

# Årsredovisning

för

## Nasaren 5 i Eskilstuna AB

559442-1488

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nasaren 5 i Eskilstuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27

Jan Persson



# Årsredovisning

för

## Nasaren 5 i Eskilstuna AB

559442-1488

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nasaren 5 i Eskilstuna AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av Kilen 244 i Strängnäs AB, 559451-1007, med säte i Strängnäs. Bolaget har även ändrat verksamhet under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 244 Strängnäs AB, 559451-1007, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 078	0
Resultat efter finansiella poster	511	-3
Soliditet (%)	7,9	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 125	<b>21 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 125	3 125	<b>0</b>
Årets resultat			405 980	<b>405 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 125</b>	<b>405 980</b>	<b>427 855</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 125
årets vinst	405 980
	<b>402 855</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	402 855
	<b>402 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-07-18  
-2023-12-31  
(6 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 077 899

0

1 077 899

0

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-194 682

0

Övriga externa kostnader

-153 760

-3 125

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-87 467

0

-435 909

-3 125

**Rörelseresultat**

**641 990**

**-3 125**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

33 494

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-164 243

0

-130 749

0

**Resultat efter finansiella poster**

**511 241**

**-3 125**

**Resultat före skatt**

**511 241**

**-3 125**

Skatt på årets resultat

-105 261

0

**Årets resultat**

**405 980**

**-3 125**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

4 624 183

4 711 650

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

9 300

0

**4 633 483**

**4 711 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 633 483**

**4 711 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

746 817

0

Övriga fordringar

35 943

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 753

0

**793 513**

**0**

*Kassa och bank*

0

22 225

**Summa omsättningstillgångar**

**793 513**

**22 225**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 426 996**

**4 733 875**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

-3 125

0

Årets resultat

405 980

-3 125

**402 855**

**-3 125**

#### **Summa eget kapital**

**427 855**

**21 875**

#### Avsättningar

7

Avsättning uppskjuten skatt

9 935

0

#### **Summa avsättningar**

**9 935**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 113

0

Skulder till koncernföretag

4 886 919

4 712 000

Aktuella skatteskulder

78 166

0

Övriga skulder

2 008

0

#### **Summa kortfristiga skulder**

**4 989 206**

**4 712 000**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 426 996**

**4 733 875**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader - stomme	1 %
Byggnader - markberedning	2 %
Byggnader - yttertak	3 %
Byggnader - stomkomplettering	2 %
Byggnader - inre ytskikt	7 %
Byggnader - el	3 %
Byggnader - VVS kyla styr	4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023-07-18 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	33 236	0
Övriga ränteintäkter	258	0
	<b>33 494</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023-07-18 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-164 243	0
	<b>-164 243</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 711 650	0
Inköp	0	4 711 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 711 650</b>	<b>4 711 650</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-87 467	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 467</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 624 183</b>	<b>4 711 650</b>

20250703;2025070742601

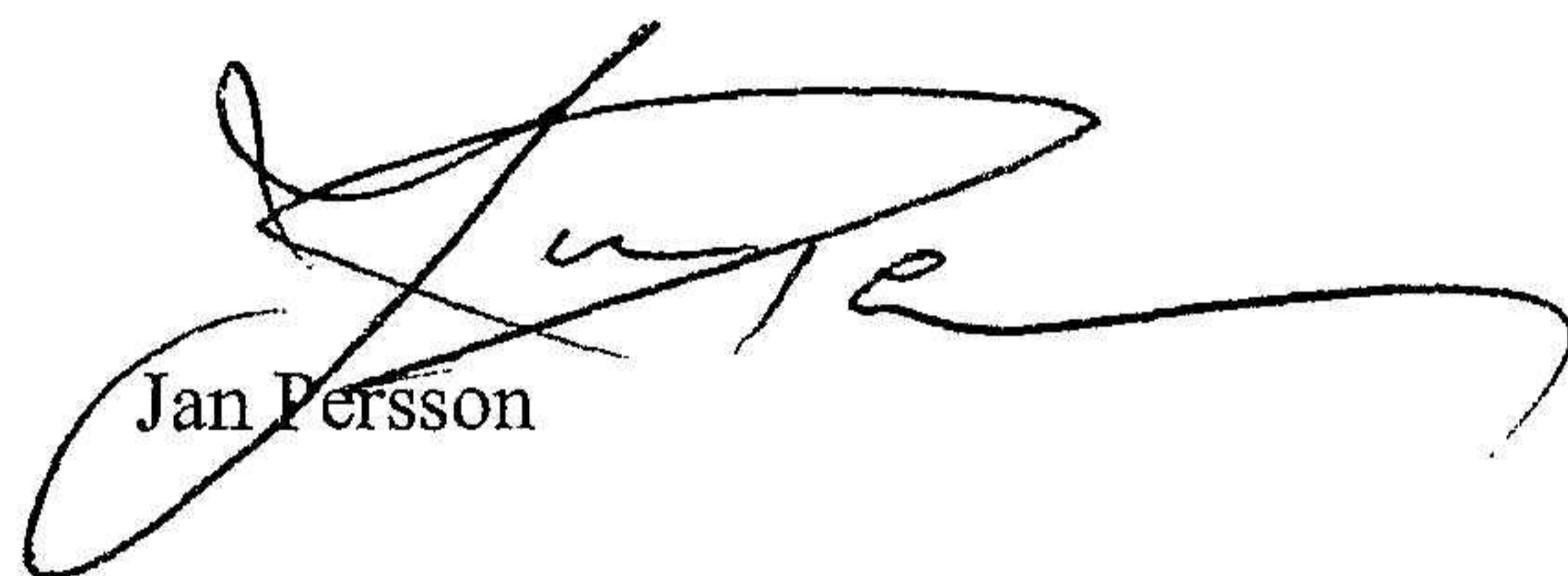
**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 300</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 300</b>	<b>0</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	9 935	0
	<b>9 935</b>	<b>0</b>

Strängnäs 2025-05-27

  
Jan Persson