utgående avskrivningar	-1 374	0
Ingående uppskrivningar	2 319	
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	0	2 319
Utgående uppskrivningar	2 319	2 319
Redovisat värde	28 525	29 000

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10	0
Summa	10	0

Not 4 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2021-12-31	2020-12-31
Almi- företagspartner	1 989	5 000
Storbildsfabriken Holding AB	3 000	3 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp	18 000	18 000

Kommentar till not

Nyttjad kredit 2021 uppgår till 17 760 665,05 kr. Under 2020 uppgick den nyttjade krediten till 17 317 897 kr.

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	0
Upplupna räntekostnader	120	121
Förutbetalda intäkter	520	0
Revisionskostnad	10	10
Bokslutskostnad	10	10
Upplupna kostnader för vatten, el, värme	27	15
Summa	686	156

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

<i>Typ av säkerhet</i>	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	23 000	23 000
Summa ställda säkerheter	23 000	23 000

2022071439718



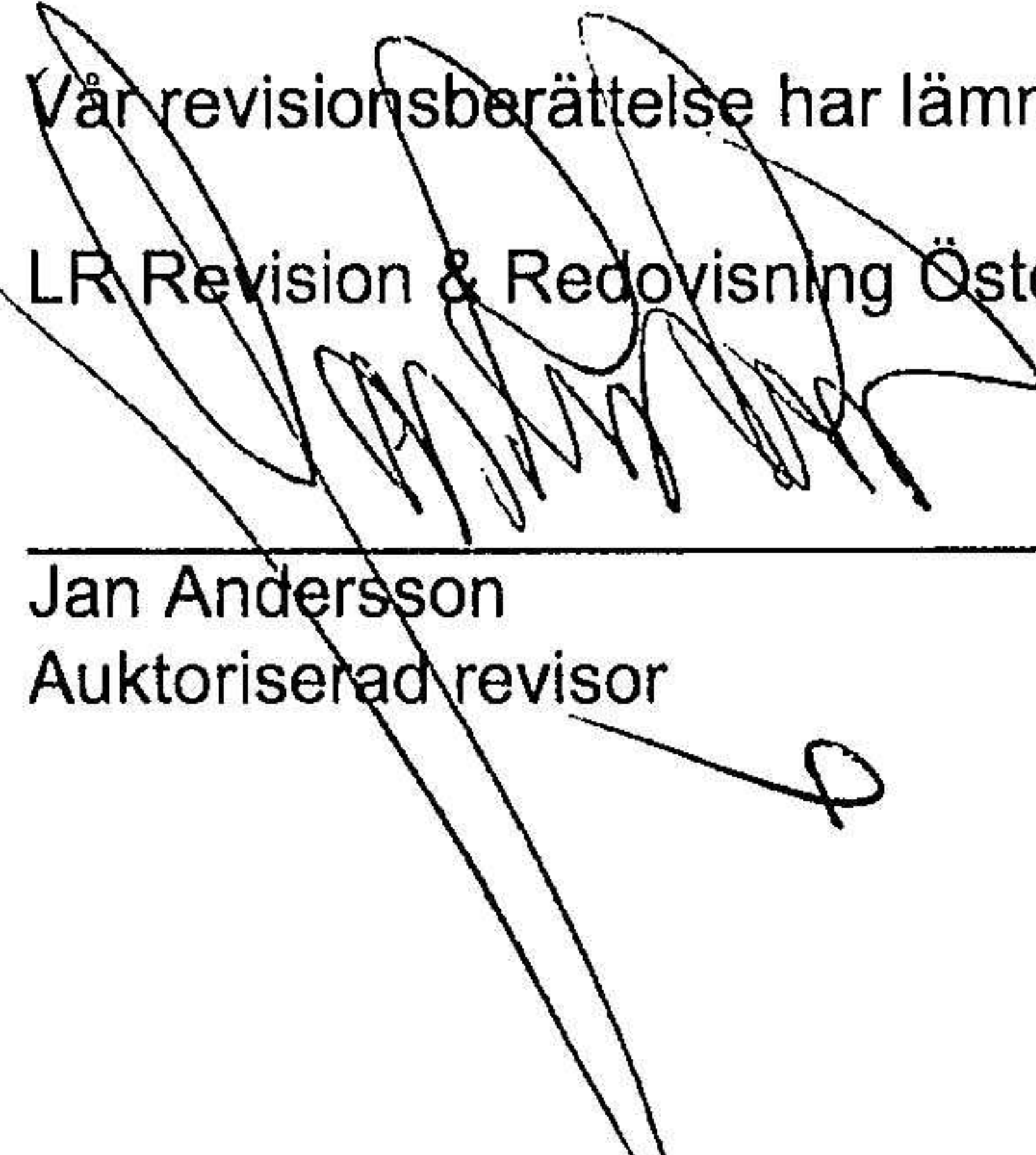
Underskrifter

Linköping


2022-06-30
David Bergman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

LR Revision & Redovisning Östergyllen AB


Jan Andersson
Auktoriserad revisor

2022071439719

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB
Org.nr 556706-4125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergmans Fastighetsbolag i Linköping ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 30/6 - 2022

Jan Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: